

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa : **St-265/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Jan Agro d.o.o. u stečaju, OIB:60605226616, Koprivnički Ivanec, Vinogradska 5**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 14.siječanj 2025. do 20.veljača 2025.**

Stečajni upravitelj u navedenom razdoblju u skladu sa svojim dužnostima poduzeo je sljedeće radnje:

- upućen je Zahtjev za predajom poslovne dokumentacije društva od bivšeg zakonskog zastupnika Društva Saše Jakupića , na koji se nije odazvao
- zatraženo je i pribavljeno uvjerenje o vlasništvu vozila od ASC D.D.Stanice za tehnički pregled vozila u Varaždinu, iz koje je razvidno da je dužnik vlasnik teretnog motornog vozila (mini kombi ) marke VW Caddy Furgon 1.4 Economy, 2006. god. proizvodnje ,registarskih oznaka KC246EI.
- zatražen je i pribavljen od HZMO -a ,podatak o osiguranicima kod trg.društva Jan Agro d.o.o. u stečaju, iz kojih prizlazi da Društvo ima zaposleno dvoje radnika
- obavljen je uviđaj na adresi sjedišta društva u Koprivničkom Ivancu, Vinogradska 5, u obiteljskoj kući osnivača i jedinog člana Saše Jakupića
- obavljen je uviđaj na adresi Trg E.Kumičića 11 u Koprivnici u iznajmljenom prostoru Caffè bar Korner, u kojem je društvo ostvarivalo poslovne -ugostiteljske aktivnosti i utvrđeno je da objekat posluje nelegalno nakon blokade poslovnog računa i otvaranja i zaključenja stečajnog postupka
- obavljena je fotodokumentacija i popis imovine na adresi sjedišta dužnika u Koprivničkom Ivancu, Vinogradska 5 i u prostoru Caffè bar Korner u Koprivnici ,Trg E. Kumičića 11
- izvršen je uvid u ZK za Vinogradska 5 ,Koprivnički Ivanec ,ZK uložak broj 1194,kč. Broj 2612 iz kojeg je vidljivo da je vlasnički dio 1/1 upisan Jakupić Stjepan Miroslav uz upisano založno pravo HBOR Zagreb
- izvršen je uvid u ZK za poslovni prostor E.Kumičića 11, Koprivnica, ZK uložak broj 10959, kč.broj 1257/37, iz kojeg je vidljivo da je suvlasnički dio ½ etažnog vlasništva poslovnog prostora br.12A ukupno 40,12 m u vlasništvu Marija Mouratidis ,a ½ istog etažnog prostora u vlasništvu Konstatinosa Mouratidisa ,oboje iz Koprivnice ,Ž.Selinger 6A
- zatražena je i pribavljena nepotpuna poslovna dokumentacija od knjigovodstvenog servisa koji vrši usluge za Jan Agro d.o.o.u stečaju

- kontaktiran je vlasnik poslovnog prostora Konstantinos Mouratidis sa kojim je sklopljen Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora na Trgu E. Kumičića 11 (Caffe bar Korner ) i primopredaja istog

- iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Jan Agro d.o.o. i Konstantinosa Mouratidisa vidljivo je da sav inventar objekta (šank,retro šank,ugradbeni aparati,ledomat,unutarnje i vanjske garniture stolova i stolica ,aparat za stropno grijanje, ventilacijska oprema i sva ugrađena oprema ) u vlasništvu zakupodavca.

- izvršen je popis zaliha u Caffe baru Korner

- izvršena je Prijava o prestanku osiguranja u HZMO za radnike Saša Jakupić i Ines Benčik

- sklopljen je Ugovor o najmu teretnog motornog vozila marke VW Caddy Furgon 1.4 Economy između Jan Agro d.o.o. u stečaju zastupljenom po stečajnom upravitelju i Saši Jakupić iz Koprivničkog Ivanca ,Vinogradska 5 u trajanju do unovčenja istog i to u iznosu od 200,00 € + PDV mjesečno, koji će biti uplaćen na depozitni račun Suda broj HR6123900011300000630 ,modul 05,korisn. broj 540-265-2024.

