



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-9151/2026-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubomir Kosovac, Gornja Čemernica 1, OIB: 58101223259 zastupan po OD Rožman & Oredić, Karlovac, V. Mačeka 1 protiv protustranaka: 1. Mile Arlov, Čemernica, 2. Evica Arlov, Čemernica radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1496 k.o. Podgorje
kč.br. 323 livada tuk 13829 m2

suvlasništvo Mile Arlov, Čemernica u 1/2 dijela, Evica Arlov, Čemernica u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ljubomir Kosovac, Gornja Čemernica 1, OIB: 58101223259 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. srpnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1496 k.o. Podgorje, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 149 k.o. Podgorje.
5. Uvidom u posjedovni list 149 k.o. Podgorje utvrđeno je da je u posjed upisana Kata Kosovac.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1960. godine pa sve do danas u posjed upisna Kata Kosovac, majka predlagatelja.
7. Uvidom u rodni list za predlagatelja utvrđeno je da su njegovi roditelji Janko Kosovac i Kata Kosovac.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Čemernica utvrđeno je da je u posjed bila upisana Kata Kosovac od 1960. godine. 2003. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O – 180/00 umjesto Kate Kosovac kao posjednik se upisuje Ljuban (Ljubomir) Kosovac, dakle predlagatelj.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 149 k.o. Podgorje u koji je upisana majka predlagatelja, a što je utvrđeno uvidom u rodni list. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama za k.o. Čemernicu proizlazi da je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O – 180/00 iza pok. Kate Kosovac njezinim nasljednikom proglašen Ljuban (Ljubomir) Kosovac. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 15. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja OD Rožman & Oredić, Karlovac, V. Mačeka 1

Protustranke:

2. Mile Arlov, Čemernica
3. Evica Arlov, Čemernica
4. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
5. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 09:17

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899271263dffe01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-