



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-15301/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica, Jele Đevoić, OIB: 06091398038, iz Prodanići 6, Osojnik, Mokošica, Pasko Đevoić, OIB: 97048892024, iz Brnino 20, Prijevor, Mokošica, Đuro Đevoić, OIB: 25697251484, iz Maslinata 1, Mokošica po punomoćniku Maroju Kolenidću, odvjetniku u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Osojnik, 6. srpnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 779 katastarske općine Osojnik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1108 pašnjak (i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 776 katastarske općine Osojnik) na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1108 pašnjak upisom na ime: Pasko Đevoić, OIB: 97048892024, iz Brnino 20, Prijevor, Mokošica, za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika, te uz brisanje iste u zk.ul. 776 k.o. Osojnik.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1733 katastarske općine Osojnik:

- otpisom kčbr. *48 Đeviić 32 m2 (štala 32 m2), kčbr. *49 Đeviić 72 m2 (štala 72 m2), kčbr. *54 Đeviić 201 m2 (kuća, Đeviić 201 m2), kčbr. 503 Za birađe 2780 m2 (oranica 2380 m2, vinograd 300 m2, voćnjak 100 m2), kčbr. 504 Za birađe 453 m2 (pašnjak 453 m2), kčbr. 998/3 čijek 75497 m2 (pašnjak 75497 m2), kčbr. 999 Čijek 227 m2 (voćnjak 113 m2, oranica 114 m2), kčbr. 1000 Čijek 1827 m2 (oranica 1827 m2), kčbr. 1352 glavica 122 m2 (pašnjak 122 m2), kčbr. 1357 oko gumna 209 m2 (prolaz 209 m2), kčbr. 1360 oko gumna 331 m2 (pašnjak 331 m2), kčbr. 1363 pred kuće 22 m2 (dvorište 22 m2), kčbr. 1365 staro gumno 266 m2 (pašnjak 266 m2), kčbr. 1366 staro gumno 374 m2 (oranica 374 m2), kčbr. 1376 gornji do 568 m2 (oranica 568 m2), kčbr. 1458 diljke 356 m2 (oranica 356 m2), kčbr. 1460 vrt 978 m2 (oranica 178 m2, pašnjak 800 m2) u zk.ul. 1862 k.o. Osojnik, upisom na ime: Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica za cjelinu, uz brisanje upisanih vlasnika

- otpisom kčbr. 635 Za Ljubač žuke 34222 m2 (pašnjak 17111 m2, šuma 17111 m2), u zk.ul. 1863 k.o. Osojnik upisom na ime: Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica za 27222/34222 dijela

Jele Đevoić, OIB: 06091398038, iz Prodanići 6, Osojnik, Mokošica, za 7000/34222 dijela, uz brisanje upisan vlasnika,

- otpisom kčbr. 1351 glavica 2546 m² (pašnjak 2546 m²) u zk.ul. 1864 k.o. Osojnik upisom na ime

Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica za 2294/2546 dijela

Jele Đevoić, OIB: 06091398038, iz Prodanići 6, Osojnik, Mokošica, za 252/246 dijela uz brisanje upisan vlasnika,

- otpisom kčbr. 1385 gornji do 691 m² (vinograd 691 m²), u zk.ul. 1865 k.o. Osojnik upisom na ime:

Pasko Đevoić, OIB: 97048892024, iz Brnino 20, Prijevor, Mokošica, za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika,

- otpisom kčbr. 384/1 Česnovi do 1604 m² (pašnjak 1604 m²), kčbr. 385/2 Česnovi do 1083 m² (šuma 1083 m²), kčbr. 386 Česnovi do 1439 m² (oranica 1439 m²), u zk.ul. 1866 k.o. Osojnik upisom na ime

Đuro Đevoić, OIB: 25697251484, iz Maslinata 1, Mokošica za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika,

- otpisom kčbr. 632 Za Ljubač 1248 m² (oranica 624 m², pašnjak 624 m²), u zk.ul. 1867 k.o. Osojnik, upisom na ime:

