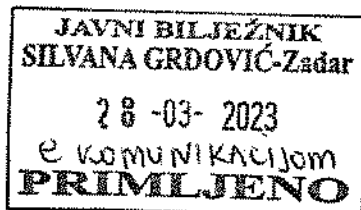


odvjetnik  
Zvonimir  
Brzić

Hvoja Vukčića Hrvatinića 8, 23 000 Zadar, Hrvatska  
email: zvonimir.brzic@gmail.com  
mob: +385 93 910 35 02  
MB: 80578055, IBAN: HR9324070001100267924, OTP banka d.d.



Posl.br. Ovrv-1312/2023  
JB predmet: UPP/OS Ovrv-116/2023  
JAVNI BILJEŽNIK SILVANA GRDOVIĆ  
ZADAR

OVRHOVODITELJ: Powertech d.o.o., OIB: 70056069164, Nikole Tesle 9, Črnkovići

OVRŠENIK: GALO INDUSTRIES j.d.o.o., Zadar, Šibenska 4b, OIB:  
26839701927, zastupano po direktoru Deniju Mišlovu, a on po  
punomoćniku Zvonimiru Brziću, odvjetniku u Zadru

Prilog: Punomoć

Protiv Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Silvana Grdović, Zadar, posl.br. UPP/OS-Ovrv-116/2023, sudski predmet: Ovrv-1312/2023 od 16.03.2023., ovršenik po svom punomoćniku podnosi sljedeći

#### PRIGOVOR

1. zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja
2. zbog pogrešne primjene materijalnog prava
3. zbog povrede odredaba postupka

Osporenim rješenjem Javnog bilježnika određena je ovrha na računima ovršenika na temelju vjerodostojne isprave – Račun br. 47/1/2 od 29.12.2022. u iznosu od 3.174,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te odmjerenim troškovima postupka.

Takvo rješenje nije na zakonu osnovano, te ovršenik prigovara istome u cijelosti, kao i visini i osnovi tražbine.

Naime, ne postoji nikakvo dugovanje ovršenika prema ovrhovoditelju, niti je ovrhovoditelj izvršio ikakav posao prema ovršeniku, pa tako predmetni račun temeljem kojeg je doneseno osporeno Rješenje o ovrsi nema osnovu.

Dakle, ovrhovoditelj je neosnovano izdao račun na ime ovršenika, i to za usluge koje nisu izvršene, iako su bile dogovorene.

Suprotno tome, zbog neizvršavanja dogovorenog posla na lokaciji u Njemačkoj, ovršenik ima potraživanje prema ovrhovoditelju jer je ovršenik morao angažirati treće osobe da izvrše posao koji je trebao izvršiti ovrhovoditelj, a koje usluge je morao platiti po većoj cijeni. Osim toga, ovršeniku je nastala i šteta iz razloga što je ugovorio najam za radnike ovrhovoditelja u mjestu Hohenstein, Njemačka, a koji najam je morao plaćati iako ga radnici ovrhovoditelja nisu koristili.

**DOKAZ:** 1) Inicijalni nalog za izvršenje posla Galo Industries j.d.o.o. PowerTech d.o.o. od 31.10.2022.  
2) Ugovor o najmu stana Hohenstein od 12.12.2022.

Ovrhovoditelj dakle nije izvršio dogovoreni posao na lokaciji u Njemačkoj, pa nije jasno na temelju čega je ovrhovoditelj izdao račun i za koje usluge.

Ovršenik će se detaljnije očitovati nakon što ovrhovoditelj dostavi dokumentaciju na kojoj temelji svoj račun.

Sukladno navedenom predlaže se osporeno rješenje staviti izvan snage i ukinuti sve provedene radnje.

Zadar, 27.03.2023.

Galo Industries j.d.o.o.

<u>Trošak (vrijednost boda 15,00 kn= 1,99 EUR):</u>	
Prigovor	199,00 EUR
<u>Pristojba na prigovor</u>	<u>39,10 EUR</u>
Ukupno:	238,10 EUR
+ sudske pristojbe po odluci suda	

**Zvonimir Brzić** Digitally signed  
by Zvonimir  
Brzić  
Date: 2023.03.27  
14:35:35 +02'00'

odvjetnik  
Zvonimir  
Brzić

odvjetnik Zvonimir Brzić, Opatovska 11, 23000 Zadar, Hrvatska  
E-pošta: zbrzic@zbrzic.hr  
Telefon: +385 91 902 15 21  
Mobitel: +385 91 902 15 21

## ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

ZVONIMIR BRZIĆ  
odvjetnik u Zadru  
Hrvoja Vukčića Hrvalinića 8, 23 000 Zadar

**Zvonimir Brzić** Digitally signed  
by Zvonimir Brzić  
Date: 2023.03.27  
14:37:57 +02'00'

U postupku koji se vodi pred: Javni bilježnik Silvana Grdović

Radi: UPP/OS Ovr-116/2023, sudski predmet: Ovr-1312/2023

Ovlašćujem(o) ga, da me(nas) zastupa u svim mojim(našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih(naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnese tužbe, prijedloge i ostale podnoske, da daje u moje(naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene(nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

U slučaju spriječenosti pristajem(o) da ga zamjeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u \_\_\_\_\_

U Zadru, 27.03.2023.

**GALO INDUSTRIES j.d.o.o.**  
Bosanski bulevar 4/8, ZADAR  
OIB: 26839301977

GALO INDUSTRIES j.d.o.o.

po direktoru Deniju Mislovu





# Purchase Order Description VOICE

*Galo Industries j.d.o.o.*  
*Tlf. +385981991813 email: dmislov@galo-industries.com*  
*MBS: 110062657, Ust.Id: HR26839701927*



## 1. Service Details

- Purchase order to POWERTECH d.o.o
- Purchase order No. 2022/GI030
- Address:

*Nikole Tesle 9  
Črnkovci  
31555 Marijanci*

- Date: 31.10.2022.

## 2. Description

- The scope of supply comprises engagement electricians with basic tools
- Support will be provided for VOICE IN. (later in textcustomer).
- The support work will be located in Cologne, Germany:

*Voice In GmbH  
Hermann-Hesse-Strasse 8  
72108 Rottenburg a.N.  
Germany*

- Project starts on Tuesday, 02.11.2022.
- The works is extendable till the end of the works.

Code	Description	Price per unit
ELE2	Provide per hour support with 2 electricians at Schworer Haus site located in Hohenstein. Projects 22GI030	€23,00



### 3. Commercial terms and conditions

- As per quotation reference email agreement, is requested the support of 2 electricians with basic tools
- The working time will be recorded in time-sheets which must be signed by the project manager or authorised person.
- The travel ticket and travel time is paid by supplier.
- The accommodation is paid by Galo Industries.
- The local conveyance is included in rate.
- No one of the expenses not defined will be reimbursed unless there is an agreement to do so.
- If for a valid reason the electricians is considered not suitable then Galo Industries reserve its right to cancel the services.
- Just the approved hours will be accepted in the bill.
- The payment period will be monthly and within the 30 days from date of invoice.
- Any change in the contract duration will be reported 2 weeks in advance, it includes a preference to keep the engineer at the end of the agreed period, Galo Industries will have preference to employee the engineer if nothing has been noticed by any of the sides.
- If a penalty is charged to Galo Industries due the electricians because of negligence, the non-accomplishment of the requested work or duties as respect the assigned shift / working hours by the project manager, Powertech d.o.o will be responsible and the penalty or responsibilities are passed to Powertech d.o.o in consequence.
- If the company leaves the project during the duration of the project, all costs related to accommodation will be re-invoiced.
- All costs incurred by Galo Industries due to non-fulfillment of the agreed work on the project in Schworer Haus will be re-invoiced.
- All potential loss of profits of Galo Industries will be re-invoiced to them
- Powertech d.o.o undertakes that it will not enter into a contract with a customer that might cause direct or indirect damage to Galo Industries while agreed project is active and in time of minimum 1 year after it finishes. Otherwise Powertech d.o.o. is obligated to compensate the damage caused to Galo Industries.

