



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2083/2022-5

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u povodu prijedloga predlagatelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, kojeg zastupa punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, 23. kolovoza 2022.

riješio je

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

II Dužniku GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) i to mjera zabrane donošenja bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti suda.

III Dužniku GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, određuje se mjera osiguranja sukladno čl. 118. st. 2. toč. 2. SZ-a i to mjera zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama uknjiženima na trgovačko društvo GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913 (koje društvo je pravni prednik dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264), i to za:

a) nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to upisane u:

- zk.ul. br. 25819 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/366 Livada, površine 291 m²; kat. čestica 7793/394 Livada, površine 213 m²; kat. čestica 7793/395 Livada, površine 9 m²; ukupne površine 758 m²,

- zk.ul. br. 107967 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/373 Livada, površine 553 m²; kat. čestica 7793/396 Livada, površine 26 m²; kat. čestica 7793/397 Livada, površine 86 m²; ukupne površine 665 m²,

- zk.ul. 107968 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/374 Livada, površine 689 m²; kat. čestica 7793/398 Livada, površine 51 m²; ukupne površine 740 m²,

- zk.ul. 107969 k.o. Grad Zagreb: kat. čestica 7793/375 Oranica, površine 45 m²; kat. čestica 7793/399 Oranica površine 2 m²; ukupne površine 47 m²,

b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to upisane u zk.ul. 2294 k.o. Sesvete, kat. čestica 12/1, u naravi Kuća br. 7, Kuća br /A, Kuća br. 9, Kašinska cesta površine 1547 m², odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m², odnosno 962 čhv, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,32/100 Etažno vlasništvo (E-4), povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 26,50 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,

- 5. Suvlasnički dio: 0,26/100 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,

- 51. Suvlasnički dio: 0,81/100 Etažno vlasništvo (E-51), povezano s vlasništvom ureda br. 2 na 3. katu poslovne diletacije, površine 75,62 m² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela,

c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 780 k.o. Mirca, kat. čestica 175/13, u naravi Dvor površine 983 m² i Kuća površine 594 m², ukupno 1577 m², i to:

- 6. Suvlasnički dio: 43/1000 Etažno vlasništvo (E-6), posebni dio zgrade označen Fp i 2plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne neto korisne površine 70,85 m², te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63 m²,

- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 Etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade označen T1 i plavom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 84,08 m²,

- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 Etažno vlasništvo (E-25), posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 81,24 m²,

- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 Etažno vlasništvo (E-26), posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne neto korisne površine 89,96 m²,

d) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 881 k.o. Mirca, kat. čestica 161/11, u naravi Zgrada površine 152 m² i Dvorište površine 448 m², ukupno 600 m², i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 Etažno vlasništvo (E-2), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i narančastom bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 Etažno vlasništvo (E-3), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 Etažno vlasništvo (E-4), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i plavom bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

e) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 895 k.o. Mirca, kat. čestica 161/14, u naravi Dvorište površine 260 m² i Zgrada površine 140 m², ukupno 400 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 Etažno vlasništvo (E-1), posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 Etažno vlasništvo (E-2), posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-3), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 Etažno vlasništvo (E-4), posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-5), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

f) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to upisane u zk.ul. 894 k.o. Mirca, kat. čestica 161/10, u naravi Zgrada površine 140 m² i Dvorište površine 260 m², ukupno 400 m², i to:

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 Etažno vlasništvo (E-5), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom,

- 6. Suvlasnički dio: 1413/10000 Etažno vlasništvo (E-6), posebni dio nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i plavom bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom.

IV Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu upisati zabilježbu mjere osiguranja iz točke II izreke ovog rješenja za dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.a) izreke ovog rješenja.

Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.b) izreke ovog rješenja.

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar upisati zabilježbu mjere zabrane raspolaganja imovinom – nekretninama iz točke III.c), III.d), III.e) i III.f) izreke ovog rješenja.

V Mjere osiguranja određene u točkama II i III izreke ovog rješenja trajat će do donošenja odluke suda o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

z a k l j u č i o j e

I Naređuje se zakonskom zastupniku dužnika Anti Kukiću, Zagreb, Kolarova ulica 13, OIB 72762750218, da u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a, koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama,

kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, zakonski zastupnik dužnika odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

II Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan:

14. rujna 2022. u 10,35 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, **Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.**

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- predlagatelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb,
- dužnik GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb,
- zakonski zastupnik dužnika Ante Kukić, Zagreb
- FINA.

III Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj podnio je ovom sudu dana 8. srpnja 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264.

