

Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.
Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,
OIB: 03714155365

Podnesak stečajne upraviteljice

Dostavlja se naslovnom sudu procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Olivera Jadrijeva od 29. prosinca 2023. g. za nekretninu dužnika upisanu u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, 140. suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m², u elaboratu neobojano.

Prema priloženoj procjeni, vrijednost navedene nekretnine dužnika iznosi 18.000,00 eur.

Na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

1. Ljiljane Bilić, OIB: 39767841351, Zagreb, Janka Matka 4, za iznos od 812.789,54 kn/107.875,71 eur
2. Ljiljane Bilić, OIB: 39767841351, Zagreb, Janka Matka 4, za iznos od 466.107,36 kn/61.863,08 eur.

Skupština vjerovnika donjela je dana 22. prosinca 2022. g. odluku o tome da će se nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji navedenu nekretninu dužnika, te zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine.

Prilog:

- kao u tekstu
- zk izvadak za zk.ul. 13234, k.o. Zadar, 140. suvlasnički dio

U Osijeku, 2. siječnja 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica