

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-18/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju, Britanski trg 10, Zagreb,
OIB: 79742811738 (ranije POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju,
Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382), zastupano po stečajnoj upraviteljici
Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, posl. br. St- 15/06 od 14. srpnja 2006 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod 21, Jurovski Brod, Žakanje, OIB: 32276223382. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je vjerovnik RH, Karlovačka županija, Općina Žakanje, temeljem neizmirenog potraživanja komunalne naknade u iznosu od 2.100,10 eur.

Od 01. siječnja 2011. god. stečajni postupak vodi se pod posl. brojem St-18/2011 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 17.07.2024. god. imenovana sam novom stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod 21, Jurovski Brod, Žakanje, OIB: 32276223382. S ranijom stečajnom upraviteljicom Jasnom Brajdić obavljena je primopredaja dužnosti, međutim, bez poslovne dokumentacije jer istu nje imala niti ranija stečajna upraviteljica..

Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu brisao je subjekt pod nazivom JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga "u stečaju") dana 06.02.2012 rješenjem Tt-12/2010-1.

U navedenom smjeru predloženo je se sudu upisati Stečajnu masu iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga. Po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru novoimenovana stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za otvaranje računa stečajne mase kod banke, a radi mogućnosti prijenosa novčanih sredstava sa računa depozita suda s ciljem provedbe naknadne diobe u stečajnom postupku kao i poduzimati druge radnje nužne za vođenje ovog stečajnog postupka.

U sudski registar upisana je stečajna masa kao Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738.

Zaključenje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, dana 21. studenog 2011. god. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, sa danom 21. studenog 2011. god.

Naime, stečajni postupak otvoren je 14. srpnja 2006. god. te je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 414.213,43 eur (3.120.891,10 kn) a koja se odnosi na unovčenje prodajom nekretnina, te u manjem dijelu pokretnina. Iz unovčene imovine izvršena je isplata stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda s iznosom od 180.531,83 eur (1.360.217,08 kn), što predstavlja 100% priznatih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda diobama isplaćen iznos od 52.532,67 eur (395.807,37 kn), a što iznosi 27,99%. Razlučni vjerovnici u namireni su u cijelosti u iznosu od 874,15 eur (6.586,30 kn), a troškovi stečajnog postupka su u ukupnom iznosu od 42.692,28 eur (321.665,02 kn).

Nakon provedenih dioba, te namirenja troškova stečajnog postupka preostao je iznos od 30.284,42 eur (228.178,00 kn), a koji iznos je izdvojen na račun Trgovačkog suda do okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-549/10, a koji se odnosi na parnični postupak koji su pokrenuli Nikola i Sonja Mus radi proglašenja ništavnosti kupoprodajnog ugovora između stečajnog dužnika i Zdravka Kučinića, i to na ime predvidivih troškova te parničnih troškova.

Sudski postupci

U predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-534/2016 na tužbu tužitelja NIKOLA MUS, Ribnik, OIB: 25956859364 protiv I tuženika Stečajna masa iza Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju i II tuženika ZDRAVKO KUČINIĆ, Ribnik, OIB: 21667094869, radi utvrđivanja ništetnosti ugovora.

Podneskom od 04.03.2022.g. tužitelj se odrekao tužbenog zahtjeva

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-534/2016 od dana 09. ožujka 2022. god. suđeno je:

Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrdjuje se ništetnim Kupoprodajni ugovor sklopljen između Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju kao prodavatelja i Zdravka kučinić iz Ribnika kao kupca, predmet kojeg kupoprodajnog ugovora je Poslovni objekt u Ribniku upisano u k.o. Ribnik, zk.ul. 424/A, kčbr.: 38/2, ukupne površine 252 m² te su tuženi dužni tužitelju solidarno naknaditi trošak parničnog postupka u roku od 15 dana”, a za slučaj da sud ovaj tužbeni zahtjev ocijeni neosnovanim, tužitelj predlaže sudu usvojiti tužbeni zahtjev koji glasi „Utvrdjuje se ništetnim Kupoprodajni ugovor od dana 01. Lipnja 2010. god. sklopljen između Poljoprivredne zadruge Jurovski brod u stečaju kao prodavatelja i Zdravka kučinić iz Ribnika kao kupca, predmet kojeg Kupoprodajnog ugovora su nekretnine upisane u k.o. Ribnik, zk.ul. 424/A, kčbr.: 38/2, Livada vrbovec u Starom

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

ribniku, ukupne površine 252 m² te su tuženi dužni tužitelju solidarno naknaditi trošak parničnog postupka u roku od 15 dana”.

Citirana presuda na temelju odricanja pravomoćna je s danom 02.04.2022. god.

Parnični postupak je okončan radi čega su se ostavрили uvjeti za nakandu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva

Stanje sredstaba na računu depita suda iznosi 34.174,52 eur.

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

Račun stečajnog dužnika otvoren je kod Karlovačke banke dd IBAN broj HR2124000081110661901.

Sukaldno zakonskim odredbama knjigovodstvo dužnika vodi fisklanu blagajnu.

Diobe u stečajnom postupku

U stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga JUROVSKI BROD u stečaju, Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, provedena je u cijelosti I. djelomična dioba na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-15/06 od dana 22. rujna 2006. god i to

Prvom djelomičnom diobom namireni su:

- Vjerovnici I višeg isplatnog reda u 100% iznosa od utvrđenih tražbina odnosno u cijelosti od 180.531,83 eur (1.360.217,08 kn)
- Vjerovnici II višeg isplatnog reda u 27,99 % iznosa od utvrđenih tražbina, odnosno u iznosu od 874,15 eur (6.586,30 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- Razlučni vjerovnici namireni su u 100% iznosa, odnosno u cijelosti od 874,15 eur (6.586,30 kn)

Prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici u 63,4 % iznosa utvrđenih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 233.938,65 eur (1.762.610,75 kn).

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, dana 17. srpnja 2024. god., određen je nastavak postupka naknadne diobe. Zbroj tražbina koje se u naknadnoj diobi uzimaju u obzir iznose 135.083,99 eur (1.017.790,39 kn) dok je raspoloživi iznos za drugu djelomičnu diobu iznosi 34.174,52 eur, umanjeno za troškove i ostale obveze stečajne mase.

II (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED				
--------------------------------------	--	--	--	--

Red . br.	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina bruto (eur)	Namirenje I. djelomično m diobom (3,85797 %) (eur)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (eur)
1.	Min. financija, Porezna uprava Karlovac, Pavla Vitezovića 1, Karlovac, OIB: 18683136487	11.514,93 (86.759,27 kn)	3.224,18 (24.292,59 kn)	8.290,75 (62.466,68 kn)
2.	Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, OIB: 19370100881	53.738,22 (404.890,62 kn)	15.046,70 (113.369,37 kn)	38.691,52 (291.521,25 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

3.	SALVIA d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 52538924684	8.678,58 (65.388,79 kn)	2.430,00 (18.308,86 kn)	6.248,58 (47.079,93 kn)
4.	PEKARA MUS proizvodno trgovački obrt, Ribnik 36, Ribnik OIB: 00496781004	31.164,63 (234.809,88 kn)	8.726,10 (65.746,77 kn)	22.438,53 (169.063,1 1 kn)
5.	PEKARA MUS proizvodno trgovački obrt, Ribnik 36, Ribnik OIB: 00496781004	3.870,57 (29.162,83 kn)	1.083,76 (8.165,60 kn)	2.786,81 (20.997,23 kn)
6.	PEKARA MUS proizvodno trgovački obrt, Ribnik 36, Ribnik OIB: 00496781004	23.514,93 (177.173,23 kn)	6.584,18 (49.608,51 kn)	16.930,75 (127.564,7 2 kn)
7.	Karlovačka banka d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac, OIB: 08106331075	530,34 (3.995,86 kn)	148,50 (1.118,84 kn)	381,85 (2.877,02 kn)
8.	Ledo d.d., Ulica Marijana Čavića 1A, Zagreb, OIB: 87955947581 Tt- 22/33863-1	324,93 (2.448,22 kn)	90,98 (685,50 kn)	233,95 (1.762,72 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

9.	ŽITOPROIZVO D d.d., Banija 69, Karlovac, OIB: 05694036121	15.486,39 (116.682,17 kn)	4.336,19 (32.671,00 kn)	11.150,20 (84.011,17 kn)
10.	Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, Zagreb OIB: 81793146560	84,43 (636,71 kn)	23,66 (178,28 kn)	60,84 (458,43 kn)
11.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 43965974818	3.750,65 (28.259,27 kn)	1.050,18 (7.912,59 kn)	2.700,47 (20.346,68 kn)
12.	KOMUNALNO OZALJ d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 1, Ozalj OIB: 05352816122 Tt-24/40376-1	8.166,08 (61.527,30 kn)	2.286,50 (17.227,64 kn)	5.879,58 (44.299,66 kn)
13.	PPK karlovačka mesna industrija d.d., Selce 33, Karlovac, OIB: 18257277698 Tt-25/50612-1	2.622,60 (19.760,01 kn)	734,33 (5.532,80 kn)	1.888,28 (14.227,21 kn)
14.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Radnička cesta 37/b, Zagreb, OIB:	332,14 (2.502,48 kn)	93,00 (700,70 kn)	239,14 (1.801,78 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

	59706054982 Tt-14/21218-1.			
15.	Hrvatske vode - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, Obala Franje Račkog 10, Karlovac OIB: 28921383001	111,26 (838,32 kn)	31,15 (234,73 kn)	80,11 (603,59 kn)
16.	Ana Brklje	735,63 (5.542,57 kn)	205,98 (1551,92 kn)	529,65 (3.990,65 kn)
17.	Katica Juran	3.725,76 (28.071,75 kn)	1.043,21 (7.860,09 kn)	2.682,55 (20.211,66 kn)
18.	Zdenka Čavlović	491,72 (3.704,86 kn)	137,68 (1.037,36 kn)	354,04 (2.667,50 kn)
19.	Josip Brinc	2.543,66 (19.165,17 kn)	712,22 (5.366,24 kn)	1.831,43 (13.798,93 kn)
20.	Kata Koželj	89,03 (670,82 kn)	24,93 (187,83 kn)	64,10 (482,99 kn)
21.	Veronika Ribarić	175,37 (1.321,29 kn)	49,10 (369,96 kn)	126,26 (951,33 kn)
22.	Dragica Laić	268,25 (2.021,12 kn)	75,11 (565,91 kn)	193,14 (1.455,21 kn)
23.	Karlovačka županija, A. Vranyczanya 2, Karlovac, OIB: 65050537368	2.100,10 (15.823,20 kn)	588,03 (4.430,50 kn)	1.512,07 (11.392,70 kn)
24.	OPG Vranić Željko, Zdenački	245,64 (1.850,74 kn)	68,78 (518,21 kn)	176,86 (1.332,53 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

	gaj 33, Veliki Zdenci OIB: 10943986663	kn)		kn)
25.	FRIGO-TERM, servis i prodaja rashladnih uređaja i caffè aparata, Karlovačka cesta 103, Ozalj (odjavljen obrt) MBO: 91511232 Vl: Fudurić Darko OIB: 35452235032	1.095,01 (8.250,35 kn)	306,60 (2.310,10 kn)	788,41 (5.940,25 kn)
26.	FRIGOOM, obrt za trgovinu i usluge, Lug 27, Draganić, MBO: 90126092 Vl. Dubravko Kišur OIB: 64655892902	213,03 (1.605,07 kn)	59,65 (449,42 kn)	153,38 (1.155,65 kn)
27.	Komunalno Ozalj d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 11, Ozalj, OIB: 05352816122 Tt-24/40376-1 j.b. Blanka Žaja dana 10.5.2024. pod posl. br. OV -1846/2024 subjekt upisa pripojen drugom	4.445,00 (33.490,86 kn)	1.244,60 (9.377,44 kn)	3.200,40 (24.113,42 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

	subjektu VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Karlovac, Gažanski trg 8, MBS 020006724, OIB:6561739682 4.			
28.	Zajednički odvjetnički ured Vladimir Brkić i Jasmina Brkić Kristanić, Sarajevska 8A, Karlovac, OIB: 19772691125	161,92 (1.220,00 kn)	45,34 (341,60 kn)	116,58 (878,40 kn)
29.	Ilija Obradović	6.715,77 (50.600,00 kn)	1.880,42 (14.168,00 kn)	4.835,36 (36.432,00 kn)
30.	Općina Ribnik, Ribnik 4a, Ribnik, OIB: 76454200013	344,02 (2.592,00 kn)	96,32 (725,76 kn)	247,69 (1.866,24 kn)
31.	ANNYER d.o.o. za proizvodnju kozmetike i trgovinu, Branimirova Ulica 24, Trnovec, OIB: 02317395258 Tt-16/4137-3	376,00 (2.833,00 kn)	105,28 (793,24 kn)	270,72 (2.039,76 kn)
UKUPNO:		187.616,66 (1.413.597, 76kn)	52.532,67 (395.807,37 kn)	135.083,99 (1.017.790, 33 kn)

Stečajna masa iza JUROVSKI BROD Poljoprivredna zadruga u stečaju,
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 79742811738
(ranije Jurovski Brod, Jurovski Brod 21, OIB: 32276223382)
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući se radi o stečaju koji je otvoren prije petnaest godina, a obzirom na protek vremena to je i dalje u tijeku prikupljanje podataka vjerovnika odnosno IBAN i adrese te OIB, što je zbog nedopustivosti istih skopčano s vremenom, a sve glede mogućnosti provođenja isplata.

Naime, iz spisa kao i ranijih diobnih popisa raspolazem samo imenima i prezimenima vjerovnika fizičkih osoba te nazivima pravnih osoba.

Nadalje, iz bankovnih izvoda od ranijih djelomičnih dioba nisu razvidni puni podaci vjerovnika, pa je i s te strane otežana identifikacija.

Uslijed proteka vremena pojedini vjerovnici su preminuli te je potrebo pribaviti sve podatke od nasljednika.

Za pravne osobe koje su prestale postojati potrebno u tijeku je pribava podataka o pravnom sljedništvu.

Kako tražbine općeg isplatnog reda čine 31 vjerovnik i dalje su u tijeku usklade svih podataka kako bi se mogla provesti dioba.

Po pribavi dokumentacije i podataka podnijeti će se sudu daljnji prijedlozi u ovom postupku.

Stečajna upraviteljica poduzima druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Pozivaju se stečajni vjerovnici svoje podatke dostaviti na email stečajne upraviteljice ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr ili poštom na adresu Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, 10 000 Zagreb.

Za POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

JUROVSKI BROD u stečaju

stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

Anamaria
Ivanković

Digitalno potpisao:
Anamaria Ivanković
Datum: 2026.10.23
12:47:19 +02'00'

U Zagrebu, 21.10.2026. god.