

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB 23057039320, koju zastupaju samostalni financijski zastupnik Saša Fiolić i direktor Komercijalnog centra Čakovec Snježana Habunek - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, OIB 30586249179, koju zastupa direktor Dražen Zebec - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DRAŽEN ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB 84851513685 - kao protivnik osiguranja--
MARIO ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB 25865743627 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnici osiguranja)-----

sklopili su u Čakovcu, dana 12. (dvanaestog) veljače 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine-----

ANEKS br. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI
br. ES 948/04

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) studenog 2004. (dvijetisućčetvrte) godine u Čakovcu sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 948/04, koji je solemniziran kod Ivana Marodi, javnog bilježnika iz Čakovca, pod poslovnim brojem OU-1606/04-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2. (drugi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi: -----

“1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

-----**EUR 700.000,00**-----

-----**(sedamstotisuća eura)**-----

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnici osiguranja daju Banci zalog na Nekretnini I i Nekretnini II u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.“-----

Članak 3.(treći)

Ovim Aneksom mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.“-----

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 4. Osnovnog ugovora tako sa isti sada glasi:-----

„4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.“-----

Članak 6.(šesti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora na način da se iza stavka 3. tog članka dodaju novi stavci koji glase:-----

„6.4. Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izriješkom pristaju da založno pravo na Nekretnini I i Nekretnini II zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine I i Nekretnine II.-----

6.5. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.6. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i Protivnicima osiguranja i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i Protivnika osiguranja i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.7. Dužnik i Protivnici osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine I i Nekretnine II i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.“-----

Članak 7.(sedmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

-----

„8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetšeste Ovršnog zakona.“-----

8.2. Protivnici osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini I i Nekretnini II iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.“-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklopiti s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijće sukladno odredbama Ovršnog zakona.“-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijća.“-----

Članak 8.(osmi)

Ovim Aneksom mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„10.1. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.“-----

10.2. Dužnik i Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.“-----

Članak 9. (deveti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:-----

„12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.“-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnici osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.“-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.“-----

Članak 10.(deseti)

Protivnici osiguranja izrijeком potvrđuju da založno pravo zasnovano na Nekretnini I i Nekretnini II temeljem Osnovnog ugovora i rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z-4933/04 i rješenja Općinskog suda u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, broj Z-1801/04, služi za osiguranje tražbine Banke s osnove Osnovnog ugovora, pripadajućih Aneksa i svih Posebnih ugovora.“-----

Članak 11.(jedanaesti)

11.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.“-----

6
Handwritten signature 3
Handwritten signature

11.2. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu i bilo kojem Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

11.3. Dužnik i Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

11.4. Protivnici osiguranja i Dužnik su suglasni da Banka može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i ovog Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove Osnovnog ugovora, ovog Aneksa i s njima vezanih Posebnih ugovora provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine I i Nekretnine II nakon što javni bilježnik na Osnovni ugovor i ovaj Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

11.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospeljeća.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove nastale iz i u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 13.(trinaesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

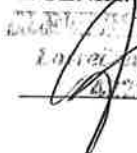
Članak 14.(četрнаesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba Osnovnog ugovora i ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15.(petnaesti)

Ovaj Aneks je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 3 (tri) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


Lipovčan, Hrvatska 27
47200 Čestica

PROTIVNICI OSIGURANJA:



BANKA:


STE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da su mi stranke:

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., OIB 30586249179, Lovrečan, Varaždinska 27,
Dražen Zebec, OIB 84851513685 rođen 29.06.1957, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od PU
varaždinska, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070053395, kao dužnik

Dražen Zebec, OIB 84851513685 rođen 29.06.1957, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102552597 izdanu od PU
varaždinska, kao protivnik osiguranja

Mario Zebec, OIB 25865743627 rođen 24.09.1982, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103367245 izdanu od PU
varaždinska, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00
kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 201,25 kn.

BROJ: OV-2821/13
U Čakovcu, 25.03.2013.
(dvadesetpetiožujkadvijetisućeitriinaeste)





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVAN MARODI

Č A K O V E C

Matice hrvatske 14

U Čakovcu, 03. prosinca 2004.

Broj: OU-1606/04-1

Z A P I S N I K

Ja, javni bilježnik, Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, potvrđujem da su danas u moj javnobilježnički ured pristupili niže navedeni te sam na temelju čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93 i 29/94) sudjelovao u sastavljanju zapisnika.

1) **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,** Rijeka, Jadranski Trg 3/a, zastupano po punomoćniku Saši Fioliću, rod. 16. 08. 1974. (slovima: šesnaestog kolovoza tisućudevetstodesetdesetčetvrtre) godine iz Čakovca, Poljska 25, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Punomoć od 08. 11. 2004. (slovima: osmog studenoga dvijetisućečetvrtre) godine, ovjerenu kod javnog bilježnika dana 24. 11. 2004. (slovima: dvadesetčetvrtog studenoga dvijetisućečetvrtre) godine pod poslovnim brojem OV-22326/04, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja,----

2) **ELEKTROMEHANIKA d.o.o.,** Lovrečan, Varaždinska 27, zastupano po direktoru Draženu Zebecu, rod. 29. 06. 1957. (slovima: dvadesetdevetog lipnja tisućudevetstopedesetsedme) godine iz Velikog Lovrečana, Varaždinska 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100568664 izdanu od PU Varaždinske, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS:070053395 od 21. 10. 2003. (slovima: dvadesetprvog listopada dvijetisućetreće) godine, kao dužnik,-----

3) **Draženi Zebec,** rod. 29. 06. 1957. (slovima: dvadesetdevetog lipnja tisućudevetstopedesetsedme) godine iz Velikog Lovrečana, Varaždinska 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100568664 izdanu od PU varaždinske, kao protivnik osiguranja,-----

4) **Mario Zebec,** rod. 24. 09. 1982. (slovima: dvadesetčetvrtog rujna tisućudevetstoosamdesetdruge) godine iz Velikog Lovrečana, Varaždinska 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100568686 izdanu od PU varaždinske, kao protivnik osiguranja,-----

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, sukladno, te nakon što sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju, temeljem odredbe članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93 i 29/94) sastavio sam slijedeću-----

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE - SOLEMNIZACIJU

kojom potvrđujem da su mi naprijed navedeni sudionici pravnog posla podnijeli na potvrdu Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 948/04 od 25. 11. 2004. (slovima: dvadesetpetog studenoga dvijetisućečetvrtre) godine, koji ugovor su vlastoručno potpisali,-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, u znak čega vlastoručno potpisuju ovu javnobilježničku ispravu.-----

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
punomoćnik SAŠA FIOLIĆ

ELEKTROMEHANIKA d.o.o. Lovrečan
direktor Draženi Zebec
42208 Costica

021
DRAŽEN ZEBEC 251

MARIO ZEBEC

Potvrđujem da su ovaj akt i predočena privatna isprava vlastoručno potpisani.

Javnobilježnička pristojba je određena po tar.br. 1 (7) ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada je zaračunata po čl. 12(16) u iznosu od 3.950,00 kn, na što je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu od 869,00 kn.

U Čakovcu, trećeg prosinca dvijetisućečetvrte godine.

Vjerovnik i predlagatelj osiguranja: Dužnik:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
punomoćnik SAŠA FIOLIĆ

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan
direktor DRAŽEN ZEBEC

ERS
021 RIJEKA 251

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska
42208 Čestica

Protivnik osiguranja:

DRAŽEN ZEBEC

Protivnik osiguranja:

MARIO ZEBEC



8

[Handwritten signature]

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Čakovec Snježana Habunek i samostalni financijski zastupnik Saša Fiočić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Lovrečan, Varaždinska 27, matični broj 070053395 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, koju zastupa direktor Dražen Zebec, JMBG 2906957320003 - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

DRAŽEN ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, JMBG 2906957320003 - kao protivnik osiguranja-----

MARIO ZEBEC, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, JMBG 2409982320014 - kao protivnik osiguranja-----
(u daljnjem tekstu: Protivnici osiguranja)-----

sklopili su dana 25. (dvadesetpetog) studenog 2004. (dvijetisućečetvrt) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI
br. ES 948/04**

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 23. (dvadesettrećeg) studenog 2004. (dvijetisućečetvrt) godine, Banka će--
Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke, te
potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokriva
i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----EUR 700.000,00-----

----- (sedamstotisuća eura) -----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. (jedan) ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika
garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće,
te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i
dospjecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke,
sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog
Ugovora.-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje
poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog
ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora dostijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom
ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan
raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine.--

3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno
odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine

dospjelogosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. (dva) ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.
- 4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.
- 4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

- 5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. (prvog) Protivnici osiguranja daju Banci:
- 3 (tri) bjanko mjenice tvrtke s klauzulom „bez protesta“
 - 1 (jednu) izjavu sukladno čl. 183. Ovršnog zakona
 - založno pravo na Nekretnini I i Nekretnini II opisanim u čl. 6. (šestom) ovog Ugovora.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.
- 5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.
- 5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.
- 5.5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bjanko mjenice iz stavka 1. (jedan) ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora sklopljenih na temelju ovog Ugovora, ispuniti na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuniti ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.
- 5.6. Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu I i Nekretninu II iz stavka 1. (jedan) ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza prouzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.7. Ukoliko Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. (šest) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. (šest) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja Zebec Dražen potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

- na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišnoj knjizi k.o. Dubrava, z.k.ul.br. 1440, čest.br. 458/2 stambeno-poslovna zgrada površine 284 m², dvorište površine 290 m², vlasnik je Zebec Dražen u 1/1 dijela (u daljnjem tekstu Nekretnina I)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora za iznos od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a-----

6.2. Protivnik osiguranja Zebec Mario potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

- na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Biogradu na Moru, u zemljišnoj knjizi k.o. Biograd, z.k.ul.br. 1921, č.zem. 455/63 kuća površine 114 m², dvorište površine 626 m², vlasnik je Zebec Mario u 1/1 dijela (u daljnjem tekstu Nekretnina II)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora za iznos od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eur) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a-----

6.3. Protivnici osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini I i Nekretnini II u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Protivnik osiguranja Zebec Dražen izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak od 04. (četvrtog) kolovoza 2004. (dvijetisućečetvrte) godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine I.-----

7.2. Protivnik osiguranja Zebec Mario izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak od 10. (desetog) kolovoza 2004. (dvijetisućečetvrte) godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine II.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine I i Nekretnine II nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine I iznosi EUR 207.695,30-----
(dvijestosedamstisućaašestodevedesetpct i trideset/100 eur) u kunsnoj protuvrijednosti.-----

9.2. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine II iznosi EUR 181.005,11-----
(stoosamdesetjednatisućapet i jedanaest/100 eur) u kunsnoj protuvrijednosti.-----

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine I i Nekretnine II, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Protivnicima osiguranja izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13. (trinaesti)

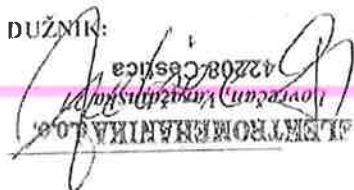
Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Handwritten initials or marks

Članak 14. (četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----


DUŽNIK:


ELEKTROMERKANTILNA a.o.
Ivančun, Križevačka
42208 Čestica

PROTIVNICI OSIGURANJA:




BANKA:


ERSTE & STEINWÄRTISCHE
BANK D.D.
021 RIJEKA 251

2

2

5



Katastarska općina Dužine

A

Zemljišnoknjižni uložak: 1440

POSJEDOVNICA

| Redni broj | Broj zemljišta (kat. čestica) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedbe |
|------------|-------------------------------|---|----------|---|----------------|--------------------|
| | | | ha | a | m ² | |
| 458/2 | | Stambeno poslovna zgrada Dvoriste | | - | 284 | |
| | | | | - | 290 | |
| 2 | 3000/03 | A II Zabilježeno da je upis stambeno poslov. zgrade obave bez upotrebe dozvole | | | | stambeno priložene |



B

VLASTOVNICA

| Redni broj | UPISI | Primjedbe |
|------------|---|-----------|
| 1. | Zebec Družica, Mali Larcijan Vovčedinska u 1/1 dijela | 27 ⊗ |

Zy





2122/04

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Katastarska općina Biograd

Zemljišnoknjižni uložak 1921

A-I
POSJEDOVNICA

| Redni Broj | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta | Površina | Primjedbe |
|------------|----------------|------------------|--|-----------|
| 1. č.zem. | 455/63 | kuća dvorište | 114 m ² 626 m ² | |

A II dio posjedovnice

1. Zabilježeno je da u prijavnom listu nije priložena uporabna dozvola pri upisu kuće

B
VLASTOVNICA

| Redni Broj | UPISI | Primjedba |
|------------|-------|-----------|
|------------|-------|-----------|

Uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Maria Zebec sina Dražena iz Veliki Lovračen za 1/1

2 0

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
070053395

TVRTKA/NAZIV:
1 ELEKTROMEHANIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 ELEKTROMEHANIKA d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Lovrečan, Varaždinska 27

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 25 | - PROIZVODNJA PROIZVODA OD GUME I PLASTIKE |
| 1 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 1 | 28 | - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME |
| 1 | 29.1 | - Proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije, osim motora za zrakoplove i motorna vozila |
| 1 | 29.2 | - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene |
| 1 | 29.3 | - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo |
| 1 | 29.4 | - Proizvodnja alatnih strojeva |
| 1 | 29.5 | - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene |
| 1 | 29.7 | - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n. |
| 1 | 31 | - PROIZVODNJA ELEKTRIČNIH STROJEVA I APARATA, D.N. |
| 1 | 34 | - PROIZVODNJA MOTORNIH VOZILA, PRIKOLICA I POLUPRIKOLICA |
| 1 | 35 | - PROIZVODNJA OSTALIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA |
| 1 | 36 | - PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, D. N. |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem i javnom cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom javnom cestovnom prijevozu |
| 5 | * | - Otpremničke i agencijske usluge u cestovnom prijevozu |
| 6 | 33.10 | - Proizvodnja medicinske i kirurške opreme te ortopedskih pomagala |
| 6 | 35.43 | - Proizvodnja invalidskih kolica |

LANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

004, 2003.10.21 11:10:35

Stranica: 1

J

7

Z A

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 4 Dražen Zebec, JMBG: 2906957320003
- 4 Ulog: 9,620,000.00 kuna, stvari
- 4 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 3 Dražen Zebec, JMBG: 2906957320003
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 9,620,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 04.02.1999. godine.
- 2 Odlukom Skupštine društva od dana 06.05.1999. g. izmijenjen Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od dana 04.02.1999. g. u 8. u svezi temeljnog kapitala društva i donesen izmijenjeni temeljni Društvenog ugovora dana 06.05.1999. g.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 31.01.2001. g. o promjeni članstva u društvu, temeljnih uloga i poslovnih udjela stavljen izvan snage Društveni ugovor od 06.05.1999. g. i donesena je Izjava o osnivanju od 31.01.2001. g. i priložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine društva od dana 05.06.2001. g. izmijenjena je Izjava od 31.01.2001. g. u čl. 6. u svezi predmeta poslovanja društva i donesen je izmijenjeni tekst Izjave dana 05.06.2001. g.
- 6 Odlukom člana društva od 12.02.2003. g. dopunjena je odredba čl. 6. Izjave koja se odnosi na djelatnost društva, te je donesen pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 12.02.2003. g.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Skupštine društva od dana 06.05.1999. g. temeljni kapital društva povećan s iznosa od 589.400,00 kn za iznos od 9.030.600,00 kn na iznos od 9.620.000,00 kn unosom stvari u temeljni kapital društva.

OSTALI PODACI:

- 3 - Odluka o opozivu i imenovanju Uprave od 28.08.2000. godine koja je opozvan dosadašnji član Uprave Josip Hofman i imenovan novi član Uprave - direktor Dražen Zebec.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OSTALI PODACI:

- 4 - Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 21.01.2001. g. član društva Katarina Zebec prenijela je u cijelosti svoj poslovni udio na člana društva Dražena Zebec, koji je time postao jedini član društva i udjelnik u 100% tem. kapitala društva.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- A1 Dražen Zebec, JMBG: 2906957320003
Mali Lovrečan, Varaždinska 27
C3 Dražen Zebec, JMBG: 2906957320003
Mali Lovrečan, Varaždinska 27

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Poslovni broj | Datum | Naziv suda |
|------|---------------|-------------|---------------------------|
| 0001 | 99/271-2 | 12.02.1999. | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0002 | 99/547-2 | 12.05.1999. | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0003 | 00/648-2 | 29.09.2000. | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0004 | 01/152-2 | 16.02.2001. | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0005 | 01/537-2 | 12.06.2001. | Trgovački sud u Varaždinu |
| 0006 | 03/329-2 | 20.02.2003. | Trgovački sud u Varaždinu |

U Varaždinu, 21.10.2003.

Ovlaštena osoba: _____




PUNOMOĆ

Mi, Marko Krajina, direktor Sektora gospodarstva i Dražen Octenjak, zamjenik direktora Sektora gospodarstva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

U Sektoru gospodarstva:

1. MARKO KRAJINA, (1405970383305), Krajiška 4, Zagreb
2. ANITA LUKIN, (1507968388909), Pićmanova 5, Zagreb
3. KARMEN VUČKOVIĆ, (2004955365022), Mate Balote 29, Rijeka
4. KREŠIMIR GUNJAČA, (2601971330083), Samoborska cesta 188, Zagreb
5. MARKO BERIĆ, (2801972330051), Zeleni dol 1, Zagreb
6. NIVES PETREKOVIĆ, (2407971335041), Netretička 34, Zagreb
7. DRAŽEN DINTER, (607977330043), Švearova 3, Zagreb
8. LEILA DALBOKOV, (1008972035046), Zelengaj 69, Zagreb
9. JOSIPA KRIZMANIĆ, (2102974335144), III Petruševac 14, Zagreb
10. GORAN VALEČIĆ, (610971330018), Lavoslava Ružičke 16, Zagreb
11. IVAN JURENOVIĆ, (804977330086), Tomaševa 9, Zagreb
12. MAJA FESTINI ŠVERKO, (1605971365032), Ivana Lenca 28, Rijeka
13. ZDENKO JURČIĆ, (1704947360028), Čikovići 13, Kastav
14. ANTON LUCIJANOVIĆ, (1812971360001), Ante Kovačića 24, Rijeka
15. SANDRA BILIĆ, (1501969365009), 19. Udarne divizije 1, Rijeka
16. JADRANKA RADIŠIĆ, (2905953365006), Pomerio 11, Rijeka
17. INGRID STANIĆ ILIĆ, (2407969365049), Milutina Bataje 13, Rijeka
18. JADRANKA ŠULINA, (1504972365019), Antuna Raspora Španca 7, Rijeka
19. MAJA BARIĆ, (803974365036), Dobriše Cesarića 22, Rijeka
20. JASMINA UREM, (601969365069), Milana Butkovića 2, Rijeka
21. ANĐELIJA ČOP, (2205955365044), Hreljin 245, Hreljin
22. VLATKA BAGIĆ PETROVIĆ, (1210972365015), Milana Rustanbega 23, Rijeka
23. DRAŽEN OCTENJAK, (1010970330045), Zahradnikova 22, Zagreb
24. KRUNOSLAV ŽUPAN, (206971330047), Ulica grada Gualdo Tadino 4, Zagreb
25. HRVOJE PAVIČIĆ, (2005971310005), Siget 19b, Zagreb
26. IVANA ŠTULIĆ, (2610973387502), Berislavićeva 12, Zagreb
27. TOMISLAV VOJNIĆ, (2112976330048), Medveščina 4, Zagreb
28. KREŠIMIR KOS, (506975391818), Soblinečka 18, Sesvete
29. MILICA KANDŽIJA, (2410953365015), Škurinjskih žrtava 36, Rijeka
30. IVANA TOMIČIĆ, (502978335034), Crnčićeva 41a, Zagreb
31. VIŠNJA RACAN, (705976368014), Facchinettijeva 12, Pula
32. ALMA MEKIĆ, (507976335047), M.S. Bolšića 6, Zagreb
33. ANITA MARKOTA ŠTRIGA, (2211972306809), Baranovićeve 2, Zagreb
34. DRAGICA TOJAGIĆ, (1509951335006), Podolje 22, Zagreb



35. ANTE JERKIN, (1204963330101), Nehajska 20, Zagreb
36. RANKO JEFTIĆ, (708979320003), Milkovićeva 3, Varaždin
37. VLADIMIR KRISTIJAN, (2106974330032), Drvinje 99, Zagreb
38. ZORAN RADAKOVIĆ, (2508980310028), Novoseljanska cesta 121, Bjelovar
39. TANJA MESAROV, (710969325516), Rim 7, Zagreb
40. ŽELJKO MARTIŠKOVIĆ, (2405962340013), Donja Jelsa 104, Karlovac
41. SNJEŽANA MAMUZIĆ, (601979345023), Logorište 8b, Karlovac
42. MARICA STIPETIĆ, (103960367115), Draga 2, Ogulin
43. ZVONIMIR ŽAREC, (908970310012), Bogoslava Šuleka 14, Bjelovar
44. JASNA HRESTAK, (908950315018), Naselje Kralja Zvonimira 2/2, Bjelovar
45. IVAN KOROŠ, (101948310032), Josipa Jurja Strossmayera 4, Bjelovar
46. HRVOJE TANDARIĆ, (2406972310011), Milana Šufflaya 7, Bjelovar
47. DRAŽEN SABOLIĆ, (2201971310009), Matice Hrvatske 26, Bjelovar
48. LIVIJA ŠARAVANJA, (2404978315004), Frante Buriana 32, Daruvar
49. TOMISLAV TOMIČEVIĆ, (204974303234), Ulica Antuna Mihanovića 11, Križevci
50. MIRJANA GLUMAC, (2703950315006), Blagoja Berse prilaz II/26, Bjelovar
51. SNJEŽANA HABUNEK, (412964325509), Dravska 30, Čakovec
52. JASMINKA PEČARIĆ, (2407973325515), T. Ujevića 35, Čakovec
53. SAŠA FIOLIĆ, (1608974320535), Poljska 25, Čakovec
54. ANA DANIA, (1707958325576), Braće Radića 16, Nedelišće
55. DAMIRA BUJAN, (2009963325546), Tome Masarika 7, Čakovec
56. RANKO KALAMARI, (1708975320517), Putjane 3, Čakovec
57. ŠIME KEVRIĆ, (2405959383909), Vukovarska 4a, Zadar
58. SINIŠA FARKAŠ, (2205969381115), Put solina 1, Biograd
59. MILJENKO STRIKA, (2507965383927), Ugljanska 31, Zadar
60. JOŠKO BAČELIĆ, (210396638314), Krapanjskih spužvara 36, Šibenik
61. MIRJANA KLAUSBERGER, (2811953354079), Ivana M. Ronjgova 5, Rijeka
62. LORETA REPANIĆ, (2008963365029), Franje Čandeka 23b, Rijeka
63. DORIS PETRINIĆ, (2402973366309), Orlec 83, Cres
64. MARIN KLJUN, (1001975360016), Medovićeva 5, Rijeka
65. DANIJELA PRELEC, (2909974365001), Marinić Draga 10, Viškovo
66. MAJA ČURČIĆ, (604975367102), Zametska 24, Rijeka
67. ALEŠ BLAŽIĆ, 2304971362312, Primorska 32, Ika, Ičići
68. ZORAN ZBAŠNIK, 1002977361504, Drage Gervaisa 36, Rijeka
69. LARA OMELIĆ, (2905975365023), Emilija Randića 16, Rijeka
70. MARIZA BUCHBERGER, (503975365028), Studentska 6, Rijeka
71. ELEONORA JURASIĆ, (2001975365003), Praputnjak 5, Praputnjak
72. IVANA PIČULJAN, (1909976365005), Krasica 106, Krasica
73. VLADIMIRA DELIĆ MATOVINA, (2309960365036), Škrljevo 166, Škrljevo
74. DARKO TONČINIĆ, (809974360016), Meštovićeva 30, Rijeka
75. NIKOLINA KRULJAC, (2605972366605), Stari Lazi 2, Brod Moravice
76. MIODRAG ŠTAJDUHAR, (704955360009), Giuseppea Carabina 10, Rijeka
77. VEDRAN DRAŽENOVIĆ, (407974360015), Karasova 2, Rijeka
78. SUZANA SCARPA, (1011962365049), Braće Pavlinić 2, Rijeka
79. ERIO ZAHIROVIĆ, (612968360006), Frlanska cesta 1, Matulji
80. BARBARA SMOKVINA VISKOVIĆ, (707972366915), Bregi, Zvančići 70 M, Matulji
81. MARICA BRNEČIĆ FROLJA, (2603974367304), Stari grad 15, Mošćenička Draga
82. IVAN SOKOLIĆ, (2809948361303), Bernardo Capponi 14, Mali Lošinj
83. ROSALBA MARTINOLIĆ, (1708958366309), Šime Kvirina Kozulića 26, Mali Lošinj
84. IVAN SABLJIĆ, (705979380104), Pujanke 11, Split
85. LIDIJA BALOG, (2502957305019), Vinogradska 0, Bilje

da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

U Zagrebu, 8.11.2004. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
026 RIJEKA 081