Umanjena cijena najma vozila je stoga što je potrebno održavanje i popravak istog (curi ulje i nužan je popravak podvozja vozila )

- izvršena je analiza dostavljene poslovne dokumentacije dužnika iz Bruto bilance i otvorenih Konta kupaca je razvidno postojanje imovine dužnika i to :

1.Dugotrajna imovina - alati,pogonski inventar i transportna imovina,uredski inventar

- potraživanja od kupaca,financijskih zajmova čl.poduzetnika fizičkim osobama

2.Kratkotrajna imovina – zalihe robe

Cjelokupna imovina društva prema Bruto bilanci od 01.01.2024.-31.12.2024. prikazuje se u iznosu od **303.483,89 €**.

**Posebna napomena stečajnog upravitelja-** podaci navedeni u Bruto bilanci se mogu razlikovati od stvarnog stanja, jer po izjavi knjigovodstvenog servisa koji je vršio usluge vođenje poslovnih knjiga za Jan Agro d.o.o.,bivši zakonski zastupnik nije redovito polagao poslovnu dokumentaciju (račune,kompenzacije i drugu poslovnu dokumentaciju ) pa je navedeni servis izradio sve godišnje Izvještaje na osnovi dostupne dokumentacije.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 20.02.2025. godine stečajna masa trgovačkog društva Jan Agro d.o.o. u stečaju prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od :

1. Teretnog motornog vozila marke Vw Caddy, Furgon ,1.4 Economy ,god. proizvodnje 2006. Br.šasije : VW1ZZZ2K6X107991,reg.oznake KC 246 EL knjigovodstvene vrijednosti prema Bruto bilanci od 31.12.2024.u iznosu od **482,49 €**,međutim, pretraživanjem Oglasnika internetskih portala koji se bave prodajom vozila ( Njuškalo,Index Hr,Plavi oglasnik,Marketplace ) i usporedbom stanja vozila i prijedene kilometraže,stečajni upravitelj procjenjuje da je vrijednost vozila **3.000,00 €**
2. Uredsku opremu knjigovodstvene vrijednosti prema Bruto bilanci od 31.12.2024.prikazuje se u vrijednosti od **159,27 €**,što po procjeni stečajnog upravitelja odgovara stvarnoj vrijednosti.
3. Zalihe robe iz Caffe bara Korner u vrijednosti **400,00 €** (nabavna cijena artikala)

4. Potraživanja od kupaca – u iznosu od **38.443,33 €**, točan iznos će se utvrditi pribavljanjem svih vjerodostojnih Isprava ( prijebroj i dr.)
5. Potraživanja za dane zajmove,depozite i sl.- direktoru društva u iznosu od **103.906,62 €**
6. Žiro račun i prijelazni račun u iznosu od **155.991,54 €** - izjavom knjigovodstvenog servisa ,iznos prijelaznog računa za položenu gotovinu od **115.480,01 €** nije položen na poslovni račun .

Sukladno čl. 289 st.1. t. 3 SZ stečajni upravitelj predlaže nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, dok će se troškovi stečajnog postupka dostaviti nakon pribavljanja i analize cjelovite poslovne dokumentacije Društva ,sukladno čl.89 st. 2 SZ.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 21.veljače do 21. svibnja stečajni upravitelj pristupa unovčenju predmeta stečajne mase i to na način prikupljanja pisanih ponuda za otkup pokretnina (teretno motorno vozilo,uredski materijal ), uz početnu prodajnu cijenu u iznosu utvrđene vrijednosti od **3.159,27 €**,s time da se u svakom daljem krugu prodaje početna cijena umanjuje za 10 % .Unovčeni iznos položiti će se na depozitni račun Suda.

Također se pristupa prodaji zaliha robe u vrijednosti od **400,00 €**

Uputiti će se Poziv na plaćanje bivšem zakonskom zastupniku Saši Jakupić sukladno podacima o isplati pozajmica iz Bruto bilance za 2024. god.

Pribaviti će se cjelokupna poslovna dokumentacija Društva i Isprave poslovnih partnera u cilju utvrđivanja potraživanja i obaveza .

Nakon usklađenja potraživanja i obaveza Društva ,poslati će se Pozivi na plaćanje kupcima .

mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Varaždin,21. veljača 2025.

Prilog:

- uvjerenje o vlasništvu vozila
- HZMO podatak o osiguranicima
- HZMO prijava prestanka osiguranja
- fotodokumentacija sjedišta Društva i poslovnog prostora
- ZK izvod sjedišta Društva i poslovnog prostora
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Sporazumni raskid ugovora o zakupu posl.prostora
- Ugovor o najmu teretnog vozila
- Bruto bilanca od 31.12.2024.
- promet konta kupaca
- potraživanja od povezanih osoba