

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" -----

zaključili su dana 10.03.2015. (slovima: deseti ožujka dvijetisućpetnaeste) godine sljedeći ---

----- ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE -----

----- Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.05.2014. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućčetnaeste) godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1304/14 (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu s Cedenta na Cesionara. --

----- Članak 2. -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. podstavak 1. i 2. Ugovora o ustupu na način da isti sada glasi:-----

"(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, koji je ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračunu iz Slavanskog Broda pod brojem OV-3429/2008, kako je isti izmijenjen Dodatkom broj 01/08 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračunu pod brojem OV-3429/2008-1, Dodatkom broj 02/09 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, koji je ovjeren po javnom bilježniku Miroslav Bračun iz Slavanskog Broda, pod brojem OV-3429/2008-2, u korist Cedenta je zasnovano založno pravo na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu opisane kao: zk.č.br.

4350/4 u naravi gradilište u ulici A. Štampara površine 804 m2 upisane u zk.ul.br. 6558, k.o. Slavonski Brod, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-1029/08;

- temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige broj 61057066/08, koji je ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračunu iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-22123/2008, kako je isti izmijenjen Dodatkom br. 01/09 Ugovora o kreditu broj 61057066/08 od 8. 8.2008. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, koji je ovjeren po javnom bilježniku Miroslavu Bračunu iz Slavonskog Broda pod brojem OV-22123/2008-1, u korist Cedenta je zasnovano založno prava na teret sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, opisane kao: zk.č.br. 4293/1 u naravi kuća br. 23 a i dvorište u kozarčevoj ul. površine 267 m2, upisane u zk.ul.br. 10520, k.o. Slavonski Brod, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-6748/08." -----

----- Članak 3. -----

U članku 5. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:-----
"(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavku 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sva prisilna založna prava upisana temeljem navedenih isprava." -----

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. u članku 5. Ugovora o ustupu postaju stavci 3., 4., 5., 6. -----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5. (raniji stavak 4.) Ugovora o ustupu na način da isti sada glasi:-----

"(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog, odnosno fiducijarnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima uknjižbu prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- založnog prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu opisane kao: zk.č.br. 4350/4 u naravi gradilište u ulici A. Štampara površine 804 m2 upisane u zk.ul.br. 6558, k.o. Slavonski Brod, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 61052181/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.siječnja 2008. god. br. Ov-3429/08, na nekretnine u A, za iznos od 4.500.000,00 KN (četir milijunapetstotisuća kuna), s rokom vraćanja 31.03.2009. g., uvećano za sve kamate utvrđene čl. 3. Ugovora

o dugoročnom kreditu br. 61052181/08, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-1029/08; -----

- založnog prava na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, opisane kao zk.č.br. 4293/1 u naravi kuća br. 23 a i dvorište u kozarčevoj ul. površine 267 m2, upisane u zk.ul.br. 10520, k.o. Slavonski Brod, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 61057066/08 od 08. kolovoza 2008. br. Ov-22123/08 na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 450.000,00 KN-a - slovima: četristopedesettisuća kuna s rokom vraćanja 1 godine, uvećane za sve kamate na odobreni kredit utvrđene člankom 3. Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 61057066/08, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-6748/08."

Članak 4.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist. -----

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 10.03.2015. (slovima: deseti ožujka dvijetisućepetnaeste) godine. -----

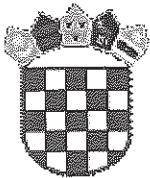
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PP


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb 879

H-ABDUCO d.o.o.


META-ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-662/15-2

U Zagrebu, 19.03.2015.-----
(devetnaestog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

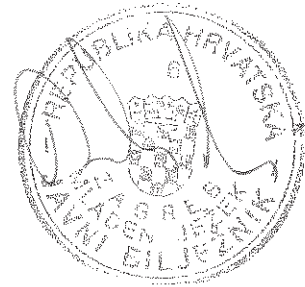
1. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK** (OIB: 72249821122), rođena 25.04.1976.
(dvadesetipetog travnja tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB,
KUTNJAČKI PUT 4B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u
Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog
suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102060761 izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći br. GR-389/15 HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-1813/15--
2. **MARIN JONJIĆ** (OIB: 66486019513), rođen 12.05.1976. (dvanaestog svibnja
tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB, NOVA CESTA 164, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
102073770 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći br. GR-389/15 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene
po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-1813/15-----
3. **H-ABDUKO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A,
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano
po članovima uprave BRUNI GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984.
(četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA
191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105336382 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223),
rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće)
godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam
ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na dananšnji dan-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Aneks ugovoru o ustupu tražbine od
10.03.2015.** (desetog ožujka dvijetisućepetnaeste) godine zaključenog između
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao Cesionara, **na
POTVRDU.**-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj:OV-662/15-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Vlatka Majetić Kolbabek i Marin Jonjić kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 19.03.2015.-----
(devetnaestog ožujka dvijetisućpetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



PUNOMOĆ
GR-389/15



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u nastavku: Banka) zastupana po gospođi Tea Martinčić, predsjednica Uprave i gospođinu Brane Golubić, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, O.I. 103921004 PU zagrebačka, OIB: 84887058997
2. Sandra Čar, Zagreb, Pešćanska 172, O.I. 102087424 PU zagrebačka, OIB: 51016792073
3. Vlatka Majetić Kolbabeč, Zagreb, Kutnjački put 4B, O.I. 102060761 PU zagrebačka, OIB: 72249821122
4. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 65161594392
5. Marin Jonjić, Zagreb, Nova cesta 164, O.I. 102073770 PU zagrebačka, OIB: 66486019513
Marina Suić Pastula, Zagreb, Grgje Novaka 9, O.I. 102955871 PU zagrebačka, OIB: 22072246720
6. Branka Kosović, Zagreb, Gajnice 7, O.I. 103315381 PU zagrebačka, OIB: 33753205377
7. Marijana Stjepanović, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, O.I. 104285669 PP Samobor, OIB: 95768487161
8. Ines Galić, Slavonski Brod, Huga Badalića 1B, O.I. 110321528 PU brodsko - posavska, OIB: 27375301239
9. Marko Vlahov, Zagreb, Ulica Petra Zoranića 10, O.I. 110182575 PU zagrebačka, OIB: 67664416731

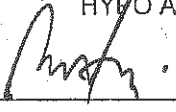
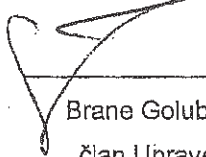
da temeljem ove punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 na način da u ime i za račun Banke kao cedenta (ustupitelja tražbine) sklapaju i potpisuju sve ugovore o ustupu tražbine, sporazume o prijenosu sredstava osiguranja, dodatne sporazume, sve eventualne anekse uz iste te njihove priloge, da potpisuju i izdaju tabularne isprave, izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daju obavijesti o ustupu tražbina, kao i sve druge prijedloge, požurnice, dopise i ostale podneske upućene sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Financijskoj Agenciji i drugim državnim i javnim ustanovama, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika, a sve vezano uz ustupe tražbina i prijenose sredstava osiguranja koji će se sklapati između Banke kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a kao cesionara.

Punomoćnici su ovlašteni ugovore o ustupu potraživanja podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika, a sve druge navedene isprave mogu sukladno pozitivnim propisima podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) ili ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva.

Banka je o opozivu punomoći dužna bez odlaganja pisanim putem obavijestiti sve sudionike gore navedenih pravnih poslova.

U Zagrebu, 16. veljače 2015. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Tea Martinčić
predsjednica Uprave

Brane Golubić
član Uprave

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • Info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAA8HR22

Upisani temeljni kapital: 5.208.760.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Ukupno izdano 1.302.190 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Tea Martinčić, predsjednik Uprave; Brane Golubić, član; Joško Mihić, član; Sławomir Konias, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Alexander Picker



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 82.

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, koje zastupa predsjednik uprave TEA MARTINČIĆ s adresom Zagreb, Drenovačka 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080072083 na dan ovjere,
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, koje zastupa član uprave BRANE GOLUBIĆ s adresom Zagreb, Grašćica 12, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080072083 na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-1812/15
U Zagrebu, 23.02.2015.



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Punomoć GR-389/15 - ovjeren potpis u ovom uredu 23.02.2015, pod-
poslovnim brojem OV-1812/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je TEA MARTINČIĆ, Zagreb, Drenovačka 1. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-1813/15
U Zagrebu, 23.02.2015



