

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

BOBITA d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 7
Makarska
OIB: 23286331962

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.276/2018

Predmet: D O P U N A Izvješća o gospodarskom
položaju dužnika i njegovim uzrocima sukladno
odluci vjerovnika od 14. prosinca 2021.god.

NEKRETNINE :**1.**

Za nekretninu čest.zem.1160/3 ZU 1182 k.o. Pučišća, pribavila sam kopiju spisa poslovni broj P.530/07 po kome je nastala pravomoćna sudska presuda po kojoj je stečajni dužnik stekao vlasništvo.

Utvrđila sam da je tužba pogrešno napisana, odnosno nije napisana u skladu sa priložima uz tužbu, u priznanici uz tužbu nigdje se ne navodi čestica 1160/3.

Na temelju ovako podneene tužbe nastala je presuda koja je postala pravomoćna.

Privitak: - kopija spisa posl.br. P-530/07
- Predugovor o kupoprodaji nekretnine

2.

Za nekretninu zk.čest 1161/3, ZU 2217, k.o. Pučišća napravljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kupcem Romana d.o.o. dana 28. veljače 2021.god., da li se treba vršiti pobijanje ove pravne radnje potrebno je da građevinski vještak utvrdi vrijednost nekretnine u trenutku prodaje, kako stečajni dužnik nema novca pribavljena je ponuda za procjenu koja se u privitku dotavlja. Ugovor o prodji dostavljen je uz izvješće za ročište 14. prosinca 2021.god.

Privitak: ponuda za procjenu nekretnina

Potrebno je da vjerovnici predujme iznos od 6.250,00 kuna naveden na ponudi kako bi se mogla napraviti procjena.

ZALIHE

Roba sa carinskog skladišta:

1.Roba koja se nalazila na carinskom skladištu nabavljena još prije 2013. godine i početno stanje 01.01.2013. godine iznosilo je 570.918,98 kn.Na kraju 31.12.2015. godine zalihe su iznosile 526.196,22 kn iz čega je vidljivo da je prodana roba u vrijednosti 44.722,76 kn.Troškovi najma i manipulacija na carinskom skladištu su se vodili na dva kto i to 40996-ocarinjene robe i kro 40997 -neocarinjene robe i oni su iznosili u istom periodu 120.889,42 kn.

2.Od 01.01.2016. godine do 31.12.2018 godine prodano je sa carinskog skladišta 285.205,51 kn robe a troškovi najma u istom periodu su iznosili 144.539,88 kn.

3.Zbog otkazivanja ugovora o najmu od strane Intereuropa d.o.o. i preuzimanje obveza za najam skladišta društva Jadranšped d.o.o. društvo je zatražilo prodaju sve robe sa skladišta i istu ocarinilo,što se možete vidjeti iz računa Jadranšped d.o.o. i prodalo je društvu Romana d.o.o. kako bi izbjeglo daljnje troškove najma robe koja se nalazi na skladištu još od 2013. godine. Roba je prodana po računima i pristupom dugu društvo Romana d.o.o. platilo je obveze prema Jadranšped d.o.o.

Privitak: Ugovori o preuzimanju duga BOBITA-ROMANA-JADRANŠPED

POTRAŽIVANJA

Potraživanja su zastarjela s tim da su za neka potraživanja pokrenute ovrhe i nisu naplaćena dok su ostala potraživanja zbog starosti duga i nenaplativosti, a i ne mogućnosti pokretanja naplate zbog blokade računa kupaca otpisana.

SUDSKI POSTUPCI

Nema sudskih postupaka u tijeku.

U Dubrovniku, 12. veljače 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić