

6 SA-289/12-48

1 Rf

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223

VB-53

IBAN 70 24070001100378530

TRGOVAČKI SUD U OSIJEU		stečajna upraviteljica
Primljeno neposredno preko pošte (stavak 1. stavak 1. čl. 1. Z. o. s. 1996. godine)		Nada Gagro, odvjetnica
19-06-2017	u	primljena broj 6 St-289/2012
i. n. r. i. n. a.		
Podnosač: Stoga podnosač: Stoga - e. o. o. u stečaju		
Predan na sudu: Podnosač: Stoga - e. o. o. u stečaju		
Plaćena: Podnosač: Stoga - e. o. o. u stečaju		
plaćeno: Podnosač: Stoga - e. o. o. u stečaju		
Primljene vrijednosti (novac, državni biljeznik)		
Republika Hrvatska		
Trgovački sud u Osijeku		
n/r stečajni sudac		

Predmet: dostava kupoprodajnog ugovora

U privitku dostavljam preslik kupoprodajnog ugovora koji sam zaključila s kupcem Infokom d.o.o. Osijek za nekretninu koja sam prodala putem prikupljanja ponuda kog javnog bilježnika o čemu sam na spis već dostavila zapisnik.

Stoga molim sud da na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to:
1. etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m2 sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom **brise zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.**

dokaz: e-izvadak

U Osijeku, 19. lipnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
KONIKOM d.o.o. Nada Gagro, odvjetnica
U STEČAJU
OSIJEK, Ulica Jablanova 43
OIB 99644455223

E-agl.pl.

Na temelju Zapisnika o posvjedočenju-otvaranju pisanih ponuda broj OU-188/16-3 od 11. svibnja 2017. godine koji je sastavljen kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka

KONIKOM d.o.o. u stečaju OIB 99644455223, kao pravni sljednik KONIKOMA d.o.o. Ulica Jablanova 43, Osijek kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

INFOKOM d.o.o. za trgovinu OIB 11993450565 J. Huttlera 41, Osijek, kojeg zastupa Dario Ilakovac (u daljnjem tekstu: Kupac) zaključili su dana 13. lipnja 2017. godine

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina kč.br. 3569/2 -1 zgrada i dvor i to: 1. suvlasnički dio 228/1000 etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor ukupne površine 91,57 m², sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom i da je prihvaćena ponuda Kupca za kupovinu označene nekretnine, a sve na temelju oglasa o prodaji koji je objavljen u Glasu Salovnije 24. travnja 2017. godine.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina kč.br. 3569/2 -1 zgrada i dvor i to: 1. suvlasnički dio 228/1000 etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor ukupne površine 91,57 m², sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom.

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 107.560,00 kn koju je cijenu Kupac u cijelosti platio na način da je najprije uplatio iznos od 10.755,20 kn kao jamčevinu za otvaranje pisanih ponuda, a ostatak u iznosu od 98.604,80 kn Kupac je uplatio 09. lipnja 2017. godine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina njegovo samovlasništvo i da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim pravima ili teretima.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju, te na iste nema nikakvih primjedbi glede kakvoće.

Kupac je obvezi odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora preuzeti na sebe sve režijske troškove koji terete kupljenu nekretninu.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama koje se vode Općinskog suda u Virovitici Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Na temelju Zapisnika o posvjedočenju-otvaranju pisanih ponuda broj OU-188/16-3 od 11. svibnja 2017. godine koji je sastavljen kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka

KONIKOM d.o.o. u stečaju OIB 99644455223, kao pravni sljednik KONIKOMA d.o.o. Ulica Jablanova 43, Osijek kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Gagro (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

INFOKOM d.o.o. za trgovinu OIB 11993450565 J. Huttlera 41, Osijek, kojeg zastupa Dario Ilakovac (u daljnjem tekstu: Kupac) zaključili su dana 13. lipnja 2017. godine

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina kč.br. 3569/2 -1 zgrada i dvor i to: 1. suvlasnički dio 228/1000 etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor ukupne površine 91,57 m², sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom i da je prihvaćena ponuda Kupca za kupovinu označene nekretnine, a sve na temelju oglasa o prodaji koji je objavljen u Glasu Salovnije 24. travnja 2017. godine.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina kč.br. 3569/2 -1 zgrada i dvor i to: 1. suvlasnički dio 228/1000 etažno vlasništvo (E-1) u naravi poslovni prostor ukupne površine 91,57 m², sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom.

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 107.560,00 kn koju je cijenu Kupac u cijelosti platio na način da je najprije uplatio iznos od 10.755,20 kn kao jamčevinu za otvaranje pisanih ponuda, a ostatak u iznosu od 98.604,80 kn Kupac je uplatio 09. lipnja 2017. godine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina njegovo samovlasništvo i da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim pravima ili teretima.

Članak 5.

Kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju, te na iste nema nikakvih primjedbi glede kakvoće. Kupac je obvezi odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora preuzeti na sebe sve režijske troškove koji terete kupljenu nekretninu.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvršiti upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama koje se vode Općinskog suda u Virovitici Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

186
U posjed kupljene nekretnine Kupac stupa odmah nakon potpisivanja Ugovora.

Članak 7.

Kupac izjavljuje da će koristiti institutom prijenosa porezne obveze sukladno odredbi čl. 75.st. 3.t.c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 i 143/14) jer je u sustavu PDV-a.
Prodavatelj snosi troškove javnobilježničke ovjere Ugovora.

