



309

JADRAN tvornica čarapa d.d.

V. Žganec 2

10000 Zagreb

10.05.2024

1/12

Podnositelji: dioničari Društva sa sljedećim udjelom u kapitalu

- Darko Prpić, OIB: 43824184192, 23000 Zadar, Put Pudarice 15H, 6,56%
- Pavle Stanišić, OIB: 92918089563, 10000 Zagreb, Vrbje 7, 6,33%

JADRAN tvornica čarapa d.d.

Vinka Žganeca 2

10000 Zagreb

U Zagrebu, 20.05.2024.

Predmet: Zahtjev za dopunom dnevnog reda Glavne skupštine

Poštovani,

u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod »objave subjekata upisa« (br. Spisa R3-24/4196-1) dana 03.05.2024. godine objavljena je Odluka o sazivanju izvanredne glavne skupštine društva Jadran tvornica čarapa d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) koja će se održati 20.06.2024. u 12 sati u sjedištu Društva u Zagrebu, na adresi Vinka Žganeca 2.

Na temelju odredbe članka 278. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, Darko Prpić iz Zadra, i Pavle Stanišić iz Zagreba, kao dioničari Društva u ukupnom udjelu od 12,89% predlažu dopunu objavljenog dnevnog reda Glavne skupštine Društva točkama 4., 5., 6. i 7. tako da glase:

„4. Izvješće uprave i rasprava dioničara o dodjeli udjela osobama iz čl. 550.a stavka 7. Zakona o trgovačkim društvima nakon podjele Društva s odvajanjem“

„5. Rasprava o financijskom položaju Društva, izvješće uprave Društva o *transfornim cijenama* i konkretnim razlozima za stečaj Društva“

„6. Izvješće uprave i rasprava o upotrebi COVID-potpore povučene u razdoblju 2020.- 2022. godine za radna mjesta Društva ugašena u 2023. godini“

„7. Rasprava o nedostacima uprave za zastupanje prema trećim stranama“

„8. Izvješće Uprave i rasprava dioničara o izdvajanju i prijenosu zaštićenih tržišnih žigova „JADRAN“ i „JADRAN since 1930“, bez znanja manjinskih dioničara Društva“

Podnositelji: dioničari Društva sa sljedećim udjelom u kapitalu

- Darko Prpić, OIB: 43824184192, 23000 Zadar, Put Pudarice 15H, 6,56%
- Pavle Stanišić, OIB: 92918089563, 10000 Zagreb, Vrbje 7, 6,33%

JADRAN tvornica čarapa d.d.

Vinka Žganeca 2
10000 Zagreb

U Zagrebu, 20.05.2024.

Predmet: Zahtjev za dopunom dnevnog reda Glavne skupštine

Poštovani,

u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod »objave subjekata upisa« (br. Spisa R3-24/4196-1) dana 03.05.2024. godine objavljena je Odluka o sazivanju izvanredne glavne skupštine društva Jadran tvornica čarapa d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) koja će se održati 20.06.2024. u 12 sati u sjedištu Društva u Zagrebu, na adresi Vinka Žganeca 2.

Na temelju odredbe članka 278. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, Darko Prpić iz Zadra, i Pavle Stanišić iz Zagreba, kao dioničari Društva u ukupnom udjelu od 12,89% predlažu dopunu objavljenog dnevnog reda Glavne skupštine Društva točkama 4., 5., 6. i 7. tako da glase:

„**4.** Izvješće uprave i rasprava dioničara o dodjeli udjela osobama iz čl. 550.a stavka 7. Zakona o trgovačkim društvima nakon podjele Društva s odvajanjem”

„**5.** Rasprava o financijskom položaju Društva, izvješće uprave Društva o *transfornim cijenama* i konkretnim razlozima za stečaj Društva”

„**6.** Izvješće uprave i rasprava o upotrebi COVID-potpore povučenih u razdoblju 2020.- 2022. godine za radna mjesta Društva ugašena u 2023. godini”

„**7.** Rasprava o nedostacima uprave za zastupanje prema trećim stranama”

„**8.** Izvješće Uprave i rasprava dioničara o izdvajanju i prijenosu zaštićenih tržišnih žigova „**JADRAN**” i „**JADRAN since 1930**”, bez znanja manjinskih dioničara Društva”

Temeljem članka 278. stavak 2. ZTD-a na dnevni red Izvanredne glavne skupštine sazvane za 20.06.2024. godine nakon točke 3. kao 4. točka dnevnog reda dodaje se predmet koji glasi:

„Ad. 4) **Izvješće uprave i rasprava dioničara o Planu podjele Društva s odvajanjem i dodjeli udjela dioničarima iz čl. 550.a stavka 7. Zakona o trgovačkim društvima po uspješnoj provedbi podjele Društva i izdvajanja tzv. »profitnih centara« - novih društava Jadran-čarape trgovina d.o.o. i Jadran čarape proizvodnja d.o.o.»**

Obrazloženje

Podnositelji iz redova manjinskih dioničara su još prošle godine dopunom dnevnog reda glavne skupštine od 01.08.2023. (Ad. 12) ukazali da iz sjedišta i maloprodajne mreže Društva već dulji period djeluju dva nova društva sa zaštićenim imenom „**Jadran čarape**“ u nazivu tvrtke. Ta dva nova „Jadrana“ na plasmanu proizvoda i dizajnerskih linija koje je razvilo Društvo, nekadašnjim tradicionalnim ključnim kupcima Društva (npr. trgovačkim lancima DM, Kaufland i Konzum) svojem vlasniku TRIASVISIA d.o.o. iz Zagreba, ostvaruju milijunske prihode i izdašnu dobit, iako isti subjekt nije vlasništvo Društva ni svih njegovih dioničara.

Podnositelji su nedvojbeno dokazali se ta dva nova „Jadran-čarape“ društva pri tome godinama koriste zaštićenim brandom Društva bez naknade, dok ih revizor Društva u godišnjim financijskim izvještajima ističe kao „Povezane strane“. Upravi i nadzornom odboru se na glavnoj skupštini Društva 29.08.2023. ukazalo i to da (staro) Društvo nema nikakve koristi od dva trgovca nastanjena u sjedištu Društva pod imenom svoje zaštićene robne marke „Jadran čarape“, kao i to da nije jasan pravni temelj na kojem su unosni poslovi Društva preneseni na dvije pravne osobe u vlasništvu trećih osoba, **umjesto da su im osnivač Društvo ili osobe iz članka 550.a stavka 7. Zakona o trgovačkim društvima.**

GFI Društva za 2020., 2021. i 2022. godinu nedvojbeno ukazuju da u sve tri promatrane godine međusobne transakcije (starog) Društva i dva novo osnovana „Jadran-čarape“ društva višestruko premašuju prag iz članka 263. b stavak 1. ZTD-a. Kako Društvo usprkos svojoj zakonskoj obvezi iz članka 263. c stavka 1. i stavka 2. nikada nije objavilo transakcije s tim povezanim osobama (zbog prelaska praga iz članka 263. b St. 1.), iprirodu odnosa Društva s tim povezanim osobama, a ne postoje dokazi da je nadzorni odbor sukladno čl. 263. b st. 1. ZTD-a dao suglasnost za te transakcije Društva i mišljenje o koristi tih transakcija za Društvo i njegove dioničare, dioničari su sami istražili odnos između Društva i društava **Jadran-čarape trgovina d.o.o.** (u daljem tekstu: Jadran ČT) i **Jadran čarape proizvodnja d.o.o.** (u daljem tekstu: Jadran ČP). Trebalo je utvrditi pravni i materijalni aspekt poslovanja Društva preko povezanih strana od kojih Društvo nema nikakve vidljive koristi, kako bi svi dioničari utvrdili koja je zapravo pravna osnova za ovakav prijenos vrijedne nematerijalne imovine Društva, poslovnih tajni i poslovno-tržišnih segmenata na dva novo osnovana društva, od maloprodaje, preko izvoza, do veleprodajnih kupaca iz segmenta trgovačkih lanaca, te naposljetku i same proizvodnje Društva.

Dioničari Društva koji drže više od 15% udjela u Društvu utvrdili su da postoji isključivo tri različita pravna osnova po kojima bi u Republici Hrvatskoj dva društva kao Jadran ČT i Jadran ČP kroz relativno kratko razdoblje od 5 - 6 godina mogla Društvu preuzeti njegovo cjelokupno veleprodajno tržište, izvoz i poslovanje u maloprodaji, i to sa svega 20.000 kuna početnog uloga

po novom društvu prilikom osnivanja. To su slijedeće pravne osnove:

1. Neki od poduzetničkih ugovora iz članka 479. stavak 1. i čl. 480. st. 1. ZTD-a, koji svi podrazumijevaju naknadu + otpremninu dioničarima (starog) Društva, te sukladno čl. 481. st. 1. ZTD-a **prethodnu suglasnost glavne skupštine Društva** sa 3/4 temeljnog kapitala zastupljenog na skupštini, dok na snagu stupaju upisom u sudski registar, sukladno odredbi čl. 482. st. 2. ZTD-a.

2. Da im je osnivač nitko drugi osim Društva, dakle da su to tvrtke kćeri u 100%-tnom vlasništvu Društva od dana koji prethodi prvom danu u kojem je započet proces prijenosa nematerijalne imovine i Goodwill-a / (*know-how*) Društva, te razvijenih poslovnih grana Društva kao maloprodaja, veleprodaja, dizajn i dr.

3. **Podjela društva sa odvajanjem**, zakonski uređena odredbom članka 550.a i 550.b ZTD-a, sa dodjelom udjela u novim društvima koja se osnivaju u svrhu podjele starog Društva svim dioničarima starog Društva sukladno odredbi članka 550.a stavak 7. ZTD-a, uz donošenje Plana podjele s odvajanjem sukladno članku 550.b stavku 2. ZTD-a

Kako poduzetničkih ugovora između Društva i tih novih pravnih slijednika Društva nema u sudskom registru, i kako Društvo očito iz nepoznatog razloga nije postalo osnivač i većinski dioničar ili udjelničar nijednog od dva nova društva na koja je tijekom posljednjih 5 - 8 poslovnih godina Jadran tvornica čarapa d.d. bez naknade izdvojila veći dio svoje vrijedne nematerijalne imovine i profitnih poslova, nedvojbeno je da su društva Jadran ČT i Jadran ČP mogla nastati jedino podjelom Društva sa odvajanjem.

To potvrđuje i službena objava **Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Gospodarska diplomacija**, od 29.12.2015. te Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. **Oba ta Vladina tijela afirmativno su pisala o restrukturiranju Društva i potvrdili da su vjerovnici Društva** (među kojima je najveći bila RH) dali suglasnost za „Plan operativnog i financijskog restrukturiranja“, u sklopu kojeg je direktor Vinko Barišić prema tekstu MVEP-a odredio **razdvajanje profitnih centara**, prijenosom proizvodnje i maloprodaje na nova društva tvrtke „Jadran“, dakle **MVEP je potvrdio najavu podjele Društva s odvajanjem** na način propisan odredbom članka 550.a. Zakona o trgovačkim društvima, sa izdvajanjem nematerijalne imovine (Goodwill, *know-how*, poslovne tajne, baze podataka, razvijenih ljudskih potencijala, zaštićenih dizajna, baze kupaca i dr.) na nova društva, kako propisuje odredba iz članka 550.a stavka ZTD-a. Očito je da se ovo kanilo izvesti sukladno zakonima Republike Hrvatske, jer inače RH, kao uostalom ni Grad Zagreb, ne bi mogli prihvatiti Plan operativnog i financijskog restrukturiranja Društva koji tako nešto prešutno ili izričito podrazumijeva, a Zakon poznaje samo jedan način na koji se smije i može provesti „razdvajanje profitnih centara“, tj. izdvajanje u nova društva važnih segmenata poslovanja jedne tekstilno-modne kompanije kao što su maloprodaja, veleprodaja, marketing i proizvodnja, uz nastavak starog Društva (dok ne završi u stečaju zbog formiranja transfernih cijena na vlastitu štetu). **To je u bitnome model podjele dioničkog društva „sa odvajanjem“, predviđen člankom 550.a. stavak i stavak ZTD-a.**

- Poveznica na medijsku objavu MVEP-a od 29.12.2015. naslova „Jadran jača izvoz i izdvaja trgovinu“: mvep.gov.hr/vijesti/229250

