Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10765/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Đurovića (OIB: 60788053470) iz Vrbovca, Greda 42, protiv protustranaka 1. Jarše Pavečića iz Peskovca, 2. Barice Pavečić iz Peskovca 88, 3. Katice Forgač iz Grede 1, 4. Danice Đurović iz Gradeca 42 i 5. Marije Jakopaš iz Grede 1 radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3772 k.o. Lonjica i to kč.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

IVANA ĐUROVIĆA (OIB: 60788053470) iz Vrbovca, Greda 42, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 3. studenog 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 3772 k.o. Lonjica i to kč.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583

m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Ivana Đurovića iz Vrbovca, Greda 42 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika i to iza pokojnog oca Stjepana Đurovića, pokojne bake Katice Forgač i pokojne prabake Marije Jakopaš.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 3772 k.o. Lonjica i to kčp.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Jaršo Pavečić u 1/3 dijela i Barica Pavečić u 2/3 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i to kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Katica Forgač u ½ dijela i Danica Đurović u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica i to kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m2 dolazi upisana kao vlasnica Marija Jakopaš u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-10765/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-6), izvadak iz BZP-a (list 7-10 i 13), izvod iz katastarskog plana (list 11-12) iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 24), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 24), iskaz svjedoka Aleksandra Petrova (list 25), iskaz svjedoka Milana Jagatića (list 25) i iskaz svjedoka Veljka Grgoića (list 25).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 3. studenog 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 3772 k.o. Lonjica, kč.br. 663/9, oranica i livada

Pošinec od 2583 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 4048 k.o. Lonjica i kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 4462 k.o. Lonjica. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3772 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 843/7, oranica Konfelovina od 2446 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Jaršo Pavečić u 1/3 dijela i Barica Pavečić u 2/3 dijela, s time da je prvi upis iz 1902., a zadnji 2002. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 4048 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 663/9, oranica i livada Pošinec od 2583 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Katica Forgač u ½ dijela i Danica Đurović u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1900., a zadnji iz 1996. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 4462 k.o. Lonjica dolazi upisana kč.br. 852/4, oranica Črtolek od 3301 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Marija Jakopaš u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1958. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Iz iskaza svjedoka Aleksandra Petrova (list 25) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina i to najmanje 30 godina koliko on živi u neposrednom susjedstvu predlagatelja. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja se nalazi preko puta nekretnine u kojoj stanuje predlagatelj tako da zna o kojoj se zemlji radi. Nikada nikoga osim predlagatelja i članova njegove obitelji nije vidio da bi tu zemlju obrađivao ili nešto na njoj radio.

15. Iz iskaza svjedoka Milana Jagatića (list 25) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u neposrednom susjedstvu predlagatelja, a nekretnine koje predlagatelj želi prenijeti na sebe nalaze se u blizini tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Iz iskaza svjedoka Veljka Grogoića (list 25) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je predlagatelju pomagao obrađivati predmetne nekretnine i odlazio je osobno na tu zemlju tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

18. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

19. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 3. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Ivan Đurović, Vrbovec, Greda 42
2. Jaršo Pavečić, Peskovec b.b.
3. Barica Pavečić, Peskovec 88
4. Katica Forgač, Vrbovec, Greda 1
5. Danica Đurović, Gradec 42
6. Marija Jakopaš, Greda 1
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča grada Vrbovca
9. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
10. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 15:11	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19202508000fe444	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -