



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-25313/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ana Vulić, OIB: 40964143888, Ulica Domovinskog rata 24, 21210 Solin, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 153 K.O Gradac, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.752/09 od 6. listopada 2009. iza smrti Matije Vulić ud. Jakova, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1291/16 od 9. lipnja 2016., ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-383/2021 od 25. veljače 2021., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/312, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 28. srpnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-25313/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3166 i 3168 u katastarskoj općini Gradac tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3168 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 1251 Put škole, dvorište površine 754 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ana Vulić, OIB: 40964143888, Ulica Domovinskog rata 24, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Marko Pok. Antona 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Stipan Pok. Antona 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Marko Pok. Ante 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Ante Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Šušnjara Maša Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Marijanović-Kovač Ante Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Ivan Pok. Ante 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Kata Pok. Ante 10. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib:

34523718639, Gradac, Put Škole 7. 11. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marijanovići Iznad Crkve 10. 12. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 13. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 15. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 16. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3166 katastarske općine Gradac

- besteretni otpis kat. čest. 1249 Put škole, dvorište površine 921 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ana Vulić, OIB: 40964143888, Ulica Domovinskog rata 24, 21210 Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 30/36 Pastuović Martin Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 2/36 Marjanović Marko 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Trputec Kata Žena Stjepana 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Borzić Boja Žena Josipa 6. Suvlasnički Dio: 2/72 Marijanović Jakov, Oib: 10747825311, Put Kroz Gradac 16, Gradac 22322 Ružić 8. Suvlasnički Dio: 2/72 Vulić Ana Ud. Ante, Oib: 40964143888, Solin, Ulica Domovinskog Rata 24 te je u teretovnici C pod br. Z.365 od 29. lipnja 1972. na suvlasničkom dijelu: 4, 5 i 6 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pastuović Martin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 3166 i 3168 u katastarskoj općini Gradac u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ana Vulić je ovom sudu 31. prosinca 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1249 i 1251 K.O. Gradac, navodeći da su iste u naravi obiteljska kuća s dvorištem, da ju je stekla darovanjem od kćeri Antonije Vulić te dijelom diobom s Jakovom Marijanovićem, a on darovanjem od majke Mande Marijanović, a ona i Antonija Vulić nasljeđivanjem od majke/bake Marije Vulić ud. Jakova.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-25313/2025 od 24. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša

i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 28. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Ane Vulić br. 113030111 izdana od PP Solin, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 66 K.O Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 67 K.O Gradac, prijepis posjedovnog lista 153 K.O Gradac, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 30/2023 od 1. lipnja 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.752/09 od 6. listopada 2009. iza smrti Matije Vulić ud. Jakova, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1291/16 od 9. lipnja 2016., ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-383/2021 od 25. veljače 2021., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/312, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 28. srpnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3168 K.O. Gradac proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1251 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3166 K.O. Gradac proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1249 upisani predlagatelj za 2/72 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Ane Vulić br. 113030111 izdane od PP Solin proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 153 K.O Gradac proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1249 i kat. čest. 1251 vode za cijelo Ana Vulić, ovdje predlagateljica, i Jakov Marijanović, a kojem je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka, a isti nije u otvorenom roku uložio prigovor.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu br. O.752/09 od 6. listopada 2009. iza smrti Matije Vulić ud. Jakova proizlazi da su istu naslijedili kći Manda Marijanović i unuka Antonija Vulić.

5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1291/16 od 9. lipnja 2016. proizlazi da je Manda Marijanović darovala Jakovu Marijanoviću, između ostalog, svoj suvlasnički dio nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-383/2021 od 25. veljače 2021. proizlazi da su Ana Vulić i Jakov Marijanović izvršili diobu nekretnina, a kojom su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Anu Vulić za cijelo.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/312, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 28. srpnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1249 i kat. čest. 1251 K.O. Gradac od 1986. vode kao posjed Marije Vulić ud. Jakova, a da se 2009. temeljem nasljeđivanja upisuju Manda Marijanović i Antonija Vulić, a 2014. temeljem darovanja umjesto Antonije Vulić upisuje se Ana Vulić, a 2016. temeljem darovanja umjesto Mande Marijanović upisuje se Jakov Marijanović.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1249 i kat. čest. 1251 K.O. Gradac za cijelo, koja s kat. čest. 1252 i kat. čest. 1250 čini cjelinu većim dijelom omeđenu betonskim zidom, a manjim dijelom žičanom ogradom.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Ivana Marijanovića proizlazi da je njegova kuća preko puta pokazane nekretnine na 20 metara udaljenosti, da mu je osobno poznato da je kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini gradio Ante Vulić, pokojni suprug predlagateljice i u kući je živio sa suprugom i obitelji, da je parcelu na kojoj je građena kuća Ante naslijedio od majke Matije Vulić koju je poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Ante Čajića proizlazi da živi na oko 100 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još Matije Vulić ud. Jakova, svekrve predlagateljice, a čija je bila pokazana nekretnina, naslijedili su je unuka Antonija Vulić p. Ante i kći Manda Marijanović p. Jakova, sve ih je dobro poznavao, da je kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini gradio Ante Vulić, suprug predlagateljice krajem 60-ih 20 stoljeća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2.

i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1249 i 1251 K.O. Gradac te da je dokazala da ih je stekla darovanjem od kćeri Antonije Vulić te diobom s Jakovom Marijanovićem kojem je svoj dio darovala Manda Marijanović, a ona i Antonija Vulić da su ih naslijedile od bake/majke Matije Vulić ud. Jakova, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1986. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VULIĆ ANA po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. MARIJANOVIĆ JAKOV, Put kroz Gradac 16, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
3. MARIJANOVIĆ ELA JOSIPA, Marjanovići iznad crkve 11, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
4. MARIJANOVIĆ NIKOLINA, MARJANOVIĆI IZNAD CRKVE 11, GRADAC, HRVATSKA
5. MARIJANOVIĆ IVAN, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
6. MARIJANOVIĆ MARKO, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
7. MARIJANOVIĆ ANTE, Marjanovići iznad crkve 10, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
8. Marijanović Jakov, Put škole 7, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
9. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190131564ba42372

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-