



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-18912/2024
(Z-7172/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mario Krželj, OIB: 19961814048, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 20, kojeg zastupa punomoćnica Vedrana Belin odvjetnica u Dubrovniku, povodom prigovora Marine Krželj, OIB: 58664557245, Dubrovnik, Generala Janka Bobetka 32, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293.

II. Određuje se brisanje zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293.

III. Odbacuje se prigovor Marine Krželj, OIB: 58664557245, Dubrovnik, Generala Janka Bobetka 32, od 14. veljače 2026. pod poslovnim br. Z-7172/2026 u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293.

IV. Određuje se brisanje plombe u Z.U. 301 k.o. Žeževica pod poslovnim br. Z-7172/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Dana 3. svibnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-18912/2024 od 24. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
3. Izvan roka za ispravak Marina Krželj je dana 14. veljače 2026. podnijela prigovor preporučenom poštom, a koji je zaprimljen pod poslovnim br. Z-7172/2026 u Z.U. 301 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 234/3 i čest. zem. 2293.
4. Predlagatelj je na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta održanoj 16. travnja 2026. povukao prijavu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama. Obzirom da je povučena prijava predlagatelja, sud nalazi da je podneseni prigovor prigovarateljice pod poslovnim brojem Z-7172/2026 bespredmetan.
5. Slijedom navedenog, a sukladno čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje u tekstu: ZPP-a) u vezi s čl. 99. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenje. U odnosu na izjavljeni prigovor, sud je na temelju odredbe čl. 105. st. 5. i 6. i čl. 203. st. 4. ZZK, navedeni prigovor odbacio kao neuredan i nepravodoban te odlučio kao pod točkama III. i IV. izreke rješenja. Na temelju čl. 108. ZZK, čl. 203. ZZK i čl. 210. st. 1. ZZK, sud je odlučio kao pod točkama II. i V. izreke rješenje.

U Omišu, 29. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave (čl. 143. st. 3. i 4. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Prigovaratelju

1. Krželj Jaka Pok Ivana
2. Pejković Ljubomir Ivanov
3. Pejković Mate Ivanov
4. Pejković Ivan Pok Marka
5. Krželj Ana Ud Ante
6. Krželj Jozo Pok Ante
7. Leskovac Tonka Ž Franca
8. Krželj Miljenka Pok Vicka
9. Krželj Mara Pok Mate
10. Krželj Ivica Pok Vicka
11. Krželj Vice Pok Filipa
12. Krželj Ane Ud Ante – ovi od 1 do 12 putem e-oglasne ploče suda
13. Krželj Gordana Ud Ante, Požeška 5, 21000 Split, Hrvatska
14. Pejković Filka, Branimira Markovića 5, 51000 Rijeka, Hrvatska
15. Pejković Željko, Petra Jurčića 5, 51000 Rijeka, Hrvatska
16. Krželj Tonci Pok Ivana, Bachweg 7, 76707 Hambruecken, NJEMAČKA
17. Vrljićak Vesna, Domovinskog rata 4, 21310 Omiš, Hrvatska
18. Ivčević Snježana, Tijardovićeve 20, 21000 Split, Hrvatska
19. Krželj Anka, Latkovići 15, Žeževica, 21250 Šestanovac, Hrvatska
20. Krželj Filip, Ulica Drinskih mučenica 15, 21000 Split, Hrvatska
21. Pejković Jasminka, Ulica Drinskih mučenica 4, 21000 Split, Hrvatska
22. Krželj Anđa, Josipa Pupačića 4, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
23. Krželj Marina, Generala Janka Bobetka 32, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18565092980bd052

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-