U duljem članku od istog dana 29.12.2015. godine, kao i u člancima privatnih medija Večernji list i Poslovni dnevnik, uprava Društva predvođena Vinkom Barišićem vjerovnicima i dioničarima

najavljuje podjelu Društva s odvajanjem i osnivanjem novih „Jadran“ društava, koja je započela formiranjem prvog takvog „profitnog centra“, tvrtke „Jadran-čarape proizvodnja d.o.o.“ :

„Nova tvrtka se zove **Jadran čarape trgovina**, a postupak razdvajanja je krenuo s neprofitnim trgovinama.“

- Poveznica na potpunu medijsku objavu Izvoznog portala MVEP-a i MGOR-a od 29.12.2015. naslova „Jadran jača izvoz i izdvaja trgovinu“: izvoz.gov.hr/vijesti/jadran-jaca-izvoz-i-izdvaja-trgovinu/586
- Poveznica na objavu Poslovnog dnevnika od 29.12.2015. naslova: poslovni.hr/hrvatska/jadran-jaca-izvoz-i-izdvaja-trgovinu-306691
- Poveznica na objavu Večernjeg lista od 29.12.2015. naslova: <https://www.vecernji.hr/biznis/vjerovnici-odobrili-preustroj-jadrana-1048049>

Na početku podjele Društva s odvajanjem, i izdvajanja profitnih poslova Društva u nova društva istog tržišnog imena „Jadran“, 15.12.2015. godine, Društvo zapošljava 185 radnika, a Direktor dioničarima i vjerovnicima najavljuje „*potpun oporavak tvrtke i nove poslove za Talijane*“

- Poveznica na objavu Večernjeg lista od 15.12.2015. naziva „Vjerovnici otpisuju potraživanja Jadran TC-a“: <https://www.vecernji.hr/biznis/vjerovnici-otpisuju-potrazivanja-jadran-tc-a-1044998>

Sukladno navodima iz javnih objava ministarstava RH i privatnih medija, u 2016. godini počinje prijenos nematerijalne imovine, koju u bitnome čini okvirni Sporazum javne nabave Društva sa drugim Ministarstvima, MUP i MORH – dakle profitni poslovi iz državnog sektora, sa Društva na navedeno društvo Jadran čarape trgovina d.o.o. osnovano na adresi sjedišta Društva (Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2) pod MBS brojem: 020044834 i poreznim brojem OIB: 91985628192 (u nastavku Jadran ČT).

Predmet ponude okvirnih Sporazuma su robe koje proizvodi Društvo tijekom cijelog restrukturiranja.

Da je Društvo jedini stvarni nositelj u pravnom i zakonskom smislu Sporazuma dokazuje baš navod uprave Društva na 11. stranici izmijenjenog Plana restrukturiranja, dostupno na poveznici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/5f37daba-66ae-402-bff9-c7b3ecbf78b0> e-oglasne ploče Ministarstva pravosuđa i uprave u predmetu St-17/1503 gdje je Društvo sklopilo sljedeće dugotrajne sporazume „sa partnerima MUP i MORH što u vlastitom aranžmanu ili kao partner u Zajednici ponuditelja“, u kojima je postepeno Jadran ČT samo zamijenio Društvo, a to su: „Okvirni sporazum potpisan sa MORH-om 29.07.2013. godine na rok od 7 godina traje do 2020. godine, procijenjene ukupne vrijednosti 8.000.000,00 HRK. Do 2020. godine procijenjena je nabava čarapa u vrijednosti 3.500.000,00 HRK. Okvirni sporazum sa MUP-om potpisan 18.03.2016. godine na rok od 5 godina procijenjene ukupne vrijednosti 15.950.000,00 HRK što iznosi godišnje 3.190.000,00 HRK. Do kraja isteka Okvirnog sporazuma preostalo je 12.760.000,00 HRK te završava 2021. godine.“. Društvo time nije moglo prenijeti poslove bez ugovora iz članka 479. st. 1. alineja 1. ZTD-a ili ugovora iz članka 479. st. 1. alineja 2. ZTD, odnosno uvjetno je moglo ali jedino temeljem ugovora iz članka 480. st. 1. točke 1. – 2. , koji bi podrazumijevali i naknadu iz članka 491. st. 1. i otpremninu na zahtjev iz čl. 492. st. 1. ZTD-a, za sve postojeće dioničare, plativo za svaku godinu prijenosa ugovora Društva (javne nabave) dioničarima upisanim u knjizi dioničara na dan 31.12. godine u kojoj se prenose poslovi i dobit iz Okvirnih sporazuma javne nabave koje je Društvo sklopilo sa državnim resorima osvajanjem natječaja javne nabave,

vlastitim resursima i zaslugama (bez pomoći trećih strana, poput današnjeg upisanog osnivača društva Jadran ČT na koje su se ti poslovi prenesli, tvrtke TRIASVISIA d.o.o. jer je to Društvo tek osnovano 25.01.2013. i potom je bilo dvije godine neaktivno, kao i sam Jadran ČT)

Između 2016. i 2023. novo osnovano društvo Jadran ČT nastalo na način iz članka 550.a u svezi podjele Društva na način iz članka 550.a st. 1. preuzimanjem Sporazuma Društva i države ostvarilo je ukupno 4.519.228 eura prihoda. Samo Društvo je od 2013. do 2018. je iz istih vlastitih Sporazuma sa državom ostvarilo svega 1.729.944 eura prihoda, tj. **gotovo 3 puta manje nego pravna osoba koja uopće nije imala uvjete** za pristupanje natječaju javne nabave bez podrške Društva i njegovih resursa.

Time nedvojbeno proizlazi da je na Jadran ČT nakon podjele Društva preneseno 100% poslova Društva iz područja javne nabave.

Osim poslova iz javne nabave tijekom 2016. na Jadran ČT izdvajaju se i poslovi što predstavljaju i prijenos nematerijalne imovine Društva – razvijenog marketinga, intelektualnog vlasništva - vizuala i dizajnerskih linija, razvijenih ljudskih potencijala za rad u maloprodaji kao i maloprodajnih lokala tj. ugovora po povlaštenim cijenama između Društva i države za više od 8 lokala diljem Hrvatske koji čine dio prijenosa na novo osnovano društvo Jaran ČT, kasnije na Jadran ČP, razvijenu maloprodajnu mrežu Društva, koja se također u financijskom i pravnom smislu kategorizira kao nematerijalna imovina - Goodwill Društva, koju čine i brojne marketinške te poslovne tajne Društva, baze podataka itd.

Dalje, u 2017. osniva se drugo novo društvo nastalo podjelom Društva s odvajanjem, naziva tvrtke Jadran čarape proizvodnja d.o.o. (Jadran ČP), koje postupno do 2022. godine u cijelosti preuzima sve ostale ključne segmente poslovanja i potencijala za dobit Društva osim okvirnih sporazuma o javnoj nabavi, koji dalje ostaju izdvojeni u Jadran ČT. Tako Jadran ČP kroz pet godina poslovanja, 1.1.2018. – 31.12.2022. ostvaruje rast prihoda do skoro 5 milijuna eura godišnje, uz dobit od cca 1,25 euro po dionici Društva, kada se oduzmu dionice posrednog sadašnjeg vlasnika društva Jadran ČP.

Kako danas izlazi da je samo jedan dioničar osvojio vlasništvo nad svim udjelima u oba poduzetnika nastala kroz podjelu Društva s odvajanjem, potrebno je objasniti na glavnoj skupštini kakvu će korist od toga nakon stečaja starog Društva imati svi dosadašnji dioničari, to jest što osobe iz članka 550.a stavka 7. ZTD-a dobivaju umjesto udjele koji su im trebali pripasti prema zakonima Republike Hrvatske u okolnostima gdje dođe do podjele dioničkog društva s odvajanjem i osnivanjem novih društava, čega posljedica na kraju bude stečaj starog Društva koje se dijeli na nova društva. A sve prethodno najavljeno od strane uprave starog Društva i još posvjedočeno pred Vladinim tijelima.

Također, uprava Društva koja je donedavno bila i uprava vlasnika novih društava, te direktor Jadran ČT društva, dužna je oštećenim dioničarima Društva objasniti gdje su u svega dvije do tri poslovne godine nestali svo poslovanje i radna snaga Društva sufinancirana sredstvima iz Eu, te krupni kupci Društva kao što su DM, Kaufland, Konzum i drugi, kao i to zašto nakon najave podjele Društva s odvajanjem pred Vladinim tijelima kao što je MVEP, Društvo nakon provedbe kompletnog programa restrukturiranja nije pošteno i korektno izradilo Plan iz članka 550.b ZTD-a i dodijelio udjele svim osobama koje su propisane člankom 550.a stavkom 7. nUpravi prije stečaja Društva ostaje na Izvanrednoj glavnoj skupštini objasniti dioničarima koja je točno korist za Društvo i njegove manjinske dioničare od dodjele udjela iz članka 550.a stavka 7. ZTD-a samoj jednoj, relativno nepoznatoj pravnoj osobi, koja nikad nije bila dioničar Društva, te kada će se izraditi Plan podjele Društva, kako nalažu zakoni Republike Hrvatske.

Temeljem članka 278. stavak 2. ZTD-a na dnevni red Izvanredne glavne skupštine sazvane za 20.06.2024. godine nakon točke 3. kao 5. točka dnevnog reda dodaje se predmet koji glasi:

„Ad. 5) Rasprava o zadnjim financijskim kvartalnim izvješćima i financijskom položaju Društva, izvješće Uprave o *transfersnim cijenama* i konkretnim razlozima za stečaj Društva“

Obrazloženje

Posljednja javno objavljena tromjesečna financijska izvješća Društva, za 4. kvartal 2023. godine i 1. kvartal 2024. godine otkrivaju iznimno štetne radnje za Društvo i dioničare, slijedom čega je potrebno da se ta izvješća koja nemaju potvrdu nadzornog odbora detaljno rasprave na posljednjem tijelu Društva koje je preostalo, Glavnoj skupštini dioničara.

Jer je (i) izvješća sastavljala osoba koja nije direktor Društva u nastupanju prema trećim stranama – budući da nije potvrđen kao član uprave nakon isteka zadnjeg mandata upisanog uredno u sudski registar – direktor istekom mandata još od 05.11.2020., (ii) ne postoji ni Nadzorni odbor koji bi izvršio zakonsku dužnost i kontrolirao objavljene izvještaje – otkako je 20.12.2020. godine predsjednik Nadzornog odbora javno podnio ostavku i (iii) sam podnositelj je osoba koja je u sukobu interesa (Direktor je ujedno upisan u sudski registar kao direktor povezanih društava Jadran-čarape trgovine d.o.o. od 27.02.2009 do 08.08.2023. i Trias d.o.o. od 25.01.2013. do 09.08.2023).

Tako se u uvjetima bez kontrole Nadzornog odbora u Društvu za 1. kvartal 2024. godine zabilježio iznos **Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iznosi 597.683 eura**, iznos koji je isti iznosu za cijelu 2023. godinu.

Isto tako, AOP 40 i 41 kategorija („Proizvodnja u tijeku“ i „Gotovi proizvodi“) pod KRATKOTRAJNA IMOVINA, na kraju 3. kvartala 2023. godine na 30.09.2023. iznose ukupno 2.840.084 eura.

No, već na kraju idućeg kvartala, kraju poslovne godine 2023., događa se pad te dvije računovodstvene kategorije na iznos od svega 1.886.844 eura, što je odljev Proizvodnja u tijeku i Gotovih proizvoda u svega 3 mjeseca od skoro 1 milijuna eura. Istovremeno, Društvo u 4. kvartalu ostvaruje prihod od prodaje u iznosu od 831.223 eura.

A pored toga, od 30.09.2023. do 31.12.2023. smanjene su (utrošeno) još i sirovine i materijal u AOP kategoriji 39, i to za iznos od nevjerojatnih 167.078 eura!

Ispada da je Društvo svoju proizvodnju u tijeku i gotove proizvode ili otpisivalo (u čiju korist?) ili prodalo ispod vrijednosti proizvodnje i zaliha, dakle ispod nabavne vrijednosti, što bi značilo na svoju materijalnu štetu značajne vrijednosti. Jer kada se zbroje odljevi u samo jednom kvartalu imamo minus od preko 300.000 eura, na kojem je neki kupac roba i proizvodnje Društva morao ostvariti značajnu gospodarsku korist, uoči mogućeg stečaja zbog blokade računa.

Dalje, **kako je u prvom kvartalu 2024. godine dug za poreze i doprinose mogao narasti za čak 191.947 eura** (sa 333.852 eura na 525.799) eura ??, dok je broj zaposlenika pao sa 14 na 5 djelatnika. Odnosno u prethodna dva kvartala povećao se za 132.846 eura a broj zaposlenih je pao sa 57 na 14. Navedeno izbjegavanje plaćanja doprinosa iz čl. 4. st. 2. toč. 3. Stečajnog zakona upućuje na namjerno uzrokovanje stečaja, pogotovo kada se zna da je dug zbog kojeg je račun Društva blokiran dana 10.11.2023. iznosio tada oko 165 tisuća eura upravo prema Poreznoj upravi a uprava Društva je izvještala da „poduzima radnje da se blokada računa otkloni što ranije.“

Umjesto toga **Godišnji financijski izvještaji pokazuju da je Uprava formirala negativne prodajne marže u Društvu** kako bi se profitabilnost prebacila na 2 povezana poduzeća, ali koja nisu u vlasništvu dioničara iz čl. 550.a st.7. ZTD već u vlasništvu Direktorima povezanih (bliskih) osoba. Društvo Jadran-čarape trgovina d.o.o. je preuzelo bez ijednog pravnog temelja propisanog Zakonom o trgovačkim društvima sve natječaje tj. ugovore javne nabave sa državom i državnim institucijama, a društvo Jadran čarape proizvodnja d.o.o., veleprodaju, maloprodaju i inozemne kupce.

Nakon kraja ovršnog postupka pokrenutog od strane Zagrebačke banke d.d. (kasnije cesionara B2 Kapital d.o.o.), obveze prema bankama (AOP 115) su sa 1,7 milijuna na u trećem kvartalu 2023. pale na 37 tisuća eura u prvom kvartalu 2024. godine.

Koje sve obveze Društvo planira zatvoriti kada mu sjedne uplata od 3,25 milijuna eura kupovnine iz ovršnog postupak?

Rasprava o financijskom položaju Društva *i transfernim cijenama.*

Društvo već dulji period bez dvojbi posluje sa negativnom maržom i više potroši na sirovine i proizvodnju, i plaće radnike nego uprioni od prodaje roba svojem glavnom kupcu, koji je kroz zadnje 3 poslovne godine na način monopolističkog prava na otkup roba Društva postao Jadran ČP.

U čijem je interesu da se Društvo oštećuje?

Budući da preko 80% prodaje (u 2023. možda i preko 90% prodaje) ide kupcu Jadran čarape proizvodnja d.o.o., koje pak konstantno ima pozitivnu maržu od preko 25%, jasno je kome takva politika formiranja po Društvo nepovoljnih ili neisplativih transfernih cijena pogoduje.

Zato je dužnost Glavne skupštine i uprave da u nedostatku nadzornog odbora (i za vrijeme izrade izvješća zadnja dva kvartala) rasprave ovo važno pitanje utjecaja društava Jadran ČP i Jadran ČT na financijske politike i ključne odluke Društva – formiranje **transfernih cijena** za proizvode koje je Društvo godinama ranije samostalno nudilo i to vrlo uspješno na istom tržištu istim kupcima kojima ih danas prodaju isključivo Jadran ČP i Jadran ČT (i to sa dobiti), povodom kojeg utjecaja na Društvo su ta dva nova društva „Jadran čarape“ u biti ostvarila dugotrajnu kontrolu nad Društvom načinom iz članka 5. stavka 4. točke 4. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, a pri tome se „zaboravila“ legitimirati prema prisilnom propisu iz članka 478. stavak 1. i stavak 2. točki 2. ZTD-a.

Alarmantno je da se ovo događa na d.d. na ZSE.

Ova izvješća nisu dobila provjeru N.O. jer ga od 20.12.2023. nema u Društvu zbog ostavke predsjednika Nadzornog odbora. Nakon čega je ostao samo član radničkog vijeća kojemu je

istekao mandat, te jedan član koji je u sukobu interesa jer je vlasnik izdvojenog poduzeća kojem Društvo prodaje robu s negativnom maržom.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora je na skupštini Društva u 2021. godine priznao da postoji fluktuacija zaposlenika Društva i povezanih društava.

I u znanstvenom radu o JADRAN tvornici čarapa d.d. iz 2018. godine „Predviđanje predstečaja odabranog poduzeća temeljem izračuna Altmanovog Z–score pokazatelja i BEX pokazatelja“ priznao je, upotrijebivši zbrojen iznos zaposlenih kao broj zaposlenika da je povezano društvo Jadran čarape proizvodnja d.o.o. dio JADRAN-a.; „Jadran tvornica čarapa d.d. danas zapošljava ukupno 210 radnika te je i danas vodeća tvornica ...“, čime je magistar znanosti i ekonomije Deni Barišić, zapravo sam potvrdio da su sva radna mjesta društava Jadran ČP i Jadran ČT proizašla iz starog Jadrana d.d. koji se podijelio s odvajanjem na dva nova društva, i prikazao radnike svih triju poduzetnika kao radnike glavnog Društva, Jadran tvornice čarapa d.d.

Prema službenim financijskim izvještajima, JADRAN d.d. je na 31.12.2018. zapošljavao 154 zaposlenika (2017. 145) a Jadran čarape proizvodnja 51 zaposlenog (2017. 46), što daje ukupno 205 radnika i uz kontinuirani pad broja zaposlenika odgovara broju kojeg je tijekom 2018. predstavio (2017. 191) zamjenik predsjednika Nadzornog odbora. Za interne potrebe članovi ključnog rukovodstva Društva uzimaju ukupan broj zaposlenih i ukupne resurse društava.

A za vanjske potrebe dobivanja Covid-19 potpora, koje su uvjetovane među ostalim i padom broja zaposlenih odnosno prihoda, izdvaja se profitabilno poduzeće Jadran čarape proizvodnja d.o.o. koje ima stalan broj zaposlenih (otprilike 50).

Pred Upravom se otvara pitanje da li je Društvo koristilo povezano poduzeće Jadran čarape proizvodnja d.o.o. za pogodovanje i ispunjenje kriterija za dobivanje potpora HZZ-a, od kojih je dio financiran sredstvima Europskog socijalnog fonda?

A cijelo tržište na kojem djeluju, i veleprodaju i maloprodajne kupce, i kupce u inozemstvu, i državne ugovore, preuzeli su Jadrani ČP i ČT od Društva bez dopuštenja Glavne skupštine, bez znanja dioničara i bez koristi za Društvo i njegove dioničare.

Uprava, ako je još ima, ima dužnost podastrijeti razloge zbog kojih je napustila plaćanje tražbina Republike Hrvatske i tako prouzročila blokadu računa, koja vodi u stečaj ako ne dođe do potrebne revizije zadnjih izvješća koja nisu prošla nikakav nadzor propisan Zakonima.

HNB je dioničarima potvrdio da se kamata dogovorena sa založnim vjerovnikom Zagrebačka banka d.d. u predstečajnom postupku (4%) ne mijenja nakon ustupa tražbine, te nam nije jasno zašto Uprava nije reagirala kada je vidjela da B2 Kapital d.o.o. povećava kamatu po enormnoj stopi, po vlastitom nahođenju. U ovršnom postupku Ovr-1693/2020 koji Uprava nikad nije transparentno prikazala svojim dioničarima, Uprava nije učinila ništa da zaštiti Društvo od prekomjernih plaćanja, pa je važno da Uprava, ukoliko doista ima upisan u sudskom registru novi mandat za zastupanje pred sudovima, objasni dioničarima na Glavnoj skupštini iz kojih povoda ne zastupa adekvatno Društvo u ovršnom postupku i ne ističe nijednu od ovih nepravilnosti.

Uprava mora podastrijeti dokaze zbog kojeg inzistira da se podrži i da je **za Društvo štetan sporazum o zalogu vlastitog zemljišta** od 08.08.2012. godine za kredit kojem je dužnik i korisnik kredita visine 3.500.000,00 HRK subjekt Instrumentaria d.d., u većinskom vlasništvu povezanih osoba direktora Društva.

Već samo odbitak te ništetne tražbine HBOR prema Društvu bi bio višestruko dostatan da se pokrije dug zbog kojeg je pokrenut stečaj.

A tražbina HBOR-a prema Društvu je ništetna već s osnove što se temelji na Sporazumu o zasnivanju založnog prava od 08.08.2012. kojem je potpisnik za obje ugovorne strane ista osoba.

Poveznica <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/dokument/b9076deb-ed85-4719-9b75-53cbd9a0895a/preuzimanje>

Uprava ima dužnost po zakonu svim dioničarima na Glavnoj skupštini podastrijeti razloga iz kojih je Društvo jamčilo za 500.000 eura vrijedan kredit poduzetniku Instrumentaria d.d., u većinskom vlasništvu članova uže obitelji direktora-člana uprave Društva te koja je točno korist za to Društvu a koja njegovim dioničarima.

Koncept da Društvo obustavi svoju proizvodnju i ode u stečaj sa dugom od npr. 500.000,00 eura duga prema Republici Hrvatskoj, za poreze doprinose i slična davanja, jer vraća istovjetan dug obiteljske firme Uprave, nema opravdanje po hrvatskim zakonima i koji predstavlja temelj za dokazivanje izvlačenja novca iz dioničkog društva temeljem ništetnih ugovora na štetu države i svih dioničara društva (osim onih koji imaju korist od toga da Društvo HBOR-u vrati kredit Instrumentaria-e.

U svjetlu svih ovih činjenica, moraju se raspraviti na Glavnoj skupštini zadnja 3 kvartalna izvješća i razlozi obustave plaćanja duga prema Poreznoj upravi, **kao i razlozi za prebacivanje mjesta** iz Društva u privatne tvrtke bivšeg člana N.O. nakon što su njihova mjesta **sanirana i sufinancirana novcem iz EU fondova**. Također, Uprava se mora na GS dioničarima Društva ima li ili nema plan staviti veto na pokušaj HBOR-a iz kupovine od prodaje dugotrajne materijalne imovine Društva, zbog duga obiteljskog poduzeća Uprave.

Ako Uprava ni na taj po svemu ništetan pravni posao neće staviti *veto* i žalbu prema ovršnom sudu, makar i van proteka roka temeljem pravila Ovršnog zakona (npr. čl. 53.), i tako riskirati posljedicu značajne materijalne štete dioničarima povodom stečaja zbog otplate duga obiteljskom poduzeću uprave Društva, za koji je prethodno bez razloga i koristi za dioničare založena imovina Društva bez suglasnosti Glavne skupštine Društva, onda je jasno da u Društvu nema uprave već dulji period i da zadnja dva do tri, možda i više financijskih izvještaja ne mogu biti uzeta kao vjerodostojna. Zabrinjavajuća je i zamijećena amortizacija strojeva do nule, paralelno sa predlaganjem stečaja, umjesto da se ispred HBOR izbori da odustane od naplate Društvu duga koji HBOR duguje društvu Instrumentaria d.d.

Temeljem članka 278. stavak 2. ZTD-a na dnevni red Izvanredne glavne skupštine sazvane za 20.06.2024. godine nakon točke 3. kao 6. točka dnevnog reda dodaje se predmet koji glasi:

„Ad. 6) Izvješće uprave i rasprava glavne skupštine o upotrebi i distribuciji COVID-potpore povučenih u razdoblju 2020.- 2022. godine za radna mjesta Društva ugašena u zadnjem kvartalu 2023. godine i kasnije“

Obrazloženje

U periodu navedenom naslovom predmeta dnevnog reda radna mjesta Društva su nedvojbeno sanirana i sufinancirana novčanim potporama – mjerama SRV (skraćeno radno vrijeme) i ORM (očuvanje radnih mjesta), koje je Društvo putem HZZ-a povuklo iz Europskog socijalnog fonda, dakle proračuna Eu. Uprava je dužna obrazložiti glavnoj skupštini gdje su u međuvremenu nestala ta radna mjesta, što je društvo s njima proizvelo nakon primitka potpora iz Eu proračuna, za koga je Društvo proizvodilo proizvode sa radnim mjestima očuvanim proračunskim novcem Eu, kome je prodalo te proizvode i po kojoj cijeni, tj. sa kakvom dobiti za Društvo. Kvartalna izvješća uprave, koja nije ovjerio nadzorni odbor, za 4. kvartal 2023. i 1. kvartal 2024. pokazala su drastičan pad otvorenih radnih mjesta u Društvu sa 55, na svega 5 zaposlenika. To bi značilo da su se europska sredstva povlačila za radna mjesta, za koja je već bilo u planu gašenje, pa dioničari Društva moraju znati da li je takav plan dan na znanje Eu i HZZ-u i gdje su nestali ti radnici i njihova radna mjesta. Izlazi da radna mjesta u Društvu propadaju nakon povlačenja Covid-potpore temeljem drastičnog pada prihoda uzrokovanog nepovoljnim transfernim cijenama, dok u povezanoj strani Jadran čarape proizvodnja d.o.o. proizvodnja i veleprodaja samo raste. Uprava treba objasniti dioničarima da li to, kada se uzme u obzir da je upravo Jadran ČP-u Društvo prodalo većinu svoje proizvodnje tijekom perioda potpora iz Eu proračuna, znači da je COVID-potpore posredno sufinancirana ta pravna osoba. Programi sufinancirani iz Eu proračuna nisu zamišljeni da se godinu nakon poslovnog razdoblju povlačenja izdašnih sredstava poduzetnika računovodstvenim tehnikama odvede u bankrot.

Temeljem članka 278. stavak 2. ZTD-a na dnevni red Izvanredne glavne skupštine sazvane za 20.06.2024. godine nakon točke 3. kao 7. točka dnevnog reda dodaje se predmet koji glasi:

„Ad 7.) Rasprava o nedostacima uprave za zastupanje prema trećim stranama“

Na dnevni red stavlja se predmet rasprave dioničara i zaposlenika uprave o tome tko je uprava Društva, da li je Društvo adekvatno zastupano pred sudovima u sudskim procesima i prilikom sklapanja poslova sa trećim stranama (poput povezanih osoba Jadran-čarape trgovina d.o.o. navedenih u revidiranom godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu, na stranici 14).

Obrazloženje

Po prestanku članstva u upravi zbog isteka mandata člana uprave u studenom 2020., koji je trajao od 04.11.2016. do 04.11.2020. godine, upisan u sudski registar 12.12.2016. (upis Tt-16/42161-2 u zbirci isprava), novi mandat jednočlane uprave Društva s navodnim trajanjem od 05.11.2020. – 05.11.2024. nije upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Novi mandat do danas nije upisan jer očito nisu ispunjeni svi uvjeti za upis mandata člana uprave – direktora, inače registarski sud ne bi odbio upis po prijavi člana NO-a od 11.01.2021. godine

„što je Sud nedvojbeno učinio nakon zaprimanja prijave i dalje do isteka roka iz članka 40,, stavak 7. Zakona o sudskom registru, koji navodi:

„isprave koje se podnose kao dokazi ne smiju biti starije od jedne godine”

i članka 43., stavak 3., točke 4. ZSD ; Članovi nadzornog odbora ni navodno imenovana uprava nisu Registarskom sudu dostavili dopunu prijave upisa člana uprave sa potrebnom izjavom g. Vinka Barišića o prihvaćanju dužnosti člana uprave javnog dioničkog društva i javno ovjerenu odluku Nadzornog odbora Društva o imenovanju člana uprave iz studenog 2020. Čak ni nakon proteka roka određenog ZSR-om, člankom 40. st. 7. i 43. st. 3. ni uprava ni Nadzorni odbor Društva ništa od potrebnih dokumenata za postizanje pravnog učinka izbora uprave nisu dostavili sudskom registru.

Upravo suprotno, oduka o navodnom imenovanju člana uprave iz 11. mj. 2020. ovjerena je javnobilježničkom ovjerom tek u ožujku 2024. g., kada osoba čiji se potpis ovjeravao više nije bila ni zaposlenik ni član NO-a zbog ostavke dane 20.12.2023., sve i da se ovjera nakon proteka roka od jedne godine koji je propisan Zakonom smije uvažiti.

Ovako naglašen nedostatak formalnih pretpostavki za obavljanje dužnosti uprave kod dioničara stvara sumnju da Društvo nije adekvatno zastupano i da nema zakonskog zastupnika koji će obraniti interese Društva i njegovih dioničara pred sudovima u ovršnom postupku i potencijalnom stečajnom postupku, ukoliko se ne podmiri dug Poteznoj upravi – Ministarstvu financija/Republici Hrvatskoj novcem dobivenim od prodaje poslovno-proizvodne zgrade i zemljišta Društva u ovršnom procesu za namirenje vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i GLOTEX d.o.o. iz Slovenije.

U sudskom registru je ostao upis stare uprave s mandatom isteklim još u studenom 2020. godine, dakle od prije, koji je trebao biti naknadno brisan kao što je naknadno brisan upis članova Nadzornog odbora. Jasno da nisu zadovoljeni svi uvjeti za upis člana uprave u sudski registar, inače bi registarski sud novi mandat upisao odmah po pregledu zaprimljene prijave za upis. Novog mandata uprave Društva iz kraja 2020. nema ni u zbirci isprava kod subjekta upisa članova uprave i nadzornog odbora.

Stoga je nužno da se ovaj predmet stavi na dnevni red u obliku rasprave svih prisutnih dioničara i uprave kojoj je mandat istekao 2020. godine. na prvoj mogućoj glavnoj skupštini ž

Društva, što je izvanredna glavna skupština sazvana za 20.06.2024. Temeljno je pravo svih **dioničara i investitora na Zagrebačkoj burzi da u svakom trenutku znaju tko su doista članovi uprave i nadzornog odbora društva**, kojem su dionice uvrštene na uređeno tržište kapitala.

Temeljem članka 278. stavak 2. ZTD-a na dnevni red Izvanredne glavne skupštine sazvane za 20.06.2024. godine nakon točke 3. kao 7. točka dnevnog reda dodaje se predmet koji glasi:

„Ad 8.) Izvješće Uprave o **nenaplaćenom izdvajanju** i prijenosu ključne imovine Društva – **zaštićenih tržišnih žigova „JADRAN” i „JADRAN since 1930”**, bez znanja manjinskih dioničara Društva

Obrazloženje

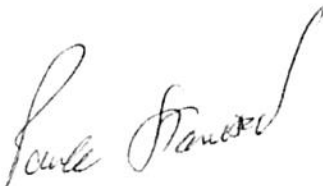
Uprava je dana 01.11.2023. sklopila „Ugovor o međusobnim pravima i obvezama nositelja žiga“, u kojem je druga ugovorna strana društvo Jadran čarape proizvodnja d.o.o., u vlasništvu člana uže obitelji osobe koja je ugovor potpisala u ime i za račun Društva, bez ikakve materijalne koristi za Društvo i njegove dioničare. Naplatni je posao predviđen u neodređenom vremenu u budućnost, a žigovi su već uvelike u uporabi od strane društva kojem se Ugovorom prenose prava iz žigova, kao „sunositelja“ (što je još gore za Društvo jer dovodi nezakonitu kategoriju u svoje ugovore).

Prijenos tržišnih žigova Društva (brandovi, robne marke) zaštićenih pri DZIV-u, proveden je bez odobrenja Glavne skupštine, bez suglasnosti nadzornog odbora, **bez izrade procjemenog elaborata o vrijednosti te važne nematerijalne imovine Društva**, koju je propušteno knjižiti kao vrijednost pod „GOODWILL“ (pod AOP 006 u Dugotrajnoj imovini). Dakle, nedvojbeno se radi o primjeru pravnog posla nastalog u okolnostima sukoba interesa, koji je zbog neispunjenja ugovorne obveze strane kojoj se koristi i ništetan ako nastupi stečaj prenositelja prava iz žigova Društva. Osim toga, ništetnost ugovora potiče i okolnost da je taj ugovor za ime Društva potpisao direktor kojem je istekao zadnji mandat člana uprave, uredno upisan u sudskom registru. Time je upitno bilo pravo uprave zastupanja prema trećim stranama, poput poduzeća Jadran čarape proizvodnja d.o.o., kojem se ovim ugovorom takoreći žigovi Društva djelomično poklanjaju, jer u financijskim izvješćima Društva ni 6 mjeseci nakon sklapanja ugovora nema priljeva dobiti od prijenosa prava na novog sunositelja žigova.

Ugovorom su time žigovi Društva ustupljeni pravnoj osobi za koju Društvo nije za sada podijelilo udjele iako sve upućuje da je nastalo podjelom Društva Jadran d.d. s odvajanjem.

Općenito, takav ugovor predstavlja i potencijalno oštećivanje Društva uoči stečaja i za perioda nesposobnosti za plaćanje i blokade računa, stoga se pitanje od ovako izvanrednog značaja mora staviti na dnevni red Izvanredne glavne skupštine Društva, sazvane za 20.06.2024. i raspraviti u društvu uprave i svih dioničara prisutnih na glavnoj skupštini, tj. njihovih zakonskih zastupnika.

Uprava treba dati prisutnim dioničarima na Izvanrednoj glavnoj skupštini konkretno izvješće Uprave o prijenosu zaštićenih žigova Društva za vrijeme nesposobnosti za plaćanje bez naplate, zašto se to radi i kada će i kako Društvo naplatiti taj posao završi li u stečaju, zašto je propuštena izrada elaborata o procjeni vrijednosti tako značajne nematerijalne imovine – Goodwill-a Društva, i vještačenje vrijednosti prava iz žigova koji se ustupaju trećoj osobi, koja je korist dioničarima Društva od takvog pravnog posla sa društvom Jadran ČP d.o.o., te postoji li od ranije neispunjena tražbina prema tom poduzeću od strane Društva na ime korištenje tih istih žigova do sklapanja Ugovora od prvog dana plasiranja proizvoda Društva od strane Jadran čarape proizvodnje d.o.o. u maloprodajnoj mreži koju je razvilo Društvo.



322

DARKO PRPIĆ
HR-43824184192



Elektronički potpisano: 20.05.2024T14:18:32 (UTC:2024-05-20T12:18:32Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilla.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: c1c1853d-f786-4e03-9c33-77ef617be3f3

RECORD ID



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po specijalistici Erni Jurinjak Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) -

INSTRUMENTARIA d.d., Rimski put 31, Sesvete, OIB: 69606008107 koje zastupa zamjenik člana uprave Vinko Barišić, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -

APTA d.o.o., Jelenovački potok 2a, Zagreb, OIB: 53662150967, koje zastupa direktor Vinko Barišić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**) -

VINKO BARIŠIĆ, Salopekova 8, Zagreb, OIB: 46665054908 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac**) -

JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB: 46106063049 koje zastupa Vinko Barišić, zamjenik člana uprave, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) -

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći -

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca dana 31.07.2012. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućei dvanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućekuna) uvećano za kamatnu stopu od 2 % (slovima: dva posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2016. (tridesetprvoglistopadadvjetisućeišesnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika i jamca kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Mirjana Iličić

Vinko Barišić 1

[Signature]

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao korisnik kredita.

Jamac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 586 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1. 3563/3. 3564/4		2 553	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3			
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4		16	
		JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3			
3.	3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200		106	

 2

	OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	
4. 3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA " GRANA " SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4	161
	JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3	

Prilog ovog Sporazuma je preslika zk.izvadka za navedene nekretnine za koji založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo, stanje tereta na istima i prava trećih.

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospjeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu i sudužniku.

Korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, jamac, sudužnik i založni dužnik naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za

4

stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeća te tražbine.---

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka te na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Jamac ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Sudužnik ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. -----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature] -5

[Handwritten mark]

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.-----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.-----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, založni dužnik, jamac i sudužnik, daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnik svaki po (1) jedan otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (jedan) otpravak predviđen je za nadležni sud. -----

U Zagrebu, 08.08.2012. godine-----
(slovima: osmogkolovozadvijetisućeidvanaeste godine)-----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Specijalistica:

Erna Jurinjak Kalajdžić

Korisnik kredita:

INSTRUMENTARIA d.d.

koje zastupa Vinko Barišić, direktor

Založni dužnik:

JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d.

koje zastupa Vinko Barišić, zamjenik člana Uprave



JADRAN Tvornica čarapa d.d.

Uprava 2, Zagreb



instrumentaria
tvornica proizvoda za medicinu
trgovinu i zastupanje, d.d. (C
Sesvete, Rimski put :

Sudužnik:

APTA d.o.o.

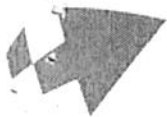
koje zