



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2636/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb 10000, protiv protustranaka Sedlar Stjepana, Valentov, Pila 30 i dr., radi uknjižbe prava stvarne služnosti i brisanja zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja, dana 02. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove, Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, KLASA: UP/I-943-04/25-01/255 URBROJ: 238-18-12-04/1-25-121 od 04.11.2025.g., Potvrde pravomoćnosti od 28.01.2026.g., devet potvrdi o isplaćenju naknade za izvlaštenje od 20.02.2026.g., a sukladno čl. 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17, 98/19), dopušta se sljedeći upis:

I. Otpisuje se kčbr. 203 jamno sa 453 m² (šuma sa 453 m²) iz zemljišnoknjižnog uloška broj 3636 katastarske općine Kraljev Vrh sa imena upisanih suvlasnika Sedlar Stjepana, Valentov, Pila 30 i dr., te se određuje upis iste u novi zk.ul.br. 5286 k.o. Kraljev Vrh na ime istih suvlasnika uz istovremeni prijenos:

1. zabilježbe proglašenja zaštićenog područja, Parka prirode Medvednica pod posl.br. Z-3640/2025, te

2. tereta:

- pod posl.br. Z-640/1991 na suvl. dio pod B16 u 48/3024 dijela Jezaran Marije, Zagreb, Susedgrad, Lipički put 21 i to prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Sedlar Zlatice, Pila 39
- pod posl.br. Z-5613/2017 (prvenstveni red upisa pod br. Z-235/15) založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 EUR na suvl. dio pod B32 od 252/3024 dijela zk suvlasnice Brnčić Marije Ane, OIB: 84234799128, Odakova ulica 8, Zagreb i B33 od 252/3024 zk suvlasnika Brnčić Nine, OIB: 83286858303, Odakova ulica 8, Zagreb, uknjiženog za korist Lončarić Ružice, OIB: 66587522379, Via San Francesco DAssisi 39, Alessandria, Italia.

II. Uknjižuje se pravo stvarne služnosti na nekretnini protustranaka, opisanoj u toč. I. ovog rješenja u svrhu kabliranja dijela 10 (20) kV voda K7 Donja Stubica - Stubičke Toplice, odcjep Kraljev Vrh, od stupa br. 93 - stupa br. 112; polaganjem elektroenergetskog voda, koji se proteže u smjeru SI – JZ, udaljen od jugoistočne tromeđe cca 11 m, u širini do 4,00 m i dužini od 20,66 m, u ukupnoj površini služnosti od 82 m², za korist:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb 10000

III. Briše se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja u zk.ul.br. 3636 k.o. Kraljev Vrh upisana pod posl.br. Z-11047/2025.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 02. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hep-Ods D.O.O. Elektra Zabok, Ulica Matije Gupca 57, 49210 Zabok
2. Sedlar Stjepan, Valentov, Pila 30
3. Ščapec Anđelko, Stub. Podgorje 108
4. Ščapec Zvezdana, Stub. Podgorje 108
5. Podgorelec Štefica R. Sedlar, Zabok, Matije Gupca 74
6. Špoljar Ana R. Sedlar, Pila 14
7. Sedlar Juraj, Jakobov, Zagreb - putem e-oglasne ploče suda uslijed nepotpune adrese
8. Cesarik Marija, Prigornica 33, Podsused
9. Sedlar Ankica, Vrapče, Jankomir Bb
10. Sedlar Rudolf, Jurjev, Jankomir Bb, Vrapče - putem e-oglasne ploče suda uslijed nepotpune adrese
11. Sedlar Rudolf, Pila 39
12. Jezeran Marija, Zagreb, Susedgrad, Lipički Put 21
13. Sedlar Stjepan, Rudofov, Pila 39
14. Sedlar Josip, Martinov, Andraševac 364 - putem e-oglasne ploče suda uslijed nepotpune adrese
15. Sedlar Ljubica, Stub. Strmec 195
16. Pavrljšak Marija, Stub. Strmec 143
17. Zrinski Rudolf, Strmec Stubički 246-A

18. Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1
19. Sedlar Marijan, Pregrada, Josipa Debeljaka 9
20. Sedlar Marijana, Pregrada, Ul. Vilima Horvata 2
21. Skušić Josip, Oroslavje, Bregovita 22
22. Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1
23. ZRINSKI RUDOLF, Strmec Stubički 246/A, Strmec Stubički, 49240 Donja Stubica
24. BELOŠEVIĆ MIRJANA, Štručljevo 88, Štručljevo, 49223 Sveti Križ Začretje
25. Brnčić Marija Ana, Odakova ulica 8, 10000 Zagreb
26. Brnčić Nino, Odakova ulica 8, 10000 Zagreb
27. Vlajčević Lidija, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice
28. Vlajčević Mia, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice
29. TOMIĆ TAMARA, Ulica dr. Ante Šercera 64, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinskopravne poslove, Zagrebačke županije, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić - na broj KLASA: UP/I-943-04/25-01/255



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.03.2026 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z18354009014dd502