STJEPAN ŽELJKO JANTOLJAK iz Zagreba, Dugane 7, OIB: 23356652234, kao nasljednik iza pok. LJUBE ARTIČEK rođ. JANTOLJAK iz Zagreba, Teškovec 11, rođ. 24. ožujka 1914.g., a umrle 15. travnja 2004.g., temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-3179/04, UPP/OS-61/2004 od 14.07.2004.g., kao darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

i

IVICA MURAVEC iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, kao nasljednik iza pok. NADE MURAVEC rođ. ARTIČEK iz Zagreba, Jamine 37, rođ. 21. srpnja 1935.g., a umrle 18. studenog 2013.g., temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-9047/13, UPP/OS-111/2013 od 27.02.2014.g., kao obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik)

sklopili su danas sljedeći

ANEKS
UGOVORU O DAROVANJU NEKRETNINA

sklopljenom dana 28. studenog 2000.g.

Članak 1.

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju da su pok. Ljuba Artiček rođ. Jantoljak, kao Darovateljica, te pok. Nada Muravec rođ. Artiček, kao daroprimateljica, sklopile Ugovor o darovanju nekretnina dana 28. studenog 2000.g., na kojem je potpis Darovateljice ovjeren istog dana po javnom bilježniku Jadranki Knego-Rogina iz Zagreba, pod posl.br. OV-09966/2000, a temeljem kojeg Ugovora je Darovateljica darovala svojoj kćeri kao daroprimateljici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, a kako slijedi:

- 1/2 dijela zk.č.br. 44/4 u naravi vinograd površine 484 čhv,
- 1/2 dijela zk.č.br. 44/5 u naravi kuća i dvorište površine 61 čhv, te
- 1/2 dijela zk.č.br. 44/6 u naravi vinograd površine 484 čhv.

a koje po novoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 1772/2 u naravi oranica Dugane površine 2439 m2, upisanoj u p.l.22 k.o. Gornji Stenjevec.

Nastavno strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju kako čl.1. st.1. Ugovora na kraju rečenice sadrži i navod kako slijedi:

", *dakle bez naprijed navedene kuće, koju je darovateljica već ranije darovala svom sinu Jantoljak Željku*",

zbog čega je Općinski građanski sud u Zagrebu Rješenjem pod posl.br. Z-54813/12 od 12. ožujka 2013.g. odbio uknjižbu prava vlasništva na nekretninu

- 1/2 dijela zk.č.br. 44/5 u naravi kuća i dvorište površine 61 čhv upisanu u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec,

a koji navod je suvišan i uistinu se ne odnosi na zk.č.br. 44/5 k.o. Stenjevec, uslijed čega potpisnici ovog Aneksa i sklapaju ovaj Aneks i njime brišu naprijed citirani dio sadržan na kraju rečenice čl.1. st.1. osnovnog Ugovora, tako da čl.1. st.1. osnovnog Ugovora sada glasi kako slijedi:

"*Ovim ugovorom darovateljica **LJUBA ARTIČEK** (pok. Janka), rođ. Jantoljak, u zk.ul.br.79 k.o. G. Stenjevec iz Zagreba, Teškovec 9, sada iz Zagreba, Teškovec 11, **daruje svojoj kćeri** – daroprimateljici **NADI MURAVEC** (kćeri Ivana) rođ. Artiček, iz Zagreba, Jamine 37, **svoju 1/2** (jednu polovicu) **dijela zkčbr. 44/5 kuća br.24 i dvorište sa 61 čhv, svoju 1/2** (jednu polovicu) **dijela zkbr. 44/4 vinograd sa 484 čhv i svoju 1/2** (jednu polovicu) **dijela 44/6 oranica sa 230 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 79 k.o. GORNJI STENJEVEC**, u naravi svoju cijelu kčbr. 1772/2 Dugava, oranica sa 2439 čm, p.l. 22. k.o. GORNJI STENJEVEC (u daljnjem tekstu: **nekretnine**).*"

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju kako se brisani navod citiran u prethodnom stavku ovog članka odnosio na nekretninu, i to zk.č.br. 52/3 u naravi kuća i dvorište površine 261 čhv upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 3604 k.o. Gornji Stenjevec (sada u zk.ul.br. 100577 k.o. Gornji Stenjevec) koju je pok. Ljuba Artiček rođ. Jantoljak temeljem Darovnog ugovora od dana 03. listopada 1997.g. doista darovala svojem sinu Stjepanu Željku Jantoljaku, a uknjižba prava vlasništva temeljem tog Ugovora provedena je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-58294/11.

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju kako je u osnovnom Ugovoru o darovanju nekretnina od dana 28. studenog 2000.g. navedeni sin Željko Jantoljak ista osoba kao Stjepan Željko Jantoljak, ali je u tom Ugovoru očito ispušten dio njegova imena.

Članak 2.

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju da je pok. Ljuba Artiček rođ. Jantoljak preminula dana 15. travnja 2004.g., te da su istu temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-3179/04, UPP/OS-61/2004 od 14.07.2004.g. naslijedili sada pok. kći Nada Muravec roč. Artiček iz Zagreba, Jamine 37, te sin Stjepan Željko Jantoljak rođ. 04. listopada 1943.g. iz Zagreba, Teškovec 11 (sada Zagreba, Dugane 7), koji su se oboje prihvatili nasljedstva, dok se sin Mirko Artiček, rod. 17. rujna 1936.g. iz Zagreba, Jamine 31, u tijeku istog ostavinskog postupka dana 14. lipnja 2004.g. u svoje ime i ime svojih nasljednika u cijelosti odrekao svog dijela nasljedstva koje bi mu pripadalo temeljem tada proglašene oporuke i Zakona o nasljeđivanju.

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju da je pok. Nada Muravec roč. Artiček preminula dana 18. studenog 2013.g., te da je istu temeljem Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-9047/13, UPP/OS-111/2013 od 27.02.2014.g. naslijedio u cijelosti sin Ivica Muravec iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210.

Članak 3.

Darovatelj, kao nasljednik iza pok. Ljube Artiček rođ. Jantoljak, dozvoljava Obdareniku, kao nasljedniku iza pok. Nade Muravec roč. Artiček, da na temelju osnovnog Ugovor o darovanju nekretnina dana 28. studenog 2000.g. i na temelju ovog Aneksa, bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, dozvole ili ovlaštenja, ishodi u zemljišnim knjigama i

drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini opisanoj i naznačenoj u članku 1. osnovnog Ugovora, te čl.1. ovog Aneksa u cijelosti na svoje ime i vlasništvo, a sa imena i vlasništva Darovateljice.

Članak 4.

Strane potpisnice ovog Aneksa suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o darovanju nekretnina dana 28. studenog 2000.g. ostaju neizmijenjene na snazi.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Aneksa, troškove ovjere ovog Aneksa, te troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i sve druge troškove snosi Obdarenik.

Eventualni porez na promet nekretnina temeljem ovog Aneksa snosi Obdarenik, te se isti obvezuje prijaviti i podmiriti poreznu obvezu po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Strane potpisnice ovog Aneksa su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Aneksa rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dok drugi pripada Obdareniku, a nakon ovjere potpisa sačinit će se 3 (tri) ovjerene preslike izvornika od kojih 1 (jedna) pripada Darovatelju, a 2 (dvije) pripadaju Obdareniku.

Članak 8.

Strane potpisnice ovog Aneksa u cijelosti prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Aneksa, izjavljuju da on predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 15. veljače 2016.g.

Darovatelj:

STJEPAN ŽELJKO JANTOLJAK

Obdarenik:

IVICA MURAVEC

Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da su 1. **IVICA MURAVEC (OIB: 06384969210), rođen 27.11.1954. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JAMINE 37**, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **Stjepan-Željko Jantoljak (OIB: 23356652234), rođen 04.10.1943. godine, Zagreb, Dugane 7**, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
1. OI **110481368** izdanom od PU Zagrebačka.
2. OI **103205865** izdanom od PU Zagrebačka.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl. 10. st. 1. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3219/16
Zagrebu, 18.02.2016.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Aneks ugovoru o darovanju nekretnina sklopljenom dana 28.11.2000., od 15.2.2016. "**
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 3 lista.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVICA MURAVEC (OIB: 06384969210), rođen 27.11.1954. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JAMİNE 37.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl. 10. st. 1. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3220/16
Zagrebu, 18.02.2016.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer

Boris Klemen

Digitally signed by Boris Klemen
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Klemen, G=Boris, SERIALNUMBER=PNOHR-15058785524, CN=Boris Klemen
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location:
Date: 2023.03.04 13:04:04+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0