ODVJETNIČKI URED
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com
mob: 091 635 6000

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Predlagatelj: Zvonko Ladešić, OIB: 13474839788, Šestinski Vijenac 5, 10163 Zagreb, zastupan po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 3

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE I OTVARANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA za

zk.ul.br. 1957 i 1968, k.o. MALETIĆI

1x punomoć, prilozi

I. Predlagatelj ima pravni interes i opravdan razlog za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1957 i 1968, k.o. MALETIĆI

Predlagatelj želi ovim postupkom urediti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem budući da je isto nemoguće učiniti redovitim putem.

Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik dijela sljedećih čestica upisanih pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK ODJEL KARLOVAC:

- *Zk.č.br. 852/2 – ORANICA U CRKVENOM SELU U VELIKOM LAPTU, sveukupne površine 700 čhv, upisana u zk.ul.br. 1957, k.o. 307734, MALETIĆI*

- *Zk.č.br. 857/1 – VOĆNJAK U CRKVENOM SELU U VELIKOM LAPTU, sveukupne površine 564 čhv, upisana u zk.ul.br. 1968, k.o. 307734, MALETIĆI*

DOKAZ:
- zk.ul.br. 1957, k.o. MALETIĆI
- zk.ul.br. 1968, k.o. MALETIĆI

Kao posjednik 9/12 dijela kč.br. 852/2 u posjedovnom listu br. 796, k.o. MALETIĆI, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, upisan je Zvonko Ladešić, OIB: 13474839788, Šestinski Vijenac 5, 10163 Zagreb, ovdje predlagatelj.

ODVJETNIČKI URED
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com
mob: 091 635 6000

Kao posjednik 900/1200 dijela kč.br. 857/1 u posjedovnom listu br. 819, k.o. MALETIĆI, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, upisan je Zvonko Ladešić, OIB: 13474839788, Šestinski Vijenac 5, 10163 Zagreb, ovdje predlagatelj.

DOKAZ:
- posjedovni list br. 796, k.o. MALETIĆI
- posjedovni list br. 819, k.o. MALETIĆI

II. Sukladno navedenom činjeničnom stanju, predlagatelj je dao izraditi Geodetski elaborat za zk.č.br. 852/2 i zk.č.br. 857/1, k.o. MALETIĆI, putem GEO-KOM d.o.o. za geodetske usluge, Bana Josipa Jelačića 87, Duga Resa, odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Nikolina Francišković, mag.ing.geod., od 12. kolovoza 2026., broj elaborata: 430/2026.

Sukladno prijavnom listu predmetnog geodetskog elaborata, zk.č.br. 852/2, ORANICA U CRKVENOM SELU U VELIKOM LAPTU, podijelila bi se na dvije zk čestice. Na zk.č.br. 852/2, MALETIĆI, MALETIĆI, livada, ukupne površine 1.789 m2, kao vlasnik u cijelosti upisao bi se Zvonko Ladešić, ovdje predlagatelj, sukladno njegovu suvlasničkom udjelu od 9/12 dijela, pri čemu površina predmetne čestice odgovara njegovu suvlasničkom udjelu (štoviše, nešto je i manja od površine koja bi mu razmjerno pripadala). Novoformirana zk.č.br. 852/5, DRAGA IZA MAGLE, oranica, ukupne površine 729 m2, ostala bi upisana na ime preostalih suvlasnika.

Sukladno prijavnom listu predmetnog geodetskog elaborata, zk.č.br. 857/1, VOĆNJAK U CRKVENOM SELU U VELIKOM LAPTU, podijelila bi se na dvije zk čestice. Na zk.č.br. 857/1, MALETIĆI, MALETIĆI, livada, ukupne površine 1.280 m2, kao vlasnik u cijelosti upisao bi se Zvonko Ladešić, ovdje predlagatelj, sukladno njegovu suvlasničkom udjelu od 900/1200 dijela, pri čemu površina predmetne čestice odgovara njegovu suvlasničkom udjelu (štoviše, nešto je i manja od površine koja bi mu razmjerno pripadala). Novoformirana zk.č.br. 857/3, VOĆNJAK U CRKVENOM SELU U VELIKOM LAPTU, ukupne površine 749 m2, ostala bi upisana na ime preostalih suvlasnika.

DOKAZ:
- geodetski elaborat
- prijavni list

III. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže naslovnom sudu da otvori zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1957 i zk.ul.br. 1968, k.o. MALETIĆI, u vezi gore navedenih nekretnina, da odredi upis zabilježbe otvorenog ispravnog postupka, da objavi oglas u skladu s čl.211. ZZK, te da nakon provedenog postupka donese Rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja sukladno toč. II. ovog prijedloga te prijavnom listu navedenog geodetskog elaborata.

ODVJETNIČKI URED
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com
mob: 091 635 6000

U Karlovcu, 28. listopada 2026.

Predlagatelj, po punomoćniku:

Marko Plavetić
Digitalno potpisao: Marko Plavetić
Datum: 2026.10.28 09:50:31 +01'00'

Prilozi:

- Punomoć
- Zk.ul.br. 1957, k.o. MALETIĆI
- Zk.ul.br. 1968, k.o. MALETIĆI
- Posjedovni list br. 796, k.o. MALETIĆI
- Posjedovni list br. 819, k.o. MALETIĆI
- Geodetski elaborat
- Prijavni list