

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

U Zagrebu, 03. prosinca 2024. godine
Posl.br. St-874/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Anes Alić

Stečajni dužnik: **FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju** iz Samobora, Perkovčeva 9, zastupana po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici,

Predmet: ispravak obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

I Budući su naknadno utvrđene pogreške u obračunina troškova predanim dana 15. listopada 2024.g. i 04. studenog 2024. godine u nastavku se dostavlja ispravljen obračun troškova, te se moli Naslovni sud zakazati ročište za diobu kupovnine.

II U ovršnom postupku koji se vodio pod posl.br. Ovr-1653/2018 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Samoboru, k.č.br. 182 , koja u naravi predstavlja LIVADU HELENA ukupne površine 1825 m2, zk.ul.br. 1960, k.o. Samobor.

Procijenjena vrijednost nekretnine sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinu g. Hrvoja Balije iz Zagreba iznosila je 107.770,92 eura. Predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist društva FINESA CREDOS d.o.o., temeljem ovrhe na nekretnini, upisanoj rješenjem Općinskog suda u Samoboru, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, broj: Z-153/13, temeljem prijedloga zaprimljenog dana 14.01.2013. godine

Na drugoj dražbi je razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj FINESA CREDOS d.o.o. dao ponudu za kupnju k.č.br. 182 livada Helena, površine 1825 m2, zk.ul.br. 1960, k.o. Samobor, za cijenu u iznosu od 53.885,46 eura, a oslobođen je obveze polaganja kupovnine, tako je sud donio rješenje o dosudi dana 08. srpnja 2021. godine.

Nakon ročišta za diobu kupovnine održanog dana 24. studenog 2021. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru je dana 03. prosinca 2021. godine donio rješenje kojim je, između ostalog, naloženo kupcu/ovrhovoditelju Finesa credos d.o.o. da uplati iznos od 14.021,23 eura na depozit sud i to na ime troškova unovčenja sukladno čl. 170. Stečajnog

zakona iznos od 13.357,49 eura, a na ime namirenja tražbina koje imaju prioritet po specijalnim propisima iznos od 663,61 eur.

Temljem uložene žalbe od strane ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika, Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, je dana 09. ožujka 2022. godine, donio rješenje posl.br. Gž Ovr-19/2022-2 kojim se uvažava žalba ovrhovoditelja Finesa credos d.d. i u odnosu na njega se ukida rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl.br. Ovr-1653/2018-61 od dana 03. prosinca 2021. godine, te se predmet vraća sudu prvog stupnja na daljnji postupak.

III Budući je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, dostavio predmetni spis na Trgovački sud radi donošenja rješenja o namirenju sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona, u nastavku se dostavlja obrazloženi obračun troškova stečajnog postupka koje je dužan namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 170. st.2. Stečajnog zakona.

Kako je razlučni vjerovnik/ovrhovoditelj na ročištu održanom dana 27. travnja 2021. godine dao ponudu za kupnju k.č.br. 182 livada Helena, površine 1825 m2, zk.ul.br. 1960, k.o. Samobor, za cijenu u iznosu od 53.885,46 eura/406.000,00 kuna, a oslobođen je obveze polaganja kupovnine, dužan je po pozivu suda, namiriti troškove sukladno 170. st. 2 Stečajnog zakona.

S obzirom da je stečajni postupak nad ovršenikom u ovom predmetu otvoren prije 1. rujna 2015. godine, temeljem čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, u daljnjem tekstu: novi SZ), u ovom postupku primjenjuju se odredbe (ranijeg) Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ).

Odredba čl. 169. st. 6. i 7. novog SZ-a, propisuje da se prekidaju postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, a koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Međutim, sukladno odredbi čl. 441. st. 2. novog SZ-a odredbe čl. 169. st. 5.-8. novog SZ-a primjenjuju se na sve postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona.

Kako je u ovom predmetu prva radnja u provedbi ovrhe, u smislu odredbe čl. 80. OZ-a, a to je zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi, izvršena 14. siječnja 2013. godine, što se može utvrditi uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, dakle, prije stupanja na snagu novog SZ-a, to su za postupanje u ovom predmetu važeće odredbe (ranijeg) Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), sukladno stavu Vrhovnog suda Republike Hrvatske, izraženom u rješenju poslovni broj Grl-39/16 od 16. veljače 2016. godine.

Stoga u ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, primjenjuju se odredbe čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Kako na troškove utvrđivanja tražbine valja primijeniti odredbu čl. 170. st. 2. SZ-a, to je potrebno ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika kao kupca obvezati na plaćanje dijela kupovnine, u skladu s obračunom stečajnog upravitelja. Naime, troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a, osim troškova koji su u vezi s prodajom, su i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa u ovom obračunu iznosi 111.936,46 eura, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 53.885,46 eura tj. 48,14 %, a na ostalu neunovčenu imovinu (pravo građenja) iznos od 58.051,00 eura, odnosno 51,86 % od ukupno unovčene stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 170. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od po osnovi troškova procjene iznos od 497,71 eur

Dokaz: ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine i procjena

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 170. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 48,14 % iznosa i to kako slijedi:

1. iznos od 15,33 eura po osnovi troškova pečata, javnog bilježnika, pristojbi (48,14 % troškova od ukupnog iznosa 31,85 eura)

Dokaz: računi

2. iznos od 314,22 eura po osnovi troškova platnog prometa, naknada banci za vođenje računa (48,14 % troškova od ukupnog iznosa 652,74 eura)

Dokaz: Ugovor o vođenju računa u Partner banci d.d. iz razloga što stečajni dužnik nema drugih prihoda te će banka naknade naplatiti u cijelosti nakon što sredstva sjednu na račun stečajnog dužnika.

3. iznos od 3.993,29 eura po osnovi troškova knjigovodstva (48,14 % troškova od ukupnog iznosa 8.295,16 eura)

Dokaz: Ugovor o vođenju knjigovodstva od dana otvaranja stečajnog postupka s mjesečnim iznosom od 66,36 eura. Budući stečajni postupak traje preko devet godina, zaduženje prema knjigovodstvenom uredu iznosi 8.295,16 eura.

4. iznos od 5.588,75 eura po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju (48,14 % troškova od ukupnog iznosa 11.609,37 eura)

Što se tiče nagrade stečajnom upravitelju ista je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) (u daljnjem tekstu Uredba) i to sukladno čl. 7 Uredbe.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 111.936,46 eura/843.385,26 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-843.385,26 kn	8%	iznos bruto nagrade	27.470,82 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 11.609,37 eura/87.470,80 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona sada iznose 10.409,30 eura. Naime, od dana donošenja prvog rješenja o namirenju od strane Općinskog suda u Novom Zagrebu, koje je doneseno dana 03. prosinca 2021. godine prošlo je tridesetšest mjeseci u kojima svaki mjesec nastaje zaduženje za vođenje knjigovodstva, te za bankovnu naknadu.

Sukladno iznesenome, sud je dužan pozvati ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika na polaganje dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova troškova unovčenja u iznosu od 10.409,30 eura, sve prema specifikaciji kako je gore taksativno naznačeno, a sve sukladno članku 170. Stečajnog zakona.

IV Radi utvrđivanja činjenica da se ovdje ne radi o troškovima ovršnog postupka, već troškovima stečajnog postupka koji se vodi i radi unovčenja predmetne nekretnine, te da je stečajni postupak poseban postupak reguliran Stečajnim zakonom čije je pokretanje osnovni preduvjet da se uopće mogao voditi ovaj ovršni postupak, a koji je doveo do cijelog niza troškova propisanim zakonom detaljno obrazlažem troškove kako slijedi:

a) Troškovi vođenja knjigovodstva.

Stečajni dužnik je u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 2. st. 2. Pravilnika o porezu na dobit (NN 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18, 1/19, 1/20, 59/20, 1/21), obveznik poreza na dobit. Temeljem čl. 186. st. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13-ispravak, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, 1/21) stečajni dužnik je upisan u registar obveznika PDV-a, tako da postoji obveza podnošenja PDV obrazaca, obveza prijave poreza na dobit, postoji obveza otvaranja računa u banci, izrade žiga. Žig košta, za njega se izdaje račun, kao i za mjesečne naknade banke za vođenje računa, računi se moraju knjižiti, znači moraju se voditi poslovne knjige, moraju se predavati mjesečni obrasci poreznoj upravi, neovisno o tome da li je ovršenik vlasnik zapuštene ledine ili vlasnik nebodera sa 20 katova. Osim toga, knjigovodstveni ured je morao izraditi početnu bilancu stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom, što je jasno navedeno i u izvješćima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase koja izvješća se javno objavljuju.

Stečajni postupak traje od 2014. godine, tako da sukladno zakonskim i podzakonski propisima koje sud mora primijeniti ovršenik jedino što mora, i što je učinio je dokazati da su troškovi nastali i koliko je njihov iznos, pa je radi navedenog ovršenik dostavio ugovor o vođenju knjigovodstva kako bi se dokazalo da troškovi knjigovodstva postoje i koji je njihov iznos. Troškovi su mogli biti i manji da je ovrhovoditelj koji je ujedno i

razlučni vjerovnik u stečajnom postupku pristao na prodaju nekretnine u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka, o čemu je bio obaviješten putem svog zastupnika na početku stečajnog postupka. Naime, postupak prodaje nekretnina u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka odvija se puno brže nego u ovršnom postupku.

b) Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan napraviti pečat te otvoriti račun u poslovnoj banci radi bilo kakvog možebitnog unovačavanja imovine. Prema Ugovoru o otvaranju i vođenju računa svaka poslovna banka obvezuje dužnika na plaćanje naknade za otvaranje, vođenje računa, te zatvaranje računa. To su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog i koji se moraju namiriti iz imovine stečajnog dužnika, a u konkretnom slučaju predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku je jedina imovina stečajnog dužnika.

c) Troškovi procjene vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj je dužan nakon otvaranja stečajnog postupka popisati imovinu stečajnog dužnika, napraviti procjenu vrijednosti iste putem ovlaštenog sudskog vještaka. To je i učinjeno, što je poznato i Naslovnom sudu, jer je dostavljena procjena vrijednosti predmetne nekretnine na sud.

d) Rad stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je dužan nakon otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama stečajnog zakona, svaka tri mjeseca predavati izvješća o tijeku stečajnog postupka, poduzetim radnjama, troškovima. Dakle, stečajni postupak je otvoren 2014. godine, tako da je lako zaključiti koliko je izvješća napravljeno i predano Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po pozivu suda sva izvješća se mogu dostaviti. Uz naprijed navedeno, činjenica da je otvoren stečajni postupak direktno utječe na koeficijent opterećenosti stečajnog upravitelja, koji nije u mogućnosti dobiti novi stečaj dok je otvoren stari stečaj, što direktno utječe na mogućnost ostvarivanja prihoda stečajnog upravitelja koji kao povjerenik suda zbog sveobuhvatnosti posla obavlja to kao jedino zanimanje. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, kontaktirao ovrhovoditelja u ovom predmetu, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnine, odgovarao na pozive komunalnih redara, izdatelja koncesije, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, slao požurnice sudu, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, po potrebi se mogu dostaviti sva izvješća stečajnog upravitelja koja su javno objavljena, tako da su poznata i ovrhovoditelju, a iz kojih se uz sve zakonske propise, lako može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom više od 9 godina trajanja stečajnog postupka.

V Slijedom navedenog, razvidno je da se radi o troškovima stečajnog postupka koji se vodi i radi unovčenja predmetne nekretnine, kao dijela imovine stečajnog dužnika, a čije je

pokretanje i vođenje osnovni preduvjet da se uopće mogao voditi predmetni ovršni postupak, a koji je uzročno posljedično doveo do cijelog niza detaljno obrazloženih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka.

Predmetni troškovi se moraju, sukladno odredbama Stečajnog zakona, namiriti dijelom iz cijene postignute prodajom nekretnine jer su isti nastali tijekom vođenja stečajnog postupka, u izravnoj vezi sa nekretninom koja je predmet ovog postupka i bili su nužni u tijeku postupka iz razloga što se, osim Stečajnog zakona, tijekom stečajnog postupka moraju poštivati svi računovodstveni propisi Republike Hrvatske i ostali propisi, te poduzimati sve radnje za očuvanje i održavanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika radi unovčenja, a za sve navedene radnje odgovaran je stečajni upravitelj koji ih je dužan poduzimati.



Naziv poslovnog subjekta **FANTAZIJA SPORT d.o.o. u Stečaju**
Adresa sjedišta **PERKOVIĆEVA 9** Poštanski broj **10 4300** Mjesto **SAMOBOR**
OIB **35688333718** Matični broj **02319624** (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, pripadajućim posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Terminskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 8 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na

sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
 - 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.
- ### 5. Ovlasti Banke
- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljene platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
 - 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
 - 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu i drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

Zagreb; 7.5.2014.
(mjesto i datum)

FANTAZIJA SPORT d.o.o.
u stečaju
(pečat i potpis ovlaštene osobe)
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

BANKA

Zagreb, 07.05.2014.
(mjesto i datum)

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:

Broj računa 2 4 0 8 0 0 2 - 1100041769
IBAN: HR 84 2 4 0 8 0 0 2 1 1 0 0 0 4 1 7 6 9
Naziv računa FANTAZIJA SPORT D.O.O. U STEČAJU
Datum otvaranja 07.05.2014.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)

MILSI Obrt za usluge vl. Mladen Miličić , OIB:79358157127, Trnsko 1c, 10020 Zagreb, zastupan po vlasniku Mladenu Miličiću (u daljnjem tekstu Pružatelj usluga)

i

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Perkovčeva 9, grad Samobor, zastupana po dstečajnom upravitelju Almi Klepac, (u daljnjem tekstu Korisnik usluga) sklopili su dana 16.04.2014.

UGOVOR O KNJIGOVODSTVENIM USLUGAMA

Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se Pružatelj usluga voditi Korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima i u skladu sa Zakonom, a Korisnik usluga se obvezuje Pružatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga po ovom Ugovoru predstavlja skup poslova koji se sastoje od:

- Pripremnih radova, otvaranja glavne knjige prema jedinstvenom kontnom planu, otvaranje pomoćnih knjiga za vođenje analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, osnovnih sredstava
- Knjigovodstvene obrade cjelokupne financijske dokumentacije (izvoda žiro računa i deviznih računa, ulaznih i izlaznih računa, blagajničke dokumentacije, stjecanja i isporuka članicama EU, uvoza i izvoza)
- Automatske obrade cjelokupne dokumentacije, unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, dnevnika knjiženja, kartica, brutto bilanci i ostalih knjigovodstvenih izvještaja vezanih za analitičke evidencije
- Izrada obračuna plaća i honorara vanjskih suradnika s propisanim davanjima i obrascima za Poreznu upravu što uključuje Ugovor o djelu ili Ugovor o autorskom honoraru koji Korisnik usluga dostavlja u knjigovodstvo na obračun
- Izrada svih mjesečnih i ostalih izvještaja poreza za Poreznu upravu, evidencija uplata i usklađenja s Poreznom upravom
- Izrada godišnjih temeljnih financijskih izvještaja poreza na dobit, bilance, računa dobiti i gubitka, prijave poreza na dobit za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije jednom godišnje (vidi čl. 7.)
- Podnošenje obrazaca za prijavu/odjavu na Hrvatski zavod za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u ime Korisnika ako bude potrebe
- Slanje naloga za plaćanje putem pdf-a ili datoteka za državna davanja
- Predaja JOPPD obrasca do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec za plaće, putne troškove prema dostavljenim podacima i obračunima za putne naloge i locco vožnje te ostale primitke zaposlenika i vanjskih suradnika.
- Sve ostale računovodstvene poslove koji nisu navedeni a u skladu su s Zakonima i propisima u RH.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Pružatelj usluga se obvezuje pravodobno upozoriti poduzetnika na nove propise, odnosno njihove izmjene, te o sadržaju proisteklih obveza i rokovima primjene, da odgovornoj osobi ili drugoj osobi koja je ovlaštena za suradnju daje potrebne upute za rad, kao i da obavlja stručnu i logičku kontrolu primljenih knjigovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za knjiženje i druga postupanja.

Članak 4.

Pružatelj usluga obvezuje se korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno i uredno dostavljena odmah po isteku mjeseca. Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz čl. 2. ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, Pružatelj usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

Članak 5.

Korisnik usluga dužan je Pružatelju usluga predati na vrijeme svu potrebnu dokumentaciju na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost i vjerodostojnost svakog pojedinog dijela dokumentacije. Za računsku i formalnu ispravnost iskazanih iznosa odgovara Pružatelj usluga a za suštinsku kontrolu odgovoran je Korisnik usluga.

Članak 6.

Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom Ugovoru pruža Pružatelj usluga plaćati iznos 500,00 kn (petstotinakuna). Podmirenje naknade iz ovog članka Korisnik usluge je dužan na temelju računa podmiriti. Sukladno odredbama članka 80. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13. i 99/13.), te članka 161. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13. i 85/13.), ovime Pružatelj usluga sve svoje račune izdane temeljem i u vezi ovog ugovora izdaje i šalje Korisniku usluga u elektroničkom obliku putem elektronske pošte pri čemu se ova izjava smatra istodobno suglasnošću za prihvrat takvih računa.

Članak 7.

Pružatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji su mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu. Poslovnu tajnu predstavljaju rezultati i drugi podaci rada zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenoj osobi Korisniku usluga mogle nastupiti štetne posljedice za njezine gospodarske interese.

Članak 8.

Korisnik usluga ovlašćuje Pružatelja usluga da o stanju knjigovodstva Korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da Korisnik usluge ne isplati Pružatelju usluga naknadu iz čl. 5 ovog Ugovora za tri uzastopna mjeseca. U ovom slučaju mjesečni iznos naknade teče do podmirenja svih obveza.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen na neodređeno vrijeme. Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati. Ukoliko Ugovor raskida Korisnik usluge, otkazni rok je trideset (30) dana od pismenog otkaza. Korisnik usluge dužan je otkazni rok isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje.

Članak 11.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2. ovog Ugovora a Korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati.

Članak 12.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će se u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl. zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će se odrediti obveze Pružatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 5. ovog Ugovora. Ukoliko druga strana ne pristupi zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 13.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja svaka strana zadržati po jedan primjerak.

Pružatelj usluga


"MILSI" Obrt za usluge
vl. Mladen Miličić
Tinsko ic, Zagreb
OIB: 79358157127

Korisnik usluga

TEMOS NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Škerpičkova 22
OIB: 9914600922

message Porezni obveznik FANTAZIJA SPORT D.O.O.U STEČAJU (35688333718) je obveznik PDV-a na 10.11.2021.

subject OIB (11 znakova)

book online Datum

2021Sri, Stu 10

Ovaj račun je izdan računalom, te je stoga pravovaljan bez pečata i potpisa.

Javni bilježnik Damir Anđelić
 Prilaz Ivana Vistiha 5
 ZABREB
 OIB: 28401541446
 IBAN: HR1923600001101404322

RACUN br. 3106/1/1
 FANTAZIJA SPORT d.o.o. - U STEČAJU
 PERKOVEČEVA 9, SAMOBOR
 OIB: 35688333718

Rb.	Usluga	Kol.	Cijena	Pdv 25%	Iznos
1	Ovjera fotokopija DW-5851/14	1	30,00	7,50	37,50

UKUPNI IZNOS: 37,50 kn
 JB usluga: 30,00 kn
 PDV 25%: 7,50 kn
 JB usluga s PDV-om: 37,50 kn
 Pristojba: 10,00 kn
 Proizvodni iznos: 0,00 kn

SVETUKUPNA: 47,50 kn
 Slovljma: detir dase laadan kure i pedeset
 Tipa
 Način plaćanja: gotovina
 Datum i vrijeme: 2.6.2014 11:16:40
 Operater: Jurepa Margetic

ZKI:
 6d69a45e78dd6b5d338e9e7f8fca57f3
 JIR:
 ca5f5c3b-37a6-4280-8749-2e1b03afab2

NAPOMENA: Svi iznosi na računu su iskazani u kunama.

Obr. HUB 1- NARODNE NOVINE d.d.

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa
 FANTAZIJA SPORT U SKL.
 PERKOVEČEVA 9
 SAMOBOR

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa
 DRŽAVNI PROVAČUN
 REPUBLIKE HRVATSKE

Statističko odjeljenje: Šira opća plaćanja: Opis plaćanja

Datum valute/uplate/isplate	Ovjera nadopodavca
Datum podnošenja	
Popis primatelja	

Model: IZNOS kn = 55,00
 Broj računa primatelja: -
 Model: 64
 Broj računa primatelja: 10001005-18630001660
 Poziv na broj zaduženja: 7129-6099-3
 Broj računa primatelja: 10113-025709436

UPIS U REGISTAR POSLOVNIH SUBJEKATA

10113 Zagreb
 06.05.14. 0048 0399 0
 2 01 100 *55,00
 5.00/0.00

Hitno: PRIENOS NALOG ZA PLAĆANJE UPPLATA ISPLATA

CENZUS d.o.o.

Zagreb, Dubovačka 50

OIB: 61394757132

Kreditna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR4424810001111003365

tel. 01 3634 736

fax. 01 3634 086

e-pošta: cenzus1@gmail.com

03.11.2015.

Prima: **FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju**
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

PONUĐA BR. 2015-XI-02

Predmet 1: **PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**
k.o. **Samobor**
zk.č.br. **182**

Predmet 2: **PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE SPORTSKO
EDUKACIJSKOG CENTRA**
k.o. **Samobor**
zk.č.br. **176,177,178,179 i druge**

R. BR	OPIS	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
I.	Očevid nekretnina, Predmet 1:	1 kom	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	Predmet 2:	1 kom	8.000,00 kn	8.000,00 kn
	Ukupno:			11.000,00 kn
II.	PDV (25%)			2.750,00 kn
	SVEUKUPNO:			13.750,00 kn

ROK PLAĆANJA: 100% avans**ROK IZRADE ELABORATA:** 45 dana po prihvaćanju ponude**OPCIJA PONUDE:** 30 dana**NAPOMENE:**

- Elaborati procjene vrijednosti nekretnina izrađuju se prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)
- Naručitelj je dužan omogućiti očevid nekretnine i osigurati potrebnu dokumentaciju (akti za uporabu, izvod iz etažnog elaborata, projektna dokumentacija i dr.)
- Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije i pojašnjenja.

S poštovanjem.

CENZUS
d.o.o. za promet robe i usluga
Za Cenzus d.o.o.: Dubovačka 50
2

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.građ.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

----- Forwarded message -----

From: **Magdalena Koprivnjak** <mkoprivnjak@paba.hr>

Date: Wed, Jul 12, 2023 at 3:43 PM

Subject: RE: molba dug Fantazija sport d.o.o. u stečaju

To: Alma Klepac <alma.klepac@gmail.com>

Poštovana,

Obzirom da nije bilo prometa po računu tako nema niti izvoda. Dug na današnji datum iznosi 640,13 eura.

Srdačan pozdrav,

Magdalena Koprivnjak

stručni suradnik

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

SEKTOR STANOVNIŠTVA I TRANSAKCIJSKOG POSLOVANJA

ODJEL RAZVOJA, KONTROLE I PODRŠKE MREŽI

Adresa Vončinina 2, 10000 Zagreb

Tel +385 1 4602 275 Mob +385 99 3602 275

E-mail: mkoprivnjak@paba.hr

Web www.paba.hr

From: Alma Klepac <alma.klepac@gmail.com>

Sent: Wednesday, July 12, 2023 7:39 AM

To: Magdalena Koprivnjak <mkoprivnjak@paba.hr>

Subject: molba dug Fantazija sport d.o.o. u stečaju

UPOZORENJE: Ovaj mail je poslan s vanjske adrese te može sadržavati potencionalno zlonamjerni privitak ili virus! Molimo Vas da obratite pozornost prilikom otvaranja istog ili ako niste sigurni molimo Vas da isti prosljedite na odjel systemske podrške. Hvala.

Poštovana

molim Vas možete li mi dostaviti promet zaduženja za bankovne naknade koje Fantazija sport d.o.o. u stečaju ima prema Partner banci jer to moram dostaviti sudu, a ne mogu dohvatiti starije datum

Unaprijed hvala

Ip

Alma Klepac

stečajna upraviteljica