Đuro Đevoić, OIB: 25697251484, iz Maslinata 1, Mokošica za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1733 katastarske općine Osojnik na nekretnini kčbr. 634/2 Za Ljubač 50317 m² (šuma 50317 m²), brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:

Đuro Đevoić, OIB: 25697251484, iz Maslinata 1, Mokošica za 33544/20317 dijela

Jele Đevoić, OIB: 06091398038, iz Prodanići 6, Osojnik, Mokošica za 16773/20317 dijela.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1734 katastarske općine Osojnik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1350 glavica 17170 m² (kamenjar 8585 m², pašnjak 8585 m²) upisom na ime:

Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica, za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1735 katastarske općine Osojnik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1107 podvori 1277 m² (oranica 1277 m²) upisom na ime:

Pasko Đevoić, OIB: 97048892024, iz Brnino 20, Prijevor, Mokošica, za cjelinu uz brisanje upisanih vlasnika.

II. Odbija se prijava u odnosu na kčbr. 1375 gornji do 2392 m² (pašnjak 1196 m², šuma 1196 m²), zk.ul. 1733 k.o. Osojnik te se upućuju predlagatelji pokrenuti parnicu tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-15301/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Pasko Đevoić pok. Đura, Pasko Đevoić pok. Mata, Đuro Đevoić pok. Pera i Jele Đevoić ud. Ivana podnijeli su prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnim ulošcima 779, 1733, 1734 i 1735 k.o. Osojnik, temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama. Cilj postupka je uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem posjeda i korištenja nekretnina te sa sporazumom o njihovoj međusobnoj diobi. Pasko Đevoić pok. Đura dugi niz godina samostalno i neposredno posjeduje obiteljsku kuću i pripadajuće zemljište u Osojniku (Prodanići 2), kao i više poljoprivrednih čestica u katastarskoj općini Osojnik. Pravo na posjed stekao je nasljeđivanjem od svojih roditelja, Mare Đevoić rođ. Burin i Đura Đevoića pok. Paska, što potvrđuje i potvrda Državne geodetske uprave o povijesnom slijedu promjena. Jele Đevoić ud. Ivana također je prema podacima Državne geodetske uprave bila upisana kao posjednica određenih suvlasničkih udjela na česticama 634/2 i 635 k.o. Osojnik. Osim toga, ona i njezini pravni prednici desetljećima su u nesmetanom posjedu dijela čestice 1351 površine 252 m². Na tom dijelu još su 1958. godine izgradili komin, za koji je 2025. godine izdana uporabna dozvola za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. godine. Pasko Đevoić pok. Mata, kao rođak Paska Đevoića pok. Đura, dugi niz godina nalazi se u kvalificiranom posjedu čestica 1107, 1108 i 1385 k.o. Osojnik. Njegov otac Mate Đevoić pok. Paska stekao je te nekretnine usmenim dogovorom sa svojim bratom Đurom Đevoićem pok. Paska. Đuro Đevoić pok. Pera, prema obiteljskom dogovoru, u posjedu je čestice 632, odgovarajućeg suvlasničkog dijela na čestici 634/2 te čestica 384/1, 385/2 i 1386 k.o. Osojnik. Tvrde da iz potvrde Državne geodetske uprave proizlazi da se čestica 1364, upisana u zk.ul. 1733 k.o. Osojnik, nalazi u posjedu drugih osoba (Nike Đevoića pok. Vlaha i Kate Brunsko), zbog čega nije obuhvaćena ovim prijedlogom. Predlagatelji ističu da zemljišnoknjižno stanje desetljećima nije usklađivano sa stvarnim stanjem, da iza njihovih pravnih prednika nisu provedeni svi ostavinski postupci te da se u zemljišnim knjigama i dalje pojavljuju različiti oblici njihova prezimena ("Gjevoić", "Đdevoić" i sl.). Tijekom cijelog razdoblja njihova posjeda niti njima niti njihovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo na predmetne nekretnine. Stoga zajednički predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedom, dugogodišnjim korištenjem i sporazumom o diobi među suvlasnicima..

2. Rješenjem ovog suda od 9. veljače 2025. pod posl.br Z-15301/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 13. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao predmetne nekretnine te utvrdio da Kčbr. 1108 se nalazi na lokaciji Podvori i u naravi je zarasla u nisko šumsko raslinje. Kčbr.zgr. 48 je ruševina. K.Č 1107 se nalazi na lokaciji Podvori i u naravi se dijelom koristi u poljoprivredne svrhe,

kčbr.zgr. 49 je pojata s pripadajućim gumnom.

Kčbr.zgr. 54 je kuća s pripadajućom okućnicom koja se širi i na kčbr. 1363.

kčbr. 384/1, 385/2 i 386 čine jednu cjelinu na lokaciji Česnovi do i zarasle su u nisko šumsko raslinje. raslinje.

kčbr. 503 i 504 čine jednu cjelinu na lokaciji Za Birađe i zarasle su u nisko šumsko kčbr. 632. 634/2 i i 635 čine jednu cjelinu na lokaciji Za Ljubač i zarasle su u nisko šumsko raslinje.

kčbr. 998/3, 999 i 1000 čine jednu cjelinu na lokaciji Čieek i zarasle su u nisko šumsko raslinje.

kčbr. 1351, 1352, 1357 i 1360 čine jednu cjelinu na lokaciji Glavica uz pomoćni objekt i guvno, te su zarasle u nisko šumsko raslinje. Na k.č. 1351 nalazi se i manji pomoćni objekt.

kčbr. 1365 i 1366 nalaze se na lokaciji Staro guvno i koriste se u poljoprivredne svrhe kčbr. 1376 i 1385 na lokaciji Gornji i do koriste se u poljoprivredne svrhe, dok je susjedna

kčbr. 1375 zarasla u nisko šumsko raslinje,

kčbr. 1458 na lokaciji Dilke koristi se u poljoprivredne svrhe,

kčbr. 1460 na lokaciji Vrt zarasla je u nisko šumsko raslinje,

kčbr. 1350 na lokaciji Glavica zarasla je u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/22-05/461 utvrđeno su 1966 prilikom revizije na terenu: - zgr.48, zgr. 49, zgr. 54, č.zem. 384/1, č.zem. 385/2, č.zem. 386, č.zem. 503, č.zem. 504, č.zem. 632, č. č.zem. 1357, č.zem. 1360, č.zem. 1363, č.zem. 1364, č.zem. 1365, č.zem. 1366, č.zem. 1376, č.zem. zem. 998/3, č.zem. 999, c.zem. 1000, .zem. 1107, c.zem. 1108, c.zem. 1350, t.zem. 1351. c.zem. 1352 1385, č.zem. 1458, č.zem. 1460 upisane su u posjedovni list br. 15 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Pasko p. Đura, u cijelosti.

-č.zem. 634/2 k.o. Osojnik, upisana je u posjedovni list br. 13 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Antun p. Iva, za dio 1/3 i u posjedovni list br. 15 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Pasko p. Đura, za dio 2/3;

- kčbr. 635 k.o. Osojnik upisana je u posjedovni list br. 13 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Antun p. Iva, za dio površine 7000m² (3500m²- pašnjak, 3500m²-šuma) i u posjedovni list 15 k.o, Osojnik, na ime Đevoić Pasko p. Đura, za dio površine 27222m² (1361 1m²- pašnjak i 1361 1m²-šuma)

-kčbr. 1375 k.o. Osojnik upisana je u posjedovni list br. 16 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Vlaho p. Mata, u cijelosti.

