



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite i za stanove i za  
poslovne prostore  
Odsjek za zaštitu prava i imovinu grada

Broj: M-11/15  
Split, 10. siječnja 2016. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ STEČAJNOG DUŽNIKA  
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju  
Vedran Šeparović

SPLIT  
Dubrovačka 31.

**IZLUČNI VJEROVNIK:** GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17., OIB:78755598868,  
zastupan po punomoćniku

**STEČAJNI DUŽNIK:** KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić, Ivana Pavla  
II. 404, OIB: 47079015776

**OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

u stečajnom postupku br. **12.St-19/2015**

x2

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, u predmetu gornjeg posl.br., u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.

U zemljišnom-knjižnom ulošku 4286 K.O. Split, pod posl.br. Z-6635/2015 upisana je zabilježba otvaranja predmetnog stečajnog postupka.

**DOKAZ:** pregled Z.U. 4286 K.O.Split

Nekretnine označene kao čest. zem. 3678/1, površine 12.189 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3678/2 površine 24 m<sup>2</sup> i čest.zem. 3678/3 površine 162 m<sup>2</sup>, upisana u cit. Z.U. u naravi predstavljaju groblje i sukladno čl. 2. Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12) kao takve su komunalni objekt, u vlasništvu jedinica lokalne samouprave-Grad Split. Predmetne čestice proizašle su iz izvorne čest.zem. 3678.

Predmetne čestice u sastavu su gradskog groblja Lovrinac od 1978. Rješenjem Općine Split, Sekretarijata za opću uporabu, Odsjeka za imovinskopravne poslove od 8. veljače 1978. Kl: 07/UP-I-23/5-78, pravo korištenja nekretnine, čest.zem. 3678 K.O.

Split, površine 12.860 m<sup>2</sup>, preneseno je s dotadašnjeg nositelja tog prava Privrednog poduzeća rasadnik Split (pravnog slijednika PIK Jadro), na Općinu Split i to za potrebe proširenja gradskog groblja. Naime, predmetna nekretnina je javna površina od apsolutnog lokalnog značenja, odnosno predstavlja i javno dobro u općoj uporabi pod skrbi, upravom i zaštitom jedinice lokalne samouprave.

Navedena namjena predmetnih čestica potvrđena je Lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda za prostorno uređenje stambeno poslovne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša kl: UP/I 350-05/99-01/0033 od 14. srpnja 1999., po zahtjevu J.K.P. „Lovrinac“.

Slijedom navedenog, pogrešan je i neosnovan upis uknjižbe prava vlasništva predmetnih čestica zem. na fizičku osobu, fiducijarnog vjerovnika, Vinka Samardžića.

**DOKAZ:** pregled cit. Rješenja o prijenosu prava korištenja Kl: 07/UP-I-23/5-78 od 8. veljače 1978.

pregled cit. lokacijske dozvole Ureda za prostorno uređenje stambeno poslovne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša, kl: UP/I 350-05/99-01/0033 od 14. srpnja 1999.

pregled snimke GIS preglednika za cit. nekretnine

pregled geodetsko situacijskog nacrtu s preklopljenim katastrom

pregled z.k. izvotka za. Z.U. 4286

povijesni z-k izvadak

→ 201. 11  
2016.  
Na temelju čl. 173. St. 4. Stečajnog zakona obavještava se Naslov o

### izlučnom pravu Grada Splita

na nekretninama označenim kao čest. zem. 3678/1, površine 12.189 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3678/2 površine 24 m<sup>2</sup> i čest.zem. 3678/3 površine 162 m<sup>2</sup>, sve upisane u **Z.U. 4286, K.O. Split.**

punomoćnik izlučnog vjerovnika:

Mirna Veža dipl iur.

(punomoć pod 39Su-355/2015)

