

-----strana druga od četiri-----

(stosedamnaestisućasedamstotridesetosameuradevedesetsedamcenti)/ 887.104,27 HRK (osamstoosamdesetsedamtisučastočetirikunedvadesetsedamlipa), uvećano za sve troškove koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i realizacijom naplate bilo kojeg potraživanja Vjerovnika prema Dužniku i Protivniku osiguranja, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na iznose glavnica i troškova teku od 11.11.2022.g. (jedanaestogstudenogdvijetisućedvadesetdrugogodine) odnosno od dana dospijea svakog pojedinog potraživanja pa do dana isplate, po stopi kako je određena u čl. 12.a. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje: ZFPiPN)).-----

Protivnik osiguranja je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka a u svezi sa čl. 1. (prvim) ovog Sporazuma, može bez svakog daljnjeg odobrenja Protivnika osiguranja, neposredno na temelju ovog Sporazuma, izvršiti prijenos vlasništva na Nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, u zemljišnoj knjizi u korist Predlagatelja osiguranja, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka (članak 312.st.2. Ovršnog zakona u svezi sa čl. 327.st.2. istog propisa).-----

Ugovorne strane suglasne su da se prijenos vlasništva na Nekretnini Protivnika osiguranja odnosi na njegov cijeli vlasnički udio Nekretnine iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma, s pripadcima, uključujući naknadna poboljšanja nekretnina.-----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potvrđuje da je isključivi i jedini vlasnik Nekretnine iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma, te da na Nekretnini nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih stvarnih prava niti tereta u korist treće osobe.-----

Protivnik osiguranja nije ovlašten Nekretninu iz čl. 2. (drugog) Sporazuma opteretiti hipotekom niti na bilo koji drugi način, osim uz pisanu suglasnost Predlagatelja osiguranja a na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe Predlagatelja osiguranja.-----

Protivnik osiguranja bezuvjetno ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da temeljem ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog Sporazuma, osim uz pisanu suglasnost Predlagatelja osiguranja, koja zabrana traje sve dok se u zemljišnim knjigama ne izbriše upis prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine po ovom Sporazumu.----- Bez obzira na ovlaštenje dano u prethodnom stavku, zabilježbu iz prethodnog stavka obvezuje se u zemljišnim knjigama zatražiti i ishoditi Protivnik osiguranja.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina iz čl. 1. (prvog) st. 1. ovog Sporazuma dospjela u cijelosti, odnosno svaka pojedinačna tražbina dospjela je na dan prije početka tijeka zakonskih zateznih kamata, stoga u skladu s time Predlagatelj osiguranja može u bilo kojem trenutku proglasiti sve tražbine koje su predmet osiguranja po ovom Sporazumu dospjelima te odrediti visinu i vrijeme dospelosti glavne tražbine i sporednih tražbina.-----

Protivnik osiguranja je suglasan da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu, a posebno radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine iz čl. 2. (drugog) ovog Sporazuma, kao predmeta osiguranja, nakon sklapanja ovog Sporazuma, obzirom da su sve tražbine iz čl. 1. (prvog) st. 1. (prvi) Sporazuma već dospjele.-----

-----strana treća od četiri-----

-----**Članak 5. (peti)**-----

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave tridesete Ovršnog zakona.-----
Protivnik osiguranja izričito pristaje da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega provesti postupak prodaje predmeta osiguranja, odnosno prisilne ovrhe, u skladu sa odredbama glave tridesete Ovršnog zakona, bez obzira da li se radi o jedinoj njegovoj nekretnini koja služi za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba.-----

-----**Članak 6. (šesti)**-----

Protivnik osiguranja izričito pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja a koji sadržava njegovu izjavu s naznakom dospelosti i činjenice nepodmirenja bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, može utvrditi ovršnost ove isprave s učinkom javnobilježničkog akta, koji će na isti onda staviti/izdati potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti javni bilježnik navesti prvi dan nakon datuma dospijeća označenog od strane Predlagatelja osiguranja.-----

Stranke suglasno ugovaraju da je ovo jedini uvjet koji treba biti ispunjen kod podnošenja zahtjeva javnom bilježniku za stavljanje potvrde ovršnosti na ovu ispravu.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja da, radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, može naknadno u prijedlogu za ovrhu, odnosno u prijedlogu za unovčenje predmeta osiguranja, odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno članku 29. stavak 5., čl. 310. i čl. 311. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje Vjerovniku potpisom ovog Sporazuma.-----

-----**Članak 7. (sedmi)**-----

Ako Protivnik osiguranja/Dužnik u cijelosti ispuni potraživanja Predlagatelja osiguranja, ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način, osim tako što je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik stvari ili punopravni nositelj prava (članak 322. stavak 7. Ovršnog zakona), predlagatelj osiguranja dužan je, bez odgode, vratiti Protivniku osiguranja vlasništvo stvari (čl. 323. Ovršnog zakona).-----

-----**Članak 8. (osmi)**-----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.-----

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i potvrđene od javnog bilježnika.-----

Pozivanje bilo koje strane na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma.-----

Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

-----**Članak 9. (deveti)**-----

U slučaju eventualnih sporova koji proizađu iz ovog Sporazuma, glede sporova koji se tiču stvarnih prava na nekretnini nadležan je stvarno nadležni sud na čijem području se nekretnina nalazi, a u svim ostalim sporovima stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

-----strana četvrta od četiri-----

-----**Članak 10. (deseti)**-----

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama, snosi Dužnik/Protivnik osiguranja. Ukoliko bi te troškove predujmio Predlagatelj osiguranja, isti ih ima pravo naplatiti od Dužnika i Protivnika osiguranja.-----

-----**Članak 11. (jedanaesti)**-----

Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju. U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog Sporazuma, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.-----

-----**Članak 12. (dvanaesti)**-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka za Predlagatelja osiguranja, dva za Protivnika osiguranja/Dužnika, te jedan za javnog bilježnika.-----

Protivnik osiguranja/ Dužnik:

"FUNDATOR" d.o.o.
VALPOVO, M. Gurca 76
t. b. 53 01 655511

FUNDATOR d.o.o.
zastupan po direktoru Davoru Ljubeku

Predlagatelj osiguranja – Vjerovnik:

PETROKOV

PETROKOV d.o.o.,
zastupan po direktorici Simoni Zavrtnik





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Pavao Gagro
Valpovo, Trg kralja Tomislava 10

Poslovni broj: OV-4099/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Pavao Gagro**, Valpovo, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

FUNDATOR d.o.o., MBS 030037879, OIB 5301285511, Valpovo, Matije Gupca 76, zastupano po direktoru **DAVOR LJUBEK, OIB 52796152791, VALPOVO, UČKA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117193252 PP Belišće, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 09.06.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 53,04 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 232,75 eur uvećana za PDV u iznosu od 58,19 eur.

Valpovo, 17.07.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Pavao Gagro

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 19. 07. 2023. godine

u Valpovu, 23. 01. 2024. godine

(lovima: dvadeset trećeg
mjesnja
dujehand'ciudedeset
dehrtz)



