

U Zagrebu, dana 13.10.2023. godine

LCL SECURITIES I S.à r.l, društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi 34, rue du Curé, L-1368 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći izdane mu po odgovornim osobama izdaje,

P O T V R D U

sukladno čl. 2.3. i 3.1. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, zaključenog dana 28.09.2023. godine između LCL SECURITIES I S.à r.l, društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi 34, rue du Curé, L-1368 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, zastupanog po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, kao Ustupitelja i MEŠIĆ COM d.o.o. Strojarska cesta 22,10000 Zagreb, Hrvatska, OIB 16308837296 zastupano po Nervadu Mešiću, Zagreb, Ulica Stjepana Babonića 99, OIB 37965533100, kao Primatelja, na kojem je ovjeren potpis punomoćnika Ustupitelja kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba pod brojem OV-4897/2023, dana 28.09.2023. godine kojom potvrdom potvrđuje sljedeće:

- da je Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za tražbinu koja je predmetom ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine te da je nastupio prijenos Tražbine (zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja) sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika;
- da dopušta Primatelju, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos založnog prava na sljedećim nekretninama:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 25819, k.č.br. 7793/366 u naravi livada površine 291 m², k.č.br. 7793/367 u naravi livada površine 6 m², k.č.br. 7793/393 u naravi livada površine 239 m², k.č.br. 7793/394 u naravi livada površine 213 m² i k.č.br. 7793/395 u naravi livada površine 9 m², ukupne površine 758 m²,

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107967, k.č.br. 7793/373 u naravi livada površine 553 m², k.č.br. 7793/396 u naravi livada površine 26 m² i k.č.br. 7793/397 u naravi livada površine 86 m², ukupne površine 665 m²

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107968, k.č.br. 7793/374 u naravi livada površine 689 m² i k.č.br. 7793/398 u naravi livada površine 51 m², ukupne površine 740 m²,

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb zk.ul.br. 107969, k.č.br. 7793/375 u naravi oranica površine 229 m² i k.č.br. 7793/399 u naravi oranica površine 2 m², ukupne površine 231 m²

Upisano pod brojem Z-60406/09 (preneseno pod brojem Z-58962/2021)

1.1 Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist:

1.2 Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09

zabilježuje se su kao sporedne hipoteke određeni zk ul 107967, 107968, 107969, 108039 ko Grad Zagreb

1.3 Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-18539/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 25.02.2021, POSEBNA PUNOMOĆ 21.01.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurara tim založni pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-60406/09 u iznosu od 820.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenlandesbank Krnten-Rechenzentrum Und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung, OIB:46870001221, Raiffeisenplatz 1, Klagenfurt, za korist:

1.4 Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58962/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA 07.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 06.10.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-60406/2009 u iznosu od 820.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., OIB: 29514160057, Nazorjev ulica 12, Ljubljana, Slovenija, za korist:

LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

LCL SECURITIES I S.à r.l.
po punomoćniku Mislavu Bistrotiću:

ODVJETNIČKI URED BISTROVIĆ
Mislav Bistrotić, odvjetnik

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeveva 43a,
potvrđujem da je stranka:


ODVJETNIČKA VJEŽBENICA MATEA MIŠIĆ, OIB 73738865986, ZAGREB,
HEBRANGOVA 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5232/2023

Zagreb, 13.10.2023.

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko 



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Genc