FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1264

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa ST 431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARIJA MORIĆ

OIB 33858460541

Adresa / sjedište

MURTER, KORNATSKA 22

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU STANA i ANEX

Iznos dospjele tražbine 1.382,34 (EUR)

Glavnica 1.382,34 (EUR)

Kamate ✓ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.382,34 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU STANA I ANEX UGOVORA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos ✓ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava UGOVOR O NAJMU

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine 1.382,34 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum
MURTER, 27.10.2026

Potpis vjerovnika

MARIJA MORIĆ, OIB: 33858460541, Kornatska 22, 22243 Murter, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, kojeg zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu dana 20.1.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na drugom katu na adresi Kornatska 22, Murter, a sastoji se od 2 sobe, wc-a, balkona, kuhinje i dnevnog boravka, ukupne površine 55 m2.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 5 (pet) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.430,00 (tisuća četiristo trideset) EUR.

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na sljedeći račun Najmodavca IBAN: HR2723900013102739549.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo).

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15.05.2025. do 30.9.2025. godine.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac stupa u posjed predmetnog stana dana 15.05.2025. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u slučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Marija Morić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

Filip Bilanović,
član Uprave

STUDENAC

MARIJA MORIĆ, OIB: 33858460541, Kornatska 22, 22243 Murter, kao **Najmodavac**
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže ("**Najmoprimac**")

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**")

sklapaju dana 28.8.2025. godine u Omišu sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

("Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:

- da su dana 20.01.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana, predmet kojeg je Ugovora najam nekretnine koja se nalazi na drugom katu na adresi Kornatska 22, Murter, a sastoji se od 2 sobe, wc-a, balkona, kuhinje i dnevnog boravka, ukupne površine 55 m2 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor**")
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.10.2025. godine glasi:

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.100,00 EUR za period od 01.10.2025. godine do 14.05.2026. godine.
Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.430,00 EUR za period od 15.05.2026. godine do 30.09.2026. godine.
Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.100,00 EUR za period od 01.10.2026. godine do 31.12.2026. godine.".

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti od 1.10.2025. godine glasi:

„Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 01.10.2025. do 31.12.2026. godine.".

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC

Marija Morić

NAJMOPRIMAC
STUDENAC d.o.o

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Dragan Baškarad
Član Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **Josip Gović**, Tisno, Prolaz Ante Obratova 2,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA MORIĆ, OIB 33858460541, MURTER, KORNATSKA 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112790179 PP Vodice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-757/2025
Tisno, 30.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
JOSIP GOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
TISNO

Javni bilježnik
Josip Gović


REPUBLIKA HRVATSKA - KNINSKO
JOSIP TISNOVIĆ
IVANI BILJEŽ


JOSIP TISNOVIĆ
IVANI BILJEŽ

Ja, javni bilježnik **Josip Gović**, Tisno, Prolaz Ante Obratova 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA
- ovjerena pod brojem OV-757/2025 dana 30.09.2025.

Isprava je ispisana računalom., koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MARIJA MORIĆ, OIB 33858460541, MURTER, KORNATSKA 22**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-758/2025
U Tisnom, 30.09.2025.

Javni bilježnik
Josip Gović

REPUBLIKA HRVATSKA 1 TISNO JOSIP GOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOSIP TIŠNO GOVIĆ
1

Predstečajni postupak – Studenac

Informacije za vjerovnike i dobavljače: aktualni rokovi, prijava tražbina, dokumenti i daljnji koraci.

studenac.restrukturiranje.hr

Poštovani,

s obzirom na predstečajni postupak i upute predstečajnog upravitelja, molimo vas da sva nepodmirena dugovanja za usluge izvršene prema Studencu do **29. 9. 2026**. prijavite preko Fine, dakle sve izvršene a nepodmirene dospjele i nedospjele usluge.

U vašem slučaju radi se o trošku najamnine u iznosu od1382,34eur, dok vam je iznos za 30.dan rujna uplacen **16.10. - 47**,67eur, te ce se sve daljnje najamnine podmirivati uredno preko nas.

Prije prijave tražbine FINA-i, podatke o ukupnim nepodmirenim tražbinama do 29.9. dostavite na usklada.salda@studenac.hr radi usklađenja evidencija.

Detaljne upute dostupne su na: https://studenac.restrukturiranje.hr/

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039082663HR 3,32 EUR
0,00 EUR
70g 22105 27.10.2026. 12:59:18 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obična - preporučena)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

prima : FINA, RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

Šalje: MARIJA MORIĆ
KORNATSKA 22
22243 KURTER

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"