



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11623/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Manojlovića, OIB:07437890009, Ladina 14, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 5488 k.o. 332941, Brezje i to:
kčbr. 703/5 oranica Gaj od 3701 m², suvlasništvo Ivana Sikore, Dubrava 150 u ½ dijela i Ane Sikora, Dubrava 150 u ½ dijela.

-zk.ul.br. 191 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1062/1 oranica Ravnica u Podvrti od 552 čhv vlasništvo Milke Janešić, Dubrava, Kalnička 42,

-zk.ul.br. 517 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1063 oranica Ravnica u Podvrti od 996 čhv suvlasništvo Božidara Lenardića, Dubrava, Zagrebačka ulica 5 u ¼ dijela, Božidara Lenardića, Dubrava Zagrebačka 5 u ¼ dijela i Bogumila Brezine, Dubrava 15 u 2/4 dijela,

-zk.ul.br. 556 k.o. 332976, Dubrava i to:
kčbr. 1062/2 oranica Ravnica od 368 čhv vlasništvo Vlade Jelenčića, Dubrava, Zagrebačka 31.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilješka izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-11623-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Dražena Manojlovića, OIB:07437890009, Ladina 14, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 5488 k.o. 332941, Brezje i to:

kčbr. 703/5 oranica Gaj od 3701 m², suvlasništvo Ivana Sikore, Dubrava 150 u ½ dijela i Ane Sikora, Dubrava 150 u ½ dijela.

-zk.ul.br. 191 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 1062/1 oranica Ravnica u Podvrti od 552 čhv vlasništvo Milke Janešić, Dubrava, Kalnička 42,

-zk.ul.br. 517 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 1063 oranica Ravnica u Podvrti od 996 čhv suvlasništvo Božidara Lenardića, Dubrava, Zagrebačka ulica 5 u ¼ dijela, Božidara Lenardića, Dubrava Zagrebačka 5 u ¼ dijela i Bogumila Brezine, Dubrava 15 u 2/4 dijela,

-zk.ul.br. 556 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 1062/2 oranica Ravnica od 368 čhv vlasništvo Vlade Jelenčića, Dubrava, Zagrebačka 31,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Dražena Manojlovića OIB 07437890009, Ladina 14.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da je pravo na

upis vlasništva tih nekretnina stekao kupnjom i to kčbr. 703/5 u k.o. Brezje od izvanknjižnog vlasnika Božidara Hunjeka temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 23. ožujka 2026., a koji ih je stekao u vlasništvo darovanjem od oca Stanka Hunjeka ugovorom o darovanju iz 1995., a čestice upisane u k.o. Dubrava kupio je 2011. od izvanknjižnih vlasnika Božidara Lenardića i sada pok. Željka Lenardića, tvrdeći da one izrijekom nisu bile navedene u ugovoru o kupoprodaji ali su faktično bile predmet te kupoprodaje što je potvrdio javno ovjеровljenom izjavom prodavatelj Božidar Lenardić, a naslijedili su ih od majke Ane Lenardić koja se i vodila ka posjednica istih.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema odgovarajuću tabularnu ispravu temeljem koje bi zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku, ima opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Dubrava na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 11. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Ivan Sikora, Dubrava 150
3. Ana Sikora, Dubrava 150
4. Milka Janešić, Dubrava, Kalnička 42

5. Božidar Lenardić, Dubrava, Zagrebačka ulica 5
6. Bogumil Brezina, Dubrava 16
7. Vlado Jelenčić, Dubrava, Zagrebačka 31
8. e-Oglasna ploča sudova
9. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
10. oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

11.09.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Kontrolni broj

Z18983295272d75e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-