Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
22 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-03-5012-26-430

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 SPLIT

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
OIB: 87939104217
Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:
STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište: Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 9.2.2021.

Iznos dospjele tražbine: 61,63 EUR

Glavnica: 61,63 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 14.10.2026. na dan 29.9.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE**

Naziv ovršne isprave:

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 264/2025-DPVPJS od 15.10.2025. i Dodatak I. od 28.01.2026. tom ugovoru, Garancija broj 567/2025-G-DPVPJS od 24.10.2025. i Aneks I. od 20.03.2026. toj garanciji, Garancija broj 172026-G-008 od 10.02.2026., sve odobreno i izdano temeljem Okvirnog ugovora za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS od 08.09.2025. i Dodatak 1. Od 18.12.2025. tom okvirnom ugovoru

Iznos dospjele tražbine: 6.428.789,95 EUR

Glavnica: 6.400.000,00 EUR

Kamate: 28.126,34 EUR

Iznos predujmljene naknade FINA: 663,61 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 11.559.554,48 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 08.10.2026. na dan 29.09.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 20.000.000,00 EUR uvećan za ugovorne kamate, naknade i sporedne tražbine vjerovnika

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 10.09.2025. potvrđena po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod brojem OV-8651/2025

PRIJAVLJENA TRAŽBINA UKUPNO (I + II): 17.988.406,06 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika



Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 9.2.2021.
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 14.10.2026. na dan 29.9.2026.
- Okvirni ugovor za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS od 08.09.2025. i Dodatak 1. Od 18.12.2025. tom okvirnom ugovoru,
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 264/2025-DPVPJS od 15.10.2025. i Dodatak I. od 28.01.2026. tom ugovoru, Garancija broj 567/2025-G-DPVPJS od 24.10.2025. i Aneks I. od 20.03.2026. toj garanciji, Garancija broj 172026-G-008 od 10.02.2026.
- izvadak iz poslovnih knjiga od 8.9.2026. na dan 29.9.2026.
- zadužnica od 10.09.2025. potvrđena po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod brojem OV-8651/2025

HPB

Stupanj tajnosti:
HPB - Povjerljivo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 20. siječnja 2026. godine
Broj: U.B. 15/26

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

P U N O M O Ć

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Gordan Peruzović
Mia Lugović
Martina Bilić
Gordana Bedeniković
Ervina Mikašek
Matea Ladan
Dominika Mia Mandac
Petra Benco
Martina Kajtazi Ožura
Sara Andrić

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku, i da

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 88/25.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, ZAGREB (GRAD ZAGREB), JURIŠIĆEVA ULICA 4**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-498/2026
Zagreb, 28.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANITA ŠKURJANEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matija Franges

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor platnog prometa
Direkcija operativnih poslova platnog prometa
Odjel administracije transakcijskih računa i provedbe ovrha na novčanim sredstvima
Varšavska ulica 7, HR-10000 Zagreb
Web: www.hpb.hr

POVJERLJIVO

Zagreb, 14.10.2026. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 29.09.2026. GODINE

Korisnik:	STUDENAC D.O.O.
Adresa:	ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
OIB:	02023029348
Broj računa:	HR71 2390 0011 1012 1990 2

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 29.09.2026. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910143808)	61,63 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910143808)	0,00 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 29.09.2026.	**61,63 EUR**

S poštovanjem,

Viši specijalist
Ljiljana Matić

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo Zagreb 3002040 1

Voditeljica Tima
Ivana Mamić

HPB
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)
i
STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR ZA KREDITE i GARANCIJE BROJ 27/2025-DPVPJS

(u daljnjem tekstu: Ugovor ili Okvir)

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Banka odobrava Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i prema vlastitim mogućnostima te potrebama Korisnika okvira, a temeljem i sukladno uvjetima iz ovog Okvira, slijedeće posebne plasmane:

- **kredite,**
- **garancije**

u ukupnom iznosu do **20.000.000,00 EUR** (slovima: dvadesetmilijuna eura)

a) Rok korištenja okvira: do **31.08.2026. godine.**
Banka će Korisniku okvira temeljem njegovih pisanih naloga ili potpisanih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Ugovora, a najkasnije do krajnjeg roka korištenja.

b) Krajnji rok važenja okvira: do **31.08.2032.godine.**
Korisnik okvira dužan je sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do krajnjeg roka važenja okvira.

c) Naknada za odobrenje okvira: Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za odobrenje okvirnog iznosa u visini od **20.000,00 EUR, jednokratno**.

d) Način korištenja okvira: sukcesivno.
Ugovorne strane suglasne su da će Korisnik okvira podnositi poseban zahtjev Banci za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora.

e) Uvjeti korištenja okvira: Okvir se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Banke. Banka nije u obvezi odobriti niti jedan poseban zahtjev za korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora, a pri tome nije dužna Korisniku okvira navoditi razloge zbog kojih zahtjev za korištenje nije odobren niti obrazlagati svoju odluku. Banka je osobito ovlaštena bezuvjetno i bez prethodne obavijesti Korisniku okvira uskratiti svako daljnje korištenje pojedinačnih plasmana iz ovog Ugovora u slučaju bilo kojeg poremećaja u poslovanju Korisnika okvira i/ili Sudužnika, Jamca platca koji utječu ili mogu utjecati na njegovu/njihovu kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

Korisnik okvira, potpisom ovog Ugovora, daje svoju neopozivu suglasnost da Banka može, bezuvjetno, u svako doba i bez prethodne obavijesti Korisniku okvira, po svojoj slobodnoj odluci i bez obveze davanja obrazloženja, opozvati neiskorišteni iznos Okvira te, slijedom navedenog, onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

U slučaju neispunjenja bilo kojeg uvjeta iz Okvira ili pojedinačnog plasmana iz Okvira, Općih uvjeta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, ili bilo kojeg drugog pravnog posla po kojem je Korisnik okvira u obvezi ili će biti u obvezi prema Banci, Banka je ovlaštena opozvati neiskorišteni iznos Okvira, kao i korištenje pojedinačnog plasmana iz Okvira, s trenutačnim učinkom. Banka će, u tom slučaju, o izvršenom opozivu neiskorištenog iznosa Okvira naknadno obavijestiti Korisnika okvira.

1.2. Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijećem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Ugovora.
Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana ni u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.
Korisnik okvira se obvezuje ispuniti sve obveze utvrđene ovim Ugovorom, kao i pojedinačnim ugovorima koji će se sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Korisnika okvira za odobrenje pojedinačnog plasmana iz bilo kojeg razloga ili opozove neiskorišteni iznos Okvira i onemogući njegovo daljnje korištenje odnosno onemogući korištenje pojedinačnog plasmana iz Okvira, sve sukladno odredbama ovog Okvira, Korisnik okvira se neopozivo odriče prava isticanja prigovora i/ili postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u tom slučaju.

2. KREDITI
Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima, odobravati Korisniku okvira kredite do ukupnog iznosa od **10.000.000,00 EUR** (slovima: desetmilijuna eura) i to uz slijedeće uvjete:

a) vrste kredita: kratkoročni krediti za obrtna sredstva i kratkoročni revolving krediti
b) namjena: obrtna sredstva
c) rok korištenja: do 31.08.2026. godine
d) način korištenja: odjednom ili sukcesivno, isplatom na račun Korisnika kredita ili prema nalogu Korisnika kredita
e) krajnji rok vraćanja: do 1 (jedne) godine od dana zaključenja posebnog Ugovora o kreditu, najkasnije do 30.09.2026. godine
f) način vraćanja: jednokratno, sukcesivno ili u jednakim mjesečnim ratama
g) **redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR** kao promjenjivi dio referentne kamatne stope uvećan za fiksni dio u visini **2,20** postotnih poena (slovima: dva cijela i dvadeset postotnih poena) godišnja, promjenjiva, a u skladu s Metodologijom utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od poslovnih subjekata, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću.

h) interkalarna kamata je promjenjiva, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
i) zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
j) naknada za obradu zahtjeva/korištenje kredita ovisno o iznosu kredita, jednokratno: bez naknade
k) naknada za rezervaciju sredstava: bez naknade
l) naknada za prijevremeni povrat kredita: bez naknade

Krediti iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Korisnika okvira, o čemu će Korisnik okvira i Banka sklapati posebne Ugovore o kratkoročnom kreditu, a u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora, a potpisom ovog Okvira potvrđuje da je sa istim suglasan.

3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati **garancije i pisma namjere** do ukupnog iznosa od **10.000.000,00 EUR** (slovima: **desetmilijuna eura**) i to uz slijedeće uvjete:

a) vrste garancija: činidbene i platežne garancije
b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
c) rok važenja garancije: činidbene garancije do 31.08.2032. godine, a platežne garancije 31.08.2028. godine
d) naknada za obradu zahtjeva za izdavanje garancije (u zemlji i inozemstvu): bez naknade
e) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,10% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla: 0,15% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
g) naknada za izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku: 0,15% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
h) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa: 0,20% od iznosa garancije, tromjesečno unaprijed, minimalno 66,36 EUR
i) naknada za plaćanje roba i usluga: 0,30% od iznosa garancije, tromjesečno unaprijed, minimalno 66,36 EUR
j) naknada za operativni leasing i najam prostora: 0,15% od iznosa garancije, mjesečno unaprijed, minimalno 22,12 EUR, uvećano za PDV, mjesečno unaprijed
k) naknada za odustajanje od izdavanja garancije: 66,36 EUR, jednokratno
l) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 4,00% od plaćenog iznosa, jednokratno
m) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR, jednokratno
n) naknada za izmjene uvjeta garancije za operativni leasing i najam prostora: 63,36 EUR, uvećano za PDV, jednokratno
o) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere do iznosa 150.000,00 EUR: 70,00 EUR, jednokratno
p) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere preko iznosa 150.000,00 EUR: 150,00 EUR, jednokratno
q) naknada za izdavanje obvezujućeg pisma namjere: 300,00 EUR, jednokratno

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.
Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obvezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci ili
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.
Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obvezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji.

6. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Korisnik okvira se obvezuju/e Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko zadužnica Korisnika okvira u korist Banke, svaka na iznos do 150.000,00 EUR, potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika okvira, potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika,

7. POSEBNE ODREDBE

Direktno terećenje: Korisnik okvira izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze po ovom Ugovoru s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa Korisnika okvira broj HR7123900011101219902 koji Korisnik okvira ima otvoren kod Banke (dalje: Račun), bez posebne suglasnosti Korisnika okvira. Korisnik okvira pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na Računu osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveza iz ovog Ugovora na Računu nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik okvira ovlašćuje Banku da Račun tereti svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

Ostalo – garancije:
Temeljem ovog Okvira će se izdati platežna garancija za najam prostora i eventualni dodaci istoj u korist VGP Park Split d.o.o., OIB: 29193676331, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 1, C koja može biti prenosiva u korist bilo koje od banaka Korisnika garancije koje pripadaju nekoj od sljedećih grupa: UniCredit, KBC, Raiffeisen, Erste, Aareal, NordLB, BayernLB, Santander, Societé Generale, ING, BNG Paribas, Deutsche Bank, Commerzbank. sukladno Ugovorom o najmu između društva VGP Park Split d.o.o. i STUDENAC d.o.o.

Prethodni uvjeti: Nema

Naknadni uvjeti:
1.Korisnik plasmana se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.

2. Korisnik plasmana se obvezuje da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i financijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane suglasnosti Banke.

3. Korisnik plasmana se obvezuje obavijestiti Banku o bilo kojem događaju ili činjenici što ima ili može imati materijalno značajni efekt u smislu ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da materijalno značajan efekt u smislu ovog Ugovora znači sljedeće: promjena u poslovanju i/ili takav razvoj poslovanja/financijskih rezultata Korisnika kredita koji ima za posljedicu nemogućnost ispunjenja obveza od strane Korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca platca iz Ugovora o kreditu.

4. Korisnik plasmana se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te

predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

5. Korisnik plasmana se potpisom ovog plasmana obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Okvira obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko dođe do promjene u poslovanju Korisnika i/ili takav razvoj poslovanja/financijskih rezultata Korisnika kredita koji ima za posljedicu nemogućnost ispunjenja obveza od strane Korisnika kredita iz Okvirnog ugovora, što uključuje i:

1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održavanja Ugovora;
2. isticanje prava trećih osoba na ugovorene instrumente osiguranja iz Ugovora;
3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obaveza neovisno o vrsti obaveza;
4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja, gubitka ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice ili licence i sl.;
5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka, odnosno ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja instrumenta osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa;
6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti Banke;
7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.;
8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora – ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obaveza i održavanje Ugovora.

8. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE, ODLUKE O NAKNADAMA I DRUGIM TROŠKOVIMA BANKE ZA USLUGE U POSLOVANJU

Potpisnici na ovom Ugovoru suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.
U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
Za sve eventualne naknade u vezi s ovim Ugovorom koje nisu navedene u ovom Ugovoru, primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

9. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira.

U Zagrebu, 08.09.2025. godine

KORISNIK OKVIRA:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK
Predsjednik Uprave

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA
Član Uprave

U Zagrebu, 08.09.2025. godine

BANKA:

Muljika Preselj
Voditelj poslovnog odnosa
za ključne klijent

Irena Senaši
Direktor prodaje

HPB
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: Banka)
i
STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

DODATAK 1. OKVIRNOM UGOVORU ZA KREDITE i GARANCIJE BROJ 27/2025-DPVPJS

(u daljnjem tekstu: Dodatak 1.)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.09.2025. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS (u daljnjem tekstu: Okvir ili Ugovor), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom 1. suglasno mijenjaju/dopunjuju članak 3. GARANCIJE Okvira tako da isti sada glasi:

„3. GARANCIJE

Banka će temeljem ovog Ugovora, i po nalogu Korisnika okvira, a prema svojim mogućnostima izdavati **garancije i pisma namjere** do ukupnog iznosa od **20.000.000,00 EUR** (slovima: **dvadesetmilijuna eura**) i to uz slijedeće uvjete:

a) vrste garancija: činidbene i platežne garancije
b) rok korištenja garancija: garancije se mogu izdavati do krajnjeg roka korištenja ovog Okvira
c) rok važenja garancije: činidbene garancije do 31.08.2032. godine, a platežne garancije 31.08.2028. godine
d) naknada za obradu zahtjeva za izdavanje garancije (u zemlji i inozemstvu): bez naknade
e) naknada za izdavanje garancije za ozbiljnost ponude: 0,10% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
f) naknada za izdavanje garancije za dobro izvršenje posla: 0,15% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
g) naknada za izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku: 0,15% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR, tromjesečno unaprijed
h) naknada za izdavanje garancije za uredan povrat avansa: 0,20% od iznosa garancije, tromjesečno unaprijed, minimalno 66,36 EUR
i) naknada za plaćanje roba i usluga: 0,30% od iznosa garancije, tromjesečno unaprijed, minimalno 66,36 EUR
j) naknada za operativni leasing i najam prostora: 0,15% od iznosa garancije, mjesečno unaprijed, minimalno 22,12 EUR, uvećano za PDV, mjesečno unaprijed
k) naknada za odustajanje od izdavanja garancije: 66,36 EUR, jednokratno
l) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke: 4,00% od plaćenog iznosa, jednokratno
m) naknada za izmjene uvjeta garancije: 66,36 EUR, jednokratno

n) naknada za izmjene uvjeta garancije za operativni leasing i najam prostora: 63,36 EUR, uvećano za PDV, jednokratno
o) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere do iznosa 150.000,00 EUR: 70,00 EUR, jednokratno
p) naknada za izdavanje neobvezujućeg pisma namjere preko iznosa 150.000,00 EUR: 150,00 EUR, jednokratno
q) naknada za izdavanje obvezujućeg pisma namjere: 300,00 EUR, jednokratno

Banka će garancije i pisma namjere iz ovog Okvira izdavati temeljem pisanog zahtjeva Korisnika okvira i dostavljene pravovaljane dokumentacije, s tim da se o tome neće zaključivati posebni ugovori.
Korisnik okvira obvezuje se platiti naknadu za izdavanje garancije i pisma namjere u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka treba izvršiti plaćanje po garanciji, Korisnik okvira je, po pozivu Banke, obvezan bez odlaganja:

- platiti Korisniku garancije dužni iznos radi plaćanja zbog kojeg se izdaje garancija i dokaz o provedbi istog dostaviti Banci ili
- osigurati iznos pokrića za plaćanje po garanciji.

Ukoliko Korisnik okvira iz bilo kojeg razloga ne izvrši naprijed navedeno, Banka će platiti po garanciji Korisniku garancije i za taj iznos zadužiti Korisnika okvira.
Ukoliko Banka izvrši plaćanje po garanciji, Korisnik okvira obvezan je platiti naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke kao i zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji, a koja teče od dana plaćanja po garanciji do dana naplate.

Ukoliko dođe do naplate garancije na teret sredstava Banke, Banka stječe regresno pravo prema Korisniku okvira.

Garancija koja će se izdati temeljem ovog Ugovora biti će neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika okvira iz te garancije trećoj osobi oslobađa Banku obveze plaćanja po toj garanciji."

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku 1., Banka će Korisniku okvira obračunati sljedeću naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta okvira i proizvoda iz okvira u visini 500,00 EUR (slovima: petsto eura), jednokratno.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Dodatku primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Okvira koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 1. ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka 1. Ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak 1. stupa na snagu njegovim potpisivanjem od strane Ugovornih strana.

Članak 7.

Ovaj Dodatak 1. sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika okvira.

U Zagrebu, 18.12.2025. godine

KORISNIK OKVIRA:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK
Predsjednik Uprave

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA
Član Uprave

STUDENAC

U Zagrebu, 18.12.2025. godine

BANKA:

Muljika Preselj
Voditelj poslovnog odnosa
za ključne klijent

Irena Senaši
Direktor prodaje

Hrvatska poštanska banka
Zagreb
2300000
5

HPB
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Temeljem Okvirnog ugovora za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS sklopljenog dana 08.09.2025. godine (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), te eventualnih dodataka istom, zaključuju

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 264/2025-DPVPJS

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

1. **IZNOS KREDITA: 10.000.000,00 EUR** (slovima: desetmilijuna eura)

2. **NAMJENA:** obrtna sredstva

3. **ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 31.08.2026. godine.
Iznos kredita će se koristiti sukcesivno, isplatom na račun Korisnika kredita otvoren kod Banke, temeljem zahtjeva za korištenje dostavljenog od strane Korisnika kredita.

Svako novo korištenje je moguće u visini raspoloživog neiskorištenog iznosa revolving kredita.

4. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:** do 30.09.2026. godine.
Kredit će se vraćati sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita.

5. **KAMATNA STOPA:**

Redovna kamatna stopa: 3 mjesečni EURIBOR kao promjenjivi dio referentne kamatne stope uvećan za fiksni dio u visini 2,20 postotnih poena (slovima: dva cijelih i dvadeset postotnih poena) godišnja, promjenjiva, a u skladu s Metodologijom utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od poslovnih subjekata, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Ukoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i o dospijeću.

Zatezne kamate: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.

6. **NAKNADE:**

Za obradu zahtjeva:
- Bez naknade

Za rezervaciju sredstava:
- Bez naknade

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

7. OSIGURANJE
Instrumenti osiguranja regulirani su Okvirnim ugovorom.

8. PRIMJENA OKVIRNOG UGOVORA I OPĆIH UVJETA BANKE
Korisnik kredita suglasan je da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju uvjeti regulirani Okvirnim ugovorom i Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke www.hpb.hr

9. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

U Zagrebu, 15.10.2025. godine

KORISNIK OKVIRA:

MICHAŁ WOJCIECH SENCZUK
Predsjednik Uprave

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA
Član Uprave

U Zagrebu, 15.10.2025. godine

BANKA:

Mujika Preselj
Voditelj poslovnog odnosa
za ključne klijent

Irena Senaši
Direktor prodaje

Hrvatska poštanska banka Zagreb 2300005

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Temeljem Okvirnog ugovora za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS sklopljenog dana 08.09.2025. godine (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), te eventualnih dodataka istom, zaključuju

DODATAK I. UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU BROJ 264/2025-DPVPJS

(u daljnjem tekstu: Dodatak I.)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.04.2025. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 264/2025-DPVPJS (u daljnjem tekstu: Okvir ili Ugovor), sa svim uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom broj I. suglasno mijenjaju članak 1. IZNOS KREDITA tako da isti sada glasi:

„**1. IZNOS KREDITA: 8.400.000,00 EUR** (slovima: osammilijunačetristotisuća eura)."

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I. ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Članak 4.

Za izmjenu uvjeta po ovom Dodatku I., Banka Korisniku kredita neće obračunati naknadu za izmjenu uvjeta plasmana.

Članak 5.

Potpisom ovog Dodatka I. ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. Ugovoru sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita.

U Omišu, 28.01.2026. godine

KORISNIK KREDITA:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK
Predsjednik Uprave

MICHAŁ ANDRZEJ HALWA
Član Uprave

U Zagrebu, 28.01.2026. godine

BANKA:

Muljika Preselj
Voditelj poslovnog odnosa
za ključne klijent

Hrvatska poštanska banka
Zagreb
2300000
5
dioničko društvo

Irena Senaši
Direktor prodaje

HPB

9950192027

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s velikim poduzećima i javnim sektorom
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

TO: Beneficiary: LOG EXPERT TEN d.o.o.
Address: Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1
Country: Croatia
Croatian personal identification number: 65853699514

Guarantee No: **172026-G-008** **Zagreb, 10.02.2026.**

Landlord: LOG EXPERT TEN d.o.o., a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514.

Tenant (our clients): STUDENAC d.o.o., having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348.

Regarding the Lease Agreement for lease of business premises located within LOG EXPERT Logistics Park in Zagreb dated 14.06.2024., as amended from time to time (the „Lease Agreement") executed between the Landlord and the Tenant.

We understand from our clients that according to Lease Agreement they have to provide a payment bank guarantee in your favor, to secure proper and timely performance of all obligations arising from the Lease Agreement.

This being premised, we, **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, Croatian personal identification number: 87939104217, upon request of our clients herewith issue this guarantee and undertake irrevocably to transfer to you from receipt of your first written demand, without examination of the underlying legal relationship and waiving all objections arising therefrom, in full or partially, based on one or more payment requests, amounts up to a total sum of

2.905.663,96 EUR
(in words:twomillionninehundredfivethousandsixhundredsixtythree euros and ninetysix cents)

To an account to be indicated by you within at the latest 7 (seven) business days upon receipt of the Landlord's written payment demand (a) confirming to us that the Tenant did not fulfil its obligations arising from the Lease Agreement and (b) specifying the amount which is requested for payment hereunder. We shall pay the demanded amount notwithstanding any objections of the Tenant. For the avoidance of any doubt, the Landlord shall not be required to provide alongside its written payment request the original of this guarantee, but solely a simple copy of the guarantee.

Our guarantee will be automatically reduced by the amount of any payment effected to you by our clients through us with reference to our a.m. guarantee number.

This guarantee serves exclusively to settle claims arising from the underlying legal relationship.

Our guarantee will expire automatically on (and included) **31.01.2027.**, at the latest, even if the present instrument is not returned to us, unless your claims by letter (sent by registered mail or by courier service), if any, have reached us on or before that date.

This guarantee is personal to yourselves and any claims thereunder may be assigned or pledged in favour of a third party only with our express approval.

This guarantee is subject to uniform rules for demand guarantees, Icc Publication no. 758 and is construed in accordance with the laws and regulations of Croatia.

Any claims for payment under this Guarantee should be addressed to: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, Croatian personal identification number: 87939104217.

Hrvatska poštanska banka p.l.c.

Irena Senaši
Sales Director
(M.P.)



HPB

9950183384

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s velikim poduzećima i javnim sektorom
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

PREUZEO

BANK GUARANTEE

Creditor: (hereinafter referred to as the "**Guarantee**")

VGP Park Split d.o.o.
With its seat at: Slavonska avenija 1C, Zagreb (Grad Zagreb), Republic of Croatia
Corporate ID No.: 081580043
Croatian personal identification number: 29193676331

Bank guarantee No. 567/2025-G-DPVPJS

Zagreb, 24.10.2025.

We have been informed that pursuant to the Lease Agreement dated 26.02.2025. (hereinafter referred to as the"Contract") concerning the lease of premises in the building A at VGP Park Split located on plot 1914/133registered in the land registry of the Cadastral Municipality of Dugopolje, concluded between you and the company **STUDENAC d.o.o.**, with registered office at Četvrt Ribnjak 17, Omiš (Grad Omiš), Republic of Croatia, corporate ID No.: 081168181, Croatian personal identification number: 02023029348, registered in the Court Register of the Republic of Croatia administered by the Commercial Court in Split (hereinafter referred to as the "**Client**"), a bank guarantee is required for the fulfilment of the Client's obligations under the Contract in the contractually stipulated amount.

By order of the Client, we, **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, Croatian personal identification number: 87939104217, Croatia irrevocably undertake to pay you, without delay, without objection and without examination of the contractual relationship in question, any sum or sums up to the total amount of

EUR 8.653.890,52

(in words: eightmilliosixhundredfiftythreethousandeighthundredninety euros and fiftytwo cents)

hereinafter referred to as the "**Guaranteed Amount**"

upon receipt of Your first written demand in accordance with all the terms of this Guarantee and containing Your written statement that the Client has failed to perform its obligations under the Contract (the "Demand"). The Demand shall also shortly identify the Client, the Contract and the unfulfilled obligation under the Contract. Any rights, whether statutory or contractual, to require you to first collect the Guaranteed Amount from the Client, to object to the Demand on the grounds of your relationship with the Client as well as to apply any counter-claims held by the Client, as well as any similar objections to the Demand, are hereby waived.

Your signatures on the Demand must be notarized or the authenticity of your signatures and the authority of the signatories on the Demand letter must be certified by your bank. Alternatively, the Demand can be signed by qualified electronic signature, provided that the right of the signatories to do so is evidenced to us by an original excerpt from the relevant trade or commercial registry.

The original of the Demand must be delivered to us in paper form by registered post to **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, Croatian personal identification number: 87939104217, Croatia, no later than on the expiry date of this Guarantee set out below.

Under this Guarantee, one or more Demands may be made and the Guaranteed Amount will be reduced by any payment made by us under this Guarantee. Upon payment of the full amount of the Guaranteed Amount,this Guarantee shall terminate.

This Guarantee is valid up to and including **20.05.2026.** (hereinafter referred to as the the "Expiry date"). On the Expiry date, this Guarantee shall terminate even if that Expiry date is not a working day at the place of delivery of the Demand letter.

This Guarantee shall also expire on the date on which the original of this Guarantee is delivered to us at the above address, if this occurs before the Expiry Date, except if the Guarantee is submitted to us for the purpose of making a Demand.

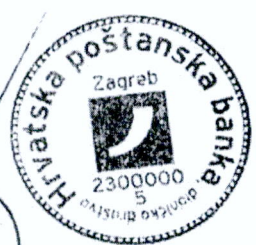
Your rights under this Guarantee, including the right to make a Demand and to claim a payment (after the Demand was made), may not be assigned or pledged to a third party without our prior consent, except for an assignment or a pledge only of the claim for payment under this Guarantee (excluding the right to make a Demand) in favor of any of your financing banks falling within any of the following groups: UniCredit, KBC, Raiffeisen, Erste, Aareal, NordLB, BayernLB, Santander, Societé General, ING, BNG Paribas, Deutsche Bank,Commerzbank. In the event of assignment or pledge of the claim for payment under this Guarantee, we must be informed in writing in the form of a notice of assignment or pledge (hereinafter referred to as the "**Notice**") signed by you and the assignee or pledgee. Alternatively, the Notice can be signed by qualified electronic signature, provided that the right of the signatories to do so is evidenced to us by an excerpt from the relevant trade or commercial registry. An assignment or pledge of the claim for payment under this Guarantee shall be effective against us on the date of delivery of the original Notice to the address for service of the Demand letter set out above.

We reserve the right to refuse to accept the assignment or pledge and we are not obliged to act in accordance with the Notice if the assignor or pledgee is on any lists of persons or entities related to international sanctions that we comply with, in particular those applied by the EU, the USA, and the UN.

This Guarantee is governed to ICC Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG 758) and otherwise subject to Croatian law. Any disputes under this Guarantee shall be resolved by the courts of the Republic of Croatia.

Hrvatska poštanska banka p.l.c.

Mile Rajič
Sales Director
(M.P.)



HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s velikim poduzećima i javnim sektorom
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

9950183384

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, MB: 3777928, OIB: 87939104217 (in the following text: Bank), Bank based on the Frame Agreement number for loans and guarantees 27/2025-DPVPJS dated 08.09.2025. and relevant annexes, issues for the order and the account

STUDENAC d.o.o., Republic of Croatia, Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, Personal Identification Number (OIB-No.): 02023029348, (in the following text: Principal), in favour

VGP Park Split d.o.o., Republic of Croatia, Zagreb (City of Zagreb), Slavonska avenija 1C, Personal Identification Number (OIB-No.): 29193676331 (in the fallowing text: Beneficiary)
fallowing

ANNEX No. I
to the BANK GUARANTEE No. 567/2025-G-DPVPJS
(Hereinafter: Guarantee)

It is hereby established that the Bank issued to the Principal on the 24.10.2025. Guarantee No. 567/2025-G-DPVPJS in amount of the 8.653.890,52 EUR (in words: eightmillionsixhundredfiftythreethousandeighthundredninety euros and fiftytwo cents) to the expiring date 20.05.2026. in the favour of the Beneficiary) according to the Lease Agreement dated 26.02.2025. - concerning the lease of premises in the building A at VGP Park Split located on plot 1914/133registered in the land registry of the Cadastral Municipality of Dugopolje (hereinafter referred to as the"Contract").

We, **Hrvatska poštanska banka d.d., Republic of Croatia, Zagreb (City of Zagreb), Jurišićeva ulica 4**, Personal Identification Number (OIB): 87939104217 by order of **STUDENAC d.o.o., Republic of Croatia, Omiš (City of Omiš), Četvrt Ribnjak 17**, Personal Identification Number (OIB.): 02023029348 hereby prolong the validity of the Guarantee No. 567/2025-G-DPVPJS issued on 24.10.2025. on your behalf until **20.05.2027.**

All the other terms and conditions of Guarantee that were not changed by this Annex No. I Guarantee remain unchanged and in force.

This Annex No. I of the Guarantee is issued in one original for the Beneficiary, and the first copy in for the Bank, and the second copy is for the Principal.

Zagreb, 20.03.2026.

Hrvatska poštanska banka, joint stock company

Irena Senaši
Sales director
(M.P.)

Hrvatska poštanska banka Zagreb 2300000 5

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Odjel podrške naplati
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
OIB: 87939104217
oznaka: ii
Web: www.hpb.hr

Stupanj tajnosti:
"HPB - TAJNO"

Zagreb, 08.10.2026. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KORISNIK KREDITA:	**STUDENAC d.o.o.**
ADRESA:	Četvrt Ribnjak 17
	21310 Omiš
OIB:	02023029348

Okvirni ugovor za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS, uz pripadajući Dodatak

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 29.09.2026.	
Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 264/2025-DPVPJS, uz pripadajući Dodatak	
9920876190	
Dospjela glavnica	6.400.000,00 EUR
Dospjela redovna kamata	19.008,53 EUR
Zatezna kamata	9.117,81 EUR
UKUPNO	**6.428.126,34 EUR**
9950183384 - Garancija broj 567/2025-G-DPVPJS, uz pripadajući Aneks	
Potencijalna obveza	8.653.890,52 EUR
UKUPNO	**8.653.890,52 EUR**
9950192027 - Garancija broj 172026-G-008	
Potencijalna obveza	2.905.663,96 EUR
UKUPNO	**2.905.663,96 EUR**
SVEUKUPNO DUGOVANJE NA 29.09.2026.	**17.987.680,82 EUR**

Broj računa:	**2720396132**
Trošak predujmljene naknade FINA	663,61 EUR

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: **STUDENAC d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17**

OIB: **02023029348**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Jurišićeva ulica 4**

OIB: **87939104217**

u iznosu glavnice od: [1] **20.000.000,00 EUR (slovima: dvadeset milijuna eura)**

uvećanom za: [2] ugovorne kamate, naknade i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika sukladno Ugovoru o okviru za kredite i garancije broj 27/2025-DPVPJS i eventualnim pripadajućim Dodacima

te sa zateznom kamatom po stopi od: [3] **10,15% godišnje, promjenjiva**
a koju teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 10.09.2025.

Potpis dužnika:

Ivana Ljubić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-8651/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 10. rujna 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michal Andrzej Halwa, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-8650 /2025 dana 10. rujna 2025. godine, **kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Split, 10.09.2025.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRIS
Ivana Brkljačić, Malenica

HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

AR

Br: St-431/2026
(Pisarnica - Predstečajni postupak)

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 22-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

HRVATSKA POŠTA 19.1026-22 S8049

200g

R RH 00 422 494 0 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

AR