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac izjavljuju da su Ugovor sastavili svjesno i promišljeno, te da isti predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.
Prodavatelj i Kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisom.

Članak 9.

U slučaju eventualnih nesporazuma iz ovog Ugovora, nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o javnom bilježništvu. Ovjereni izvornik namijenjen je kupcu, dok će po javnoj ovjeri potpisa, Prodavatelj zatražiti od Javnog bilježnika izdavanje još dvije (2) istovrsne ovjerene preslika isprave od kojih Prodavatelj zadržava jedan (1), a Kupac jedan (1) primjerak.

Prodavatelj :

KONIKOM d.o.o. u stečaju
kao pravni sljednik KONIKOM d.o.o.
Ulica Jablanova 43, Osijek
OIB 99644455223

KONIKOM d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Ulica Jablanova 43
OIB 99644455223

Kupac:

INFOKOM d.o.o. za trgovinu
Osijek, J. Huttlera 41
OIB 11993450565

infokom d.o.o.

OSIJEK
OIB 11993450565

Ja, Boris Brnjevarac zamjenik javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je stranka:

Nada Gagro, OIB 04212100945, Vinkovci, Glagoljaška ulica 52, meni osobno poznata, kao stečajna upraviteljica KONIKOM d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica jablanova 43 MBS 030029774, OIB 99644455223 što je utvrđeno elektronskim putem na web stranici Sudskog registra na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbl.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2728/17
U Osijeku, 13.06.2017.



Zamjenik
JAVNOG BILJEŽNIKA
Boris Brnjevarac
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Zamjenik
Boris Brnjevarac



18

Ja, Boris Brnjevarac zamjenik Javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13.06.2017.god., - ovjeren potpis u ovom uredu 13.06.2017, pod poslovnim brojem OV-2728/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Nada Gagro, Vinkovci, Glagoljaška ulica 52. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2729/17
U Osijeku, 13.06.2017



Zamjenik
JAVNOG BILJEŽNIKA
Boris Brnjevarac
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Zamjenik
Boris Brnjevarac



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Virovitici
POSJEDOVNIKNJIZNI ODJEL SLATINA
Izdanje na dan: 08.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 4358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1864/2015
Istovne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

DNEVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3569/2	I ZGRADA I DVOR			665	
		I ZGRADA			442	
		DVOR			223	
		UKUPNO:			665	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-1746/10 Na temelju tri Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti prolaza i provoza od 09. srpnja 2010. god., 12. srpnja 2010. g. i 13. srpnja 2010. g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
2	Zaprimljeno 23.08.2010. broj Z-1950/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. kolovoza 2010. god., i Izjave od 09. kolovoza 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
3	Zaprimljeno 15.09.2010. broj Z-2116/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2010. god., Izjave od 26. kolovoza 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
4	Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-51/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. prosinca 2010. g. i Izjave od 29. prosinca 2010. g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. Podravska Slatina, kao poslužne nekretnine za korist: kčbr. 3569/1 sa 154 m2, u zk. ul. br. 5805 k.o. P. Slatina, kčbr. 3569/2 sa 665 m2, u zk. ul. br. 4358 k.o. P. Slatina, i kčbr. 3569/3 sa 370 m2, u zk. ul. br. 5843 k.o. P. Slatina, kao povlasne nekretnine.	
5	Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-52/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. prosinca 2010. god., Izjave od 29. prosinca 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
6	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-126/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. siječnja 2011. god., Izjave od 19. siječnja 2011. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	

POSREDOVANJE IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
101	Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-169/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. prosinca 2010. god., Izjave od 27. prosinca 2010. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 11.07.2011. broj Z-1458/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. srpnja 2011.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 18.08.2011. broj Z-1616/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. srpnja 2011. god., Izjave od 05. srpnja 2011. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-2275/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. rujna 2011. god., Izjave od 12. rujna 2011. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-1138/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. prosinca 2011. god., Izjave od 30. svibnja 2012. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-1139/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. prosinca 2011. god., Izjave od 30. svibnja 2012. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-1676/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. veljače 2012. god., Izjave od 29. kolovoza 2012. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-1681/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. veljače 2012. god., Izjave od 29. kolovoza 2012. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 03.09.2012. broj Z-1684/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. veljače 2012. god., Izjave od 29. kolovoza 2012. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-2534/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kčbr. 3569/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-06/11-01/172, Ur. broj: 2189/I-08/7-12-7 od 06. studenog 2012. god.	
101	Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-1740/14 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. ožujka 2013. god., i Izjave od 11. kolovoza 2014. god., uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 31.07.2015. broj Z-1445/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. srpnja 2015.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	
101	Zaprimljeno 31.07.2015. broj Z-1447/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. srpnja 2015.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na kčbr. 3569/2 sa 665 m2 pod A kao povlasne nekretnine preko kčbr. 3569/5 sa 2093 m2, u zk. ul. br. 6351 k.o. P. Slatina, kao poslužne nekretnine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 4358

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Tehn. izvadak

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Katastarski dio: 228/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Poslovni prostor br. 1 ukupne korisne površine 91,57 m ² , sastavljen od: skladišta 1, u elaboratu obojan bojom.	
	KONIKOM D.O.O., OIB: 99644455223, OSIJEK, ULICA JABLANOVA 43	
1.1	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-1621/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 6St-289/12-209 od 27. Kolovoza 2015. God., zabilježuje se Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Konikom d.o.o. u stečaju, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223, pod A.	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2017.