



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1154

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 14. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m², i to: 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m², prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m² i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m², u ukupnoj površini od 477,93 m² ukupne površine 477,93 m², na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m², prostorije broj 2-skladište 2 od 244,48 m² i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m², u ukupnoj površini od 477,93 m²

PAN-TRGOPROMET DD, OIB: 53266342722, ĐAKOVO, PAPE IVANA PAVLA II BR. 10

30.1 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-3452/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-2/15-185 28.03.2017, nad dužnikom PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d., OIB: 53266342722, MBS 030016649, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, Đakovo.

30.3 Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-11288/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-2/15-298 09.11.2017, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PAN-papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Ulica Pape Ivana Pavla II 10, 31400 Đakovo.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

1.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4510/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13982/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 9.000.000,00 kn (devetmilijunakuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 9.000.000,00 KN
1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u tem. zk.ul. 11684 PU 31, zk.ul. 9460, zk.ul. 9316 i tem. zk.ul. 10109 PU 71 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima.

1.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

2.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4511/07

Temeljem Ugovora o okviru za zaduženja sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13984/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 6.000.000,00 kn (šest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist: 6.000.000,00 KN

2.2 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4511/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 31, zk.ul. 9460, zk.ul. 9316 i tem. zk.ul. 10109 PU 71 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima.

2.3 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020 na 2.1

LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

3.1 Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-4512/07

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2007. godine, br. Ov-13980/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavni dug od 13.700.000,00 kn (trinaest milijuna sedamsto tisuća kuna) u

protuvrijednosti EUR, s ugovorenom kamatom godišnje i pripadajućim troškovima za korist:

3.2 Zaprimljeno 24.09.2020.g. pod brojem Z-9891/2020

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-6130/2020 16.09.2020
LIDRA MEDIA, D.O.O., OIB: 75014848282, CELJSKA ULICA 34A, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

4.1 zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4512/07 u tem. zk.ul. 11684 PU 31, zk.ul. 9460, zk.ul. 9316 i tem. zk.ul. 10109 PU 71 k.o. Slavonski Brod kao sporednim ulošcima.

5. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

5.1 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-6534/11

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slav. Brod br. Ovr-2284/11 od 01. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnog duga od 3.363.488,09 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog 2010. do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate, te za iznos obračunate kamate na glavni dug u ukupnoj svoti od 1.402.946,18 kn isto tako zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče po stopi od 17% godišnje od 30. studenog do 30. lipnja 2011., a po stopi od 15% godišnje od 1. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećana za 8%-tnih poena do isplate kao i za troškove ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA. POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

5.2 zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z-6534/11

9. Na suvlasnički dio: 30 (1/40)

9.1 Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1095/13

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22. siječnja 2013. br. Ov-147/13 i Ov- 148/13 i tabularne izjave od 29. siječnja 2013. br: Ov-293/13 i Ov-837/13 uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A - za korist: BOSO DOO, OIB: 91958721295, VINKOVCI, H. D. GENSCHERA 22B..

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 144.500,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-2/15-1089 od 17.11.2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 4.12.2020. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 144.500,00 kn, a FINA dana 12.01.2021. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 14. siječnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2f5-ff86c**

Kontrolni broj: **0efe0-e7e76-064de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.