2. Prijedlog je podnesen temeljem odredaba čl. 16. i čl. 109. SZ-a. U prijedlogu predlagatelj navodi da je isti stečajni i razlučni vjerovnik društva GRESMAT PROJEKT d.o.o. Zagreb prema kojem ima dospjelo novčano potraživanje koje na dan 2. lipnja 2022. iznosi 14.220.261,00 kn. Naime, predlagatelj obrazlaže da je društvu GRESMAT PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB 75721036264, pripojeno trgovačko društvo GRADANT PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gradišće 11, OIB 69387063080, a koje društvo je pak pravni sljednik društva GROMELA-ING d.o.o. Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913. Predlagatelj ukazuje na odredbu čl. 522. st. 3 Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da upisom pripajanja u sudski registar društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja, pa je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva. Predlagatelj nadalje ističe da je pravni prednik dužnika, društvo GROMELA-ING d.o.o. Sesvete sklopilo s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb veći broj ugovor o kreditu, a da su tražbine i sredstva osiguranja iz tih ugovora o kreditima temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 5. lipnja 2014. solemniziranog 5. lipnja 2014. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod brojem OV-1667/14-2 i Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 9. lipnja 2016., ovjerenog 1. srpnja 2016. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod poslovnim

brojem OV-2641/16-2, prešle na ovdje stečajnog vjerovnika – predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Predlagatelj navodi da kao razlučni vjerovnik stečajnog dužnika ima upisana založna prava radi osiguranja tražbina iz plasiranih kredita na nekretninama dužnika upisanima u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar u zk.ul. 780 k.o. Mirca i to na 24., 25. i 26. Suvlasničkom dijelu, zatim u zk.ul. 895 k.o. Mirca i to na 1., 2., 3., 4. i 5. Suvlasničkom dijelu, u zk.ul. 894 k.o. Mirca i to na 5. i 6. Suvlasničkom dijelu, te u zk.ul. 881 k.o. Mirca i to na 2., 3. i 4. Suvlasničkom dijelu. Podnescima od 23. kolovoza 2022. i 24. kolovoza 2022. predlagatelj pojašnjava da se unatoč postojanju njegovog razlučnog prava na navedenim nekretninama neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koje se odnosi njegovo razlučno pravo. Naime, uz podneske predlagatelj dostavlja procjene vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar te kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, te ističe da je iz dostavljenih procjena razvidno da ukupna vrijednost nekretnina na kojima predlagatelj ima razlučno pravo ne dostiže iznos dugovanja dužnika prema vjerovniku. Predlagatelj obrazlaže da kada bi se uzela u obzir najviša moguća procjena vrijednosti svih nekretnina (time da predlagatelj pojašnjava da je sudski vještak nekretnine u Supetru na kojima predlagatelj ima razlučno pravo procijenio na ukupnu vrijednost svih nekretnina od 1.374.300,00 EUR, te kada bi se dostavljene procjene za tri nekretnine u Sesvetama na ukupan iznos od 81.100,00 EUR obzirom na protek vremena povisile za 100%, tj. na iznos od 162.200,00 EUR za nekretnine u Sesvetama) takva ukupna vrijednost nekretnina od cca 1,5 milijuna EUR nije dovoljna za namirenje ukupne tražbine predlagatelja, a koja tražbina iznosi cca 1,9 milijuna EUR.

3. Odredbom čl. 109. st. 1. SZ-a propisano je da je prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ovlašten podnijeti vjerovnik ili dužnik, ako zakonom nije drukčije određeno; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da je vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnoga razloga; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da razlučni vjerovnik kojemu je dužnik osobno odgovoran ovlašten je podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako učini vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

4. Odredbom čl. 5. st. 1. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

5. U smislu odredbe čl. 6. st 2. podstavak 1. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio odgovarajuću dokumentaciju putem koje je po mišljenju ovog suda učinio vjerojatnim i postojanje svoje tražbine prema dužniku, kao i postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a. Naime, predlagatelj je postojanje svoje tražbine učinio vjerojatnim obzirom da iz dokumentacije koju je predlagatelj dostavio uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je pravni prednik dužnika, kao korisnik kredita, sklopio sa Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb veći broj ugovora o kreditima, koje je predlagatelj u preslici dostavio uz prijedlog, a banka kao kreditor je svoju tražbinu ustupila potom predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o ustupu tražbine od 5. lipnja 2014. solemniziran 5. lipnja 2014. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod brojem OV-1667/14-2 i Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 9. lipnja 2016., ovjerenog 1. srpnja 2016. kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod poslovnim brojem OV-2641/16-2. Predlagatelj je isto tako učinio vjerojatnim postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je isti dostavio u spis potvrdu Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 24. kolovoza 2022. (list 820 spisa) uvidom u koju je sud utvrdio da je na navedeni datum dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 135 dana.

7. Nadalje, predlagatelj je učinio vjerojatnim da svoju tražbinu neće moći u potpunosti namiriti iz predmeta na koje se odnosi njegovo razlučno pravo. Naime, predlagatelj je dostavio u spis dokumentaciju o tržišnoj vrijednosti nekretnina na kojima isti ima upisana razlučna prava (dokumentacija na listu 305 do 459 spisa i 463 do 819 spisa), a riječ je o trinaest nekretnina upisanih u zk. ul. 780, zk.ul. 895, zk.ul. 894 i zk.ul. 881 sve k.o. Mirca kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i tri nekretnine upisane u zk.ul. 2294 k.o. Sesvete kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Prema dostavljenoj dokumentaciji o tržišnoj vrijednosti tih nekretnina proizlazilo bi da ukupna tržišna vrijednost nekretnina u Supetru iznosi 1.374.300,00 EUR, a nekretnina u Sesvetama 162.200,00 EUR, tj. maksimalno 169.000,00 EUR, a što u zbroju iznosi 1.543.300,00 EUR, tj. preračunato u kunama iznosi cca 11.574.750,00 kn, a predlagatelj je dostavio u spis dokumentaciju iz koje proizlazi da na dan 2. lipnja 2022. njegova tražbina prema dužniku iznosi 14.220.261,00 kn. Uzimajući u obzir činjenicu da se prema odredbama čl. 247. SZ-a na prvoj javnoj dražbi nekretnine prodaju po početnoj vrijednosti u visini od 75% utvrđene vrijednosti nekretnina, proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim da imovina na koju se odnosi njegovo razlučno pravo nije dostatna da bi se razlučni vjerovnik u cijelosti namirio.

8. Prema odredbi članka 115. stavak 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak). Slijedom navedenog riješeno je kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

9. Odredbom čl. 118. st. 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Vrste mjera osiguranja primjerice su pobrojane u stavku 2. članka 118. SZ-a.

10. Predlagatelj je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka predložio da se dužniku postavi privremeni stečajni upravitelj te da mu se ujedno zabrani raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti suda i privremenog stečajnog upravitelja, kao i da se dužniku zabrani donošenje bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti suda i privremenog stečajnog upravitelja.

11. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za predlagatelja GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, sud je utvrdio da je to društvo osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 2. ožujka 2021. te je osnivanje društva upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Tt-21/9721-2 dana 4. ožujka 2021. Nadalje je utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/16327-2 od 12. travnja 2021. upisano pripajanje društva GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB 69387063080, društvu GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB 75721036264, a temeljem Ugovora o pripajanju od 30. ožujka 2021. i Odluke člana pripojenog društva i Odluke člana društva preuzimatelja od 30. ožujka 2021. Nadalje, uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra za GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB 69387063080, utvrđeno je da je tom društvu pripojeno društvo GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913, što je upisano u registar društva preuzimatelja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-19/38718-2 od 25. studenog 2019.

12. Nadalje, uvidom u javne objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova utvrđeno je da je nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913, pokrenut stečajni postupak povodom prijedloga Financijske agencije od 23. rujna 2016. na temelju odredbe čl. 110. st. 1. SZ-a, a koji postupak je obustavljen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-6111/2016 od 30. prosinca 2019., a obzirom da je utvrđeno da je GROMELA-ING d.o.o. prestao postojati pripajanjem društvu GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB 69387063080, kao društvu preuzimatelju. Nadalje je utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-250/2020 od 24. veljače 2020. otvoren predstečajni postupak nad predstečajnim dužnikom GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, koji postupak je obustavljen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-250/2020-47 od 1. ožujka 2021., a nakon što je utvrđeno da nije prihvaćen izmijenjeni plan restrukturiranja za predmetnog dužnika.

13. Iz navedenog sud nalazi da je do donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka nužno zabraniti dužniku da donosi bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva, jer iz gore opisanog postupanja dužnika, odnosno pravnih prednika dužnika, proizlazi da su prednici dužnika opisanim statusnim promjenama izbjegavali otvaranje stečajnog postupka. Isto tako, obzirom da dužnik u svom vlasništvu ima znatnu nepokretnu imovinu, a iz na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova javno objavljenog prijedloga dužnika za pokretanje predstečajnog postupka nad istim, zaprimljenog kod ovog suda pod brojem St-1756/2022, uz koji je sam dužnik dostavio Očevidnik redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje, proizlazi da stanje blokade računa dužnika premašuje iznos od 32 milijuna kuna, pa sud nalazi da je do donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka također nužno zabraniti dužniku i da raspolaže nekretninama u svom vlasništvu, kako ne bi nastupile promjene imovinskog stanja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Stoga je sud odredio mjere osiguranja kao pod točkama II i III izreke ovog rješenja.

14. Temeljem odredbe članka 16. stavak 2. i 3. SZ-a sud je pod točkom I izreke ovog zaključka naredio zakonskom zastupniku dužnika da dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika, a čiji sadržaj je propisan odredbama stavaka 1. i 2. članka 17. SZ-a.

15. Odredbom članka 123. stavak 1. SZ-a propisano je da će sud u rješenju o pokretanju prethodnog postupka odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenoga stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe; stavkom 2. istog članka propisano je da će se na ročištu iz stavka 1. pozvane osobe očitovati o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a one se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

16. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 123. st. 1. i 2. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, te riješio kao pod točkama II i III izreke ovog zaključka.

U Karlovcu, 25. kolovoza 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
25-08-2022
13:09:08



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I izreke rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Protiv točaka II do V izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u 3 primjerka.

Dna:

1. Željka Brlečić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska 25/I
2. Goran Jujnović Lučić, odvjetnik u OD Jujnović Lučić Marković j.t.d., Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII
3. Ante Kukić, Zagreb, Kolarova ulica 13
4. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Sudski registar TSZG
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
7. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
8. Općinski sud u Split, Zemljišnoknjižni odjel Supetar
9. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-90cd5**

Kontrolni broj: **04930-d32be-af2c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.