

U Imotskom, dane 29. siječnja 1987. godine.-

Ivanišević Radojka udova Danila rođena Vukadinović, Ivanišević Nikola pok. Danila, oboje iz Imotskog, ulice Alekse Dundića broj 18, Ivanišević Vaso pok. Danila iz Imotskog, ulice Alekse Dundića broj 18, sa sebe i kao punomoćnik svoje sestre Stijelje Milice rođene Ivanišević, prema priloženoj punomoći, koja sastavlja dio ovog ugovora, i Sršen Zdravko iz Metkova, kao otac i zakonski zastupatelj maloljetnog svog sina Sršen Mate, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O DIOLI zajedničkih dobara.-

I.

Stranke su složne, da se njihove zajednice sastoji od dolje opisanih nekretnosti, koje su naslijedili od svog prednika sađ pok. muža, oca i djeda Danila Ivanišević pok. Nikole temeljem rješenja o nasljedstvu od 2.09. 1978. godine broj O. 272/78 i beš: supruga Radojke Ivanišević sa 3/7 dijela, Ivanišević Nikola i Vaso sinovi, Stijelja Milica kći i ml. Sršen Mate Zdravkov unuk pokojnika, svaki sa po 1/7 dio. Nekretnosti njihove zajednice su sljedeće:

- 1) prvi kat stare kuće identične sa čest. sgr. 1017 biće 3.2.U.1414 K.O. Imotski-Glevine, sa krovom i potkrovljem;
- 2) stojna zgrada sagrađena na dijelu čest. zem. 2824/5 koja danas identična sa čest. sgr. 1136 dio biće 4. 2.U.72 K.O. Imotski-Glevine;
- 3) Stala sagrađena na dijelu čest. zem. 2824/5 danas identična sa čest. zem. 2824/5 dio biće 4.2.U.72 K.O. Imotski-Glevine;
- 4) zemljište "Sajmište" vrtli kod bunkera identično sa čest. zem. 2741/7, 2741/8, 2741/9, 2741/10 biće 5, zem. 3203/3, 3203/4 biće 7. 2.U. 98 K.O. Imotski-Glevine;
- 5) "Madviduš" identična sa čest. zem. 2909/2, 2911/2 i 2912/2 biće 62 K.O. Imotski-Glevine;
- 6) "Lazine" i "Čemer" identične sa dijelom čest. zem. 4071/1 sa sjeverne strane čest. zem. 4071/2, 4071/7 u površini od oko 443 m², čest. zem. 4071/2 sa istočne strane čest. zem. (dio) 4071/1 sa istočne strane dio čest. zem. 4071/2 sa istočne strane dio čest. zem. 4071/4, 4071/3, 4071/2 sa zapadne strane, u ukupnoj površini od oko 785 m², dio čest. zem. 4073/7 idući od jugozapadne strane u dužini od 11,70 m, i južnoj širini od 4 metra, a sjevernoj od 3,70 metara odavde cijelom širinom do kraja iste prema sjeveru, dijelu čest. zem. 4073/6 i južnom dijelu čest. zem. 4076/6 u ukupnoj površini od 1.041, -m², sve K.O. Imotski-Glevine; koja je kupio od Kapović Anu žene Petra, Polić Sonje, Maje, Radojke i Ante;
- 7) "Sinišće" dio čest. zem. 4076/1 dio biće 9. 2.U.72 K.O. Imotski-Glevine, u površini od oko 1/2 čereka od kampa;
- 8) "Jenerac" u površini od oko 1393 m² tj. 1/2 od 2736 m² identično sa dijelom čest. zem. 2739 dio biće 4.2.U.72 K.O. Imotski-Glevine;
- 9) "Ispod duhanske stanice" pašnjak-šume u površini od oko 600 m² poviše asfaltne ceste identične sa dijelom čest. zem. 4115/2 dio biće 7.2.U.72 K.O. Imotski-Glevine;
- 10) "Muzjiće polje" (Šolčevina) u površini od 1503 m² identično sa dijelom čest. zem. 327/1 biće jedino 2.U.1544 K.O. Imotski-Glevine;

II.

Što stranke žele da rasvrgnu zajednicu svojih dobara, pristupaju ustojedno dijeli, pa gornje nekretnosti dijele na način, da pripadaju:

1. IVANIŠEVIĆ RADOJKA UDUVU DANILA

- a) 2/3 dijela nova zgrada pod točkom I. stav 2) čest. sgr. 1136;
- b) zemljište "ispod duhanske stanice" pod točkom I. stav 9);
- c) zemljište "Sajmište" vrtli kod bunkera pod točkom I. stav 4) a) čest. zem. 3203/3 i 3203/4.-

- d) "Jezero" pešnjak pod točkom I. stav 8);
- e) dve vrtila u dvorištu nove zgrade (dio čest. 1136);

2. IVANIŠEVIĆ NIKOLAJ pok. DANILJA

- a) štale sagrađene na dijelu čest. 2824/76 pod I. stav 3
- b) 1/2 zemlje "Majiće polje" pod točkom I. stav 10);
- c) 1/2 zemlje "Medviduša" pod točkom I. stav 5);
- d) 1/2 zemlje "Lisina" i "Čemer" pod točkom I. stav 6); osim zgrade čest. agr. 832 sa okolnim dvorištem;
- e) dvorište oko štale identično sa čest. 2824/76;

3. IVANIŠEVIĆ VASI pok. DANILJA

- a) 1/3 dio čest. agr. 1136 pod točkom I. stav 2);
- b) 1/2 "Majiće polje" pod točkom I. stav 10);
- c) 1/2 "Medviduša" pod točkom I. stav 5);
- d) 1/2 "Lisina" i "Čemer" pod točkom I. stav 6); osim zgrade čest. agr. 832 sa okolnim dvorištem;
- e) 1/4 dio čest. agr. 1017 pod točkom I. stav 1);

4. STIVELJA MILICI KORN. IVANIŠEVIĆ

- a) 1/4 dio čest. agr. 1017 pod točkom I. stav 1);
- b) 24/32 dijela čest. 3203/3 i 3203/4 biće 7.2.8.98 pod točkom 4) "S. jaište" sjeverno od Jeleviće Baze;

5. SRBEN MATI ZDRAVKOVU

- a) 1/2 čest. agr. 832 u Lenini pod točkom I. stav 6) zapadni dio;
- b) dvorište oko čest. agr. 832 pod točkom I. stav 6);
- c) "Sinište" pod točkom I. stav 7);

III.

Stavke su osposobne na ovom diobom, zgrade čest. agr. 1017, 1136 podijeliti na etažno vlasništvo na način, da od istih zgrade etažno je pripalo:

1. IVANIŠEVIĆ RADOJKA UDOWI DANILJA

kao vlasnik:

- a) stan u prvom katu čest. agr. 1136 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, WC i hodnika i kupatila i hodnika;
- b) krov i potkrovlje čest. agr. 1136;
- c) prostor s južne strane u čest. agr. 1136 (auteran) sa dvorište iste zgrade, sa 2 dve metre širine u podrumu do ovog prostora se uspostavlja WC i kupatila;

kao kapištanici:

- a) dvorište s južne strane zgrade čest. agr. 1136 sa dve ve
- b) prostor između stana i nove zgrade (pod I. stav 1) i i
- odnosno dvorište-prostor između kuće čest. agr. 1136 i zgrade Perića čest. agr. 1137, u širini od 1,20 m duž od zgrade do sa kraj dvorišta na kojem će se sagraditi stepenice na ulaz u dvorište i prostor pod a).--

2. IVANIŠEVIĆ VASI pok. DANILJA

kao vlasnik:

- a) prizemlje sa siftna ceste čest. agr. 1136-pozivni prostor koji se sastoji od dvije prostorije;
- b) 1/2 stana u starijoj kući čest. agr. 1017 u prvom katu, a se stan sastoji od dvije sobe, kuhinje, špajze, WC-a i hodnika;
- c) stepenište u ulazu sa ceste zgrade 1136 koje vode u ovog prizemlje u podrum iste zgrade i čemer u agr. 1017;
- d) podrum u čest. agr. 1136 (sjeverna strana kuće) sa p

storem koji služi za ulaz u čemer u cijeloj širini nove zgrade č.sgr. 1136, osim dva metra širine ostog u širini cijele zgrade prema odnosno do prostora pod točkom III.t.1 slovo c));

e) čemer u staroj kući čest.sgr. 1017 u zapadnoj stjeni uz podrum nove zgrade čest.sgr.1136;

f) 1/2 krova i potkrovlja stare kuće čest.sgr.1017;

3) STANJE IJA MILIČI ROĐJ. IVANIŠEVIĆ

kao vlasnost:

1/2 stana u prvom katu stare kuće čest.sgr.1017, koji se stan sastoji od dvije sobe, kuhinje, špejze, WC-a i hodnika;

kao korištenje:

čest.zem.3203/3 i 3203/4 "Sajmište" sjeverno od Bore Jelavića.

Ivanišević Radojki udovi Danila još pripada kao vlasnost stepeništa od ulaza u prizemlju nove zgrade čest.sgr.1136 na asfaltne ceste koja vode na I.kat iste zgrade.

4. IVANIŠEVIĆ RADOJKI I IVANIŠEVIĆ VASO

ulaz u zgradu čest.sgr.1136 na asfaltne ceste i hodnik kod ulaza, se po 1/2 svakom.

IV.

Vlasnici po ovom ugovoru - Ivanišević Radojke i Ivanišević Vaso u ulazu u novu zgradu čest.sgr.1136 i stepenište na I.kat iste, osnivaju na teret istih kao opterećujućeg dobra, pravo služnosti prolaza na korist stana u I.katu stare kuće čest.sgr.1017 kao gospodujućeg dobra.

V.

Vlasnici po ovom ugovoru, stane u I.katu čest.sgr. 1017 stare kuće, stane I.kata nove zgrade č.sgr.1136, stepenice do na I.kat iste zgrade stepenice u podrum kući su zajednički, čistiti i održavati ulaz, hodnik do ulaza i sam ulaz, prema njihovim dijelovima zajedničkim troškom, kao i presoblje stanova u ovim katovima, te stepenište na ovaj kat.-

VI.

Stranke izjavljuju, da su se ovim razvrgnuli zajednicu njihovih dobara da su podijelom zadovoljni i poduzireni u potpunosti svojih neslužbenih dijelova, te da nemaju što više tražiti od bivše zajednice.

VII.

Stranke jedna drugu predaju stvarni i materijalni posjed pripetih nekretnosti, te neizmjenično jedna drugu ovlašćuje, da može svake za se ili skupno, zatrežiti i postići uknjižbu svojih prava po ovom ugovoru na svoje ime i korist, u zemljišnoj knjizi sa K.O.Imotski-Glebins.

VIII.

Stranke se odriču svakog prava pobijanja ovog ugovora, a naročito one ga radi povećanja procjene i priklade nepolovične vrijednosti.-

IX.

Ovaj ugovor dobiva pravnu snagu sa maloljetnog Bršana Matu Zdravkovića po odobrenju od strane Stariateljstog organa Općine Metković;

X.

Stranke primaju sve prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak

./.

suglasnosti vlastoručno potpisuju. -

Ivanušević Tadija

(Ivanušević Redojka ud. Danila)

Ivanušević Nikola

(Ivanušević Nikola pok. Danila)

Ivanušević Vaso

(Ivanušević Vaso pok. Danila)

se sebe i kao punomoćnik, Milice Stijelje. -

Spasen Zarevko

(Spasen Zarevko, kao otac i zak. zastupatelj svoj. uel. sine Metu)

Broj evidencije

86/87

Po članu 160 Zakona o porezima građana

OSLOBODENO od plaćanja poreza na nasleđa i darove.

Taksa po Tbr. 17 Odluke o općinskim admi-

nistrativnim taksumi naplaćena u iznosu od Din 750

kola je promeno otkupljena i poništena.

Ovlašteni radnik

Mornik

Redojka Vaso

Nikola Ivanušević i Vaso Zarevko

neob.

122/27

334

10.11 87