



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6497/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Halanda Branislav, OIB: 92545975579, iz Hany Meličkovej 3448/35, 841 05 Karlova Ves, Slovačka kao punomoćnik Šemro-Kováliková Mária, OIB: 58680665798, iz Hany Meličkovej 35, 841 05 Karlová Ves , Bratislava, Slovačka, DETAIL DEVELOPMENT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 58170480492, iz Kralja Zvonimira 18, Makarska radi Uknjižba prava vlasništva, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11369 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zk izvadak,Prijedlog za upis u ZK - OV-8320-2026 od 14.09.2026., ugovor o kupoprodaji OV-7237/2026 od 10.08.2026., Putovnica od 03.08.2026., punomoć od 03.08.2026., Ovjera prijevoda ov-263/2026 od 10.08.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Šemro-Kováliková Mária, OIB: 58680665798, iz Hany Meličkovej 35, 841 05 Karlová Ves , Bratislava, Slovačka , DETAIL DEVELOPMENT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 58170480492, iz Kralja Zvonimira 18, 21300 Makarska (E-4, E-57) koja se sastoji od:

- 8/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 ( dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu oznake GM4, sve ukupne površine 16,32 m2, odnosno korisne površine 8,16 m2,
- 82/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 ( dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), povezano s vlasništvom s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na trećem katu, stan oznake A15, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije(2) sobe, dva(2) wc-a i hodnika, sve ukupne površine 75,02 m2, odnosno korisne površine 75, 02 m2, i pripadajućeg sporednog dijela-natkrivene terase i vanjskog parkirališnog mjesta P3, sve ukupne površine 19,80 m2, odnosno korisne površine 6,53 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 81,55 m2, za korist:

Šemro-Kováliková Mária, OIB: 58680665798, iz Hany Meličkovej 35, 841 05 Karlová Ves , Bratislava, Slovačka,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 16. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Borana Jelaš

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Halanda Branislav, Hany Meličkovej 3448/35, 841 05 Karlova Ves, Slovačka
2. Šemro-Kováliková Mária, Hany Meličkovej 35, 841 05 Karlová Ves , Bratislava, Slovačka
3. DETAIL DEVELOPMENT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Kralja Zvonimira 18, 21300 Makarska

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.09.2026 08:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364886353780187762021614069320501458769835490350

EC

Z189970877801c38a