Nadalje, izvršene su promjene upisa naslovnih strana posjedovnih listova, i to -1971. godine u iskazu promjena 1/1971 evidentira se promjena posjednika, u posjedovnom listu br. 13 k.o. Osojnik, na način da se ispisuje Đevoić Antun p. Iva, a upisuje Đevoić Ivo pok. Antuna

- 2003. godine, u klasi predmeta ovog Ureda 932-07/03-03/28 evidentira se promjena posjednika, u posjedovnom listu br. 13 k.o. Osojnik, na način da se ispisuje Đevoić Ivo pok. Antuna, a upisuje Đevoić Jele, ud, Ivana,

1995. godine u iskazu promjena 3/1995 evidentira se promjena posjednika u posjedovnom listu br. 15 k. o. Osojnik, na način da se ispisuje Đevoić Pasko p, Đura,a upisuje Đevoić Đuro p. Paska,

- 2004. godine, u klasi predmeta 932-07/04-05/259, evidentira se promjena posjednika u posjedovnom listu br. 15 k.o. Osojnik, na način da se ispisuje Đevoić Đuro. Paska, a upisuje Đevoić Mare ud. Đura. Promjena se izvršila na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku O. 842/03,

-2002. godine u klasi 932-07/2002-05/305, evidentira se promjena posjednika u posjedovnom listu br. 16 k.o. Osojnik, na način da se ispisuje Đevoić Vlaho p. Mata, a upisuju Đevoić Niko p. Vlahu za dio 4/5 i Brunsko Kate p. Vlahu za dio 1/5

-2022. godine, č.zem. 634/2 i 635 k.o. Osojnik ispisuju se iz posjedovnog listova 13 15 a upisuju u posjedovni list br. 491 na ime:

- Đevoić Mare ud. Đura, za dio 33544/50317 i

- Đevoić Jele ud. Ivana, za dio 16773/50317.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju O-433/89, O-842/03, O-1524/2022 utvrđeno je da je pok. Ivana Đevoića naslijedila Jele Đevoić, Đura Đevoića pok.Paska naslijedila je Mare Đevoić, a nju Pasko Đevoić OIB: 51074296824.

7. S obzirom da je utvrđeno te s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na prijavu predlagatelja, utvrđeno je da je prijava predlagatelja u kojem tvrdi da su izvanaknjižni vlasnici predmetne nekretnine stečeno temeljem zakona osnovani i na osnovu podjele, osim u odnosu na kčbr. 1375 k.o. Osojnik pa je na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u točki I. izreke.

8. U odnosu na kčbr. 1375 k.o. Osojnik utvrđeno je kako je ista upisana u posjedovni list br. 16 k.o. Osojnik, na ime Đevoić Vlaho p. Mata, u cijelosti, da bi potom bila od 2002. upisana kao posjed Đevoić Niko pok. Vlahu i iBrunsko Kate pok. Vlahu.

8.1. Predlagatelji u odnosu na ovu nekretninu nisu dostavili isprave u smislu članka 209. st.4. ZZK-a, kojima čine vjerojatnim svoje neupisano izvanaknjižno pravo vlasništva pa je u odnosu na ovu nekretninu valjalo odlučiti kao u izreci temeljem odredbe čl. 203. st.4. ZZK-a.

U Dubrovniku 6. srpnja 2026.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Pasko Đevoić, OIB: 51074296824, iz Uz Jadransku cestu 10, Mokošica,
2. Jele Đevoić, OIB: 06091398038, iz Prodanići 6, Osojnik, Mokošica,
3. Pasko Đevoić, OIB: 97048892024, iz Brnino 20, Prijevor, Mokošica,
4. Đuro Đevoić, OIB: 25697251484, iz Maslinata 1, Mokošica
5. BRUNSKO KATE, Od Tabakarije 12, 20000 Dubrovnik,
6. MUSLADIN MARIJA, Bana Josipa Jelačića 5, 20000 Dubrovnik
7. Đevoić Mare Ud. Paska -eOglasna ploča
8. Gjevoić Pasko Pok. Paska-eOglasna ploča
9. Gjevoić Nikola Pok. Paska- eOglasna ploča
10. Gverović Nedjeljka, Doljani 15, Osojnik
11. Ivanković Vlaho Doljani 27 A Oosjnik, Đurković Pavo pok. Joza
12. Šurko Jozo pok. Joza -eOglasna ploča
13. Dedo Nike ž. Antuna rođ. Šurko-eOglasna ploča
14. Šurko Pavo pok. Joza -eOglasna ploča
15. Šurko Vlaho pok. Joza za Balnedinovo 24

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 07:
25

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18786066296e3eaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-