Agreed: Deni Mislov, Director of Galo Industries

*Galo Industries j.d.o.o.*

*Tlf. +385981991813 email: dmislov@galo-industries.com*

*MBS: 110062657, Ust.Id: HR26839701927*



# Mietvertrag

Zwischen

Name: Braun Gerhard

Adresse: Marienstraße 4

72531 Hohenstein

Teil: 07387/1740

- Vermieter -

und

Name GALO INDUSTRIES I.D.O.O

Adresse Šibenska 4b, 23000 Zadar, CROATIA

Teil +385 98 199 1813

- Mieter -

kommt nachfolgender Mietvertrag über Wohnraum zustande:

## §1 Mieträume

Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Wohnzwecken die im Hause Ulmenweg 4, 72531- Hohenstein im Dachgeschoss gelegene Wohnung bestehend aus drei Zimmern, Küche, Diele, Bad/WC. Die Wohn- / Nutzfläche beträgt ca. 68 m<sup>2</sup>.

Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben: drei Haustürschlüssel, (ein Briefkastenschlüssel und ein Wohnungstürschlüssel sind noch vom Vormieter in Umlauf.)

## §2 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Grundmiete beträgt 500 EUR

Neben der Miete trägt der Mieter die Betriebskosten i.S.d. Betriebskostenverordnung (Betr.KV s. Anlage 1)

Auf diese Betriebskosten ist eine monatliche Vorauszahlung von 330 EUR zu zahlen.

Insgesamt sind vom Mieter zu bezahlen: 830 EUR

## §7 Schönheitsreparaturen

1. Während der Dauer des Mietverhältnisses erklärt sich der Mieter bereit, entstehende Kosten für bestimmte Schönheitsreparaturen zu tragen.

Im Allgemeinen werden Renovierungen nach dem folgenden Zeitablauf fällig. Diese Intervalle / Fristen sind jedoch nicht als statisch anzusehen und dienen der Orientierung.

Zu den Schönheitsreparaturen gehören insbesondere das Anstreichen bzw. Tapezieren der Wände und Decken sowie der Innentüren, das Lackieren der Heizkörper und Heizrohre und der Fenster und Außentüren von innen. Im Allgemeinen werden Renovierungen nach dem folgenden Zeitablauf fällig. Diese Intervalle / Fristen sind jedoch nicht als statisch anzusehen und dienen der Orientierung.

In der Regel sind Schönheitsreparaturen durchzuführen

-in Küchen, Bädern und Duschen alle 4 Jahre

-in Wohn- und Schlafräumen, Fluren, Dielen und Toiletten alle 6 Jahre

-in allen sonstigen Nebenräumen alle 8 Jahre.

Die Schönheitsreparaturen sind, soweit erforderlich, in fachgerechter „mittlerer Art und Güte“ nach § 243 BGB zu leisten und richten sich im konkreten Fall nach dem Renovierungsbedarf, d.h. je nach Zustand früher oder später.

## §8 Instandhaltung der Mietsache

1. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache und die gemeinschaftlichen Einrichtungen und Anlagen pfleglich und schonend zu behandeln.

Schäden am Haus und in den Mieträumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeige verursachte weitere Schäden haftet der Mieter.

2. Der Mieter hat für ordnungsgemäße Reinigung der Mieträume sowie deren ausreichende Beheizung und Belüftung sowie Schutz der Innenräume vor Frost zu sorgen.

Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch die Verletzung seiner ihm obliegenden Obhuts-, Sorgfalts- und Anzeigepflicht schuldhaft verursacht werden. Er haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen, Untermieter, Arbeiter, Angestellten, Handwerker und Personen, die sich mit seinem Willen in der Wohnung aufhalten oder ihn aufsuchen, verursacht werden.

Hat der Mieter oder der vorgenannte Personenkreis einen Schaden an der Mietsache verursacht, so hat er diesen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

Der Mieter hat Schäden, für die er einstehen muss, unverzüglich zu beseitigen. Kommt er dieser Verpflichtung auch nach schriftlicher Mahnung innerhalb einer angemessenen Frist nicht nach, so kann der Vermieter die erforderlichen Arbeiten auf Kosten des Mieters vornehmen lassen. Der Mieter hat zu beweisen, dass ein Verschulden seinerseits nicht vorgelegen hat.

## §9 Benutzung der Mietsache

1. Der Mieter darf die angemieteten Räume zu anderen als zu Wohnzwecken nur mit Erlaubnis des Vermieters benutzen.

Eine Zustimmung des Vermieters ist ebenfalls erforderlich, wenn der Mieter an der Mietsache Um- , An- und Einbauten, Installationen oder andere Veränderungen vornehmen will.

Über die Vorauszahlung für die Betriebskosten ist jährlich einmal durch den Vermieter oder Verwalter abzurechnen. Die Abrechnung erfolgt unverzüglich, sobald dem Vermieter/ Verwalter die zur Abrechnung notwendigen Unterlagen vorliegen.  
Erhöhen sich die Betriebskosten, so ist der Vermieter berechtigt, diese im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften umzulegen und eine entsprechende Erhöhung der Vorauszahlungen zu verlangen.

### §3 Zahlung der Miete und Nebenkosten

Miete und Nebenkosten sind ab Beginn der Mietzeit monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats für den Vermieter kostenfrei auf das Konto des Vermieters

Kontoinhaber: Gerhard Braun

Bank: Hohenzollerische Landesbank

IBAN: DE16 6535 1050 1120 215619

BIC: SOLADES1SIG

zu überweisen. Ausschlaggebender Zeitpunkt ist die Wertstellung auf dem Konto des Vermieters, nicht der Tag der Absendung.

### §4 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am 01.12.2022 und läuft auf unbestimmte Zeit. Das Recht zur Kündigung bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.  
Eine Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

### §5 Mietsicherheit

Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter bei Beginn des Mietverhältnisses eine Mietsicherheit (Kaution) in Höhe von EUR 1500 (drei Kaltmieten) zu leisten.  
Dieses kann in Form der Barzahlung/Überweisung an den Vermieter erfolgen.

### §6 Zustand der Mieträume

Der Vermieter gewährt dem Mieter den Gebrauch der Mietsache in dem Zustand bei Übergabe. Dieser Zustand ist dem Vermieter bei Übergabe der Mietsache bekannt und wird in einem Protokoll festgehalten, welches wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages ist.

(s. Anlage 3)

Zu Beginn des Mietverhältnisses bekannte Mängel an der Mietsache werden vom Mieter als vertragsgemäß anerkannt. Eine verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für anfängliche Mängel wird ausgeschlossen.

Sollten noch Restarbeiten an der Mietsache durch den Vermieter durchzuführen sein, so kann die Übergabe der Mietsache an den Mieter nicht verweigert werden, sofern die Nutzung als Wohnung nur unerheblich beeinträchtigt ist.

Stromzählerstand:

HT 048444 Kw/h

NT 020049 Kw/h

Wasserzählerstand:

512 m<sup>3</sup>

**§18 Anlagen als Vertragsbestandteil**

1. Betriebskostenanlage (Anlage 1)
2. Hausordnung (Anlage 2)
3. Wohnungsübergabeprotokoll (Anlage 3)

Oberstetten, den 12.12.2022

.....  
Verleiher

*Handwritten signature*  
CALO INDUSTRIES i.d.o.o.  
Mietler, Ob- 26839701927  
Bürostr. 4/B, ZADAR