REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-36129/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Silvija Jusić, OIB: 72397716174, Dugi Rat, Poljička cesta 113, koju zastupa punomoćnica Iris Franić Tomić, odvjetnica u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 774 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4477/2 površine 423 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
ZK tijelo XXVI - 1. Suvlasnički dio: 18/48
KLARIĆ SREĆKO POK. IVANA
ZK tijelo XXVI - 2. Suvlasnički dio: 3/48
KLARIĆ DANICA POK. IVANA
ZK tijelo XXVI - 3. Suvlasnički dio: 3/48
KLARIĆ LJUBICA POK. IVANA
ZK tijelo XXVI - 4. Suvlasnički dio: 8/48
KLARIĆ ROSA POK. ANTE
ZK tijelo XXVI - 5. Suvlasnički dio: 8/48
KLARIĆ MARIJA POK. ANTE UDANA VUKOVIĆ
ZK tijelo XXVI - 6. Suvlasnički dio: 8/48
ERCEGOVIĆ MILENA Ž. JURE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 774 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4477/2 površine 423 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Silvija Jusić, OIB: 72397716174, Dugi Rat, Poljička cesta 113, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 774 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4477/2 površine 423 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 26. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 774 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4477/2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 4477/2 (a koja odgovara kat. čest. zem. 8547/1), k.o. Jesenice, u isključivom vlasništvu i posjedu predlagateljice Silvije Jusić za cijelo. U katastarskom operatu za k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 8547/1 u posjedovnom listu broj 770, kao isključiva posjednica je upisana pok. majka predlagateljice Marija Vuković. Predlagateljica je navela da je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem, i to rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-268/05 UPP/OS-270/05, iza pokojne majke Marije Vuković rođ. Klarić te ugovorom o raspodjeli imovine, od dana 20. rujna 2014., ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, posl. br: OV-5019/14, OV-1323/16 i OV-9/17. Također u odnosu na predmetnu nekretninu predlagateljica je dala izraditi geodetski elaborat usklađenja, koji je proveden pod poslovnim brojem: Z-17473/2026. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetne nekretnine, te ju nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na istoj.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: kopija katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-268/05 UPP/OS-270/05, iza pokojne majke Marije Vuković rođ. Klarić, ugovor o raspodjeli imovine od dana 20. rujna 2014., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. OV-5019/14, OV-1323/16 i OV-9/17.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 774 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 4477/2;
- da je u posjedovnom listu broj 770 k.o. Jesenice kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 8547/1 (koja odgovara čest. zem. 4477/2) upisana Marija Vuković;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-268/05 UPP/OS-270/05 donesenim iza pok. Marije Vuković ud. Ante djevojački Klarić istu naslijedili predlagateljica i Nela Juričić za po ½ dijela kat. čest. zem. 8547/1 upisana u posjedovnom listu broj 770 k.o. Jesenice;
- da su Ante Ercegović, Ivan Ercegović, Zoran Ercegović, Marjan Ercegović, predlagateljica, Nela Juričić i Marta – Rose Žilić dana 20. rujna 2014. sklopili ugovor o raspodjeli imovine na način da je predlagateljica za cijelo stekla kat. čest. zem. 8547/1 „zemljište – Orij (kraj škole) k.o. Jesenice“.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Klarić Marija Pok. Ante Udana Vuković
2. Klarić Ljubica Pok. Ivana
3. Klarić Danica Pok. Ivana
4. Ercegović Milena Ž. Jure
5. Klarić Srećko Pok. Ivana – ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda
6. Klarić Rosa Pok Ante, Stankovci 334, 23422 Stankovci

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Juričić Nela, Đački put 45, 21315 Dugi Rat
5. Ercegović Marijan, Poljička cesta Krilo 112, Jesenice, 21315 Dugi Rat
6. Ercegović Zoran, Poljička cesta Krilo 108, Jesenice, 21315 Dugi Rat
7. Ercegović Ivan
8. Ercegović Ante
9. Žilić Marta Rose – ovi od 7 do 9 putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 13:13	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19211005985498a5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -