

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 24.08.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
SS U KARLOVCU**

Stečajni predmet broj: 3 St-1904/2021.

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o., Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:
90475183197**DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA****I.**

U ovom prethodnom postupku dostavio sam sudu 04.08.2021. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja. Ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 09.09.2021.

Nakon dostave Izvješća zaprimio sam od Porezne uprave ranije zatraženu poslovnu dokumentaciju dužnika i to Prijave poreza na promet nekretnina za 2019. i 2020. g. Navedene prijave odnose se na promet nekretnina u kojemu je otuđitelj dužnik a stjecatelj društvo Energo kop d.o.o. iz Čiste Mlake, Zagrebačka 132., kako slijedi:

R.br.	Oznaka nekretnine	Datum	Cijena (kn)
1.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8471, zk.ul. 7933, livada, 2.018 m ²	22.11.2019.	91.500,00
2.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8472, zk.ul. 8180, livada, 1.684 m ²	22.11.2019.	86.500,00
3.	ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8470, zk.ul. 7869, livada, 4.063 m ²	22.11.2019.	250.500,00
4.	ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4097/1, 4097/2, 4098, zk.ul. 33, kuća, poslovni objekt, dvorište i oranica, 4.974 m ²	12.11.2019.	1.760.000,00
5.	ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4094, 4099, zk.ul. 523, oranica, 5.015 m ² ; kčbr. 4095, zk.ul. 1324, oranica, 1.429 m ² ; kčbr. 4096, zk.ul. 1323, oranica, 1.321 m ²	02.12.2019.	2.940.000,00

*Prilog 1: prijava poreza, ZK izvadak ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8471, zk.ul. 7933

*Prilog 2: prijava poreza, ZK izvadak ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8472, zk.ul. 8180

*Prilog 3: prijava poreza, ZK izvadak ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8470, zk.ul. 7869

*Prilog 4: prijava poreza, ZK izvadak ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4097/1, 4097/2, 4098, zk.ul.

33

*Prilog 5: prijava poreza, ZK izvadak ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4094, 4099, zk.ul. 523; kčbr. 4095, zk.ul. 1324; kčbr. 4096, zk.ul. 1323

Osnivač i zakonski zastupnik stjecatelja je Danica Ivanović, osoba za koju sam u Izvješću naveo vjerojatnost da je bliska osoba zakonskog zastupnika dužnika, ovdje otuđitelja. Navedene kupoprodaje nekretnina su naplatni ugovori sklopljeni između dužnika i njemu bliske osobe, sklopljeni su u mjesecu studenom i prosincu 2019. Godine - unutar razdoblja od dvije godine do podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (12.04.2021.), stjecatelj je uknjižio pravo vlasništva, zbog umanjenja dužnikove imovine ugovorima se izravno oštećuju stečajni vjerovnici, te ih je u stečajnom postupku moguće pobijati temeljem odredbe članka 202. stavak 3. Stečajnog zakona.

Parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji zahtijevaju sredstva za angažiranje odvjetnika i plaćanje sudske pristojbe i u stečajnom postupku predstavljaju obveze stečajne mase. U slučaju otvaranja stečajnog postupka, obzirom da dužnik nema dostupne imovine kojom bi se ti troškovi namirili, potrebna sredstva trebali bi predujmiti vjerovnici ili druge zainteresirane osobe. Prema Odvjetničkoj tarifi i VPS-u za 4 radnje za svaku stranu, uvećano za sudsku pristojbu, parnični trošak iznosi:

1. Za parnicu za pobijanje ugovora o kupoprodaji navedenog u tablici pod rednim brojem 1:
 - Trošak zastupanja 10.000,00 kn + pristojba 2.600,00 kn = 12.600,00 kn;
2. Za parnicu za pobijanje ugovora o kupoprodaji navedenog u tablici pod rednim brojem 2:
 - Trošak zastupanja 10.000,00 kn + pristojba 2.400,00 kn = 12.400,00 kn;
3. Za parnicu za pobijanje ugovora o kupoprodaji navedenog u tablici pod rednim brojem 3:
 - Trošak zastupanja 50.000,00 kn + pristojba 5.800,00 kn = 55.800,00 kn;
4. Za parnicu za pobijanje ugovora o kupoprodaji navedenog u tablici pod rednim brojem 4:
 - Trošak zastupanja 176.000,00 kn + pristojba 10.000,00 kn = 186.000,00 kn;
5. Za parnicu za pobijanje ugovora o kupoprodaji navedenog u tablici pod rednim brojem 5:
 - Trošak zastupanja 344.000,00 kn + pristojba 10.000,00 kn = 354.000,00 kn.

II.

Na temelju navedenih saznanja i činjenica potrebno je izmijeniti sadržaj Izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 04.08.2021. g. u dijelu koji navodi imovinu dužnika, mogućnost namirenja troškova postupka imovinom dužnika, te mišljenje i prijedlog odluka, kako slijedi:

1. Imovina dužnika

Dužnikovu imovinu sačinjavaju:

- Potraživanja od kupaca, u slučaju i u vrijeme eventualnog otvaranja stečajnog postupka, u nominalnom iznosu od 15.582,40 kn;
- Utvrđena tražbina drugog višeg isplatioznog reda u stečajnom postupku nad imovinom društva TEM 95, Ts u Zagrebu, St-2302/16, u iznosu od 1.197.121,27 kn;

Iznos naplativosti potraživanja od kupaca nije moguće procijeniti, namirenje stečajne tražbine nije realno očekivati.

Potencijalnu imovinu dužnika predstavljaju motorna vozila i nekretnine prodane društvu Energo kop d.o.o. pobožnim radnjama dužnika, kako slijedi:

- Teretno vozilo IVECO – mješalica za prijevoz betona, 7.500,00 kn;
- Priključno vozilo - cisterna za cement, 12.500,00;
- Nekretnine upisane u:
 - o ZK odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 4810/62, z.k.ul. 29025, suvlasnički udio redni broj 40. i 41., dva parkirna mjesta, 97.000,00 kn;
 - o ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8471, z.k.ul. 7933, livada, 91.500,00 kn;
 - o ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8472, z.k.ul. 8180, livada, 86.500,00 kn;
 - o ZK odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, kčbr. 8470, z.k.ul. 7869, livada, 250.500,00 kn;
 - o ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4097/1, 4097/2, 4098, z.k.ul. 33, kuća br.132, poslovni objekt, dvorište i oranica, 1.760.000,00 kn;
 - o ZK odjel Dugo Selo, k.o. Hrušćica, kčbr. 4094, 4099, z.k.ul. 523, oranica, 5.015 m²; kčbr. 4095, z.k.ul. 1324, oranica, 1.429 m²; kčbr. 4096, z.k.ul. 1323, oranica, 2.940.000,00 kn.

Potencijalnu imovinu moguće je realizirati uspjehom u parnicama za pobijanje pravnih radnji dužnika, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje parničnih troškova.

2. Mogućnost namirenja troškova postupka imovinom dužnika

Iz financijsko gospodarskog stanja dužnika proizlazi da je unovčenje imovine koja se sastoji od prava na naplatu tražbina neizvjesno, u najvećem dijelu i nerealno. Za unovčenje potencijalne imovine potrebno je voditi parnične postupke za koje je moguće predvidjeti pozitivan ishod, uz prethodni uvjet

osiguranja sredstava za namirenje parničnih troškova. Zbog relativno velikog broja parničnih postupaka i s njima povezanih troškova, o njihovom pokretanju biti će potrebno odlučiti tijekom stečajnog postupka.

Stoga, za pokretanje stečajnog postupka potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova početnih radnji, kako slijedi:

Dosadašnji troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 7 preporučenih pošiljki s povratnicom	109,20
2.	Naknada CVH, FINA	37,94
3.	Biljezi (DGU, Katastar Zagreb)	40,00
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja (ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica)	280,00
5.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi	3.000,00
	UKUPNO	3.467,14

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	140,00
2.	Izrada pečata	130,00
3.	Bankarske usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00)	1.200,00
5.	Biljezi – izdavanje dokumenata iz zbirke isprava ZK odjela	200,00
6.	Naknada Fini – GFI	230,00
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja (ispitno i izvještajno ročište) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica)	280,00
8.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi	3.000,00
9.	Materijalni rashodi ureda stečajnog upravitelja (6 x 150,00)	900,00
	UKUPNO	6.380,00

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 9.847,14 kn.

3. Mišljenje i prijedlog

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Imovinom dužnika nije moguće namiriti troškove postupka.
2. Obzirom da dužnik ne raspolaže imovinom za namirenje troškova postupka, predlažem da Sud na temelju članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17.) pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn u roku od 15 dana, te ukoliko nitko u otvorenom roku predujam ne uplati, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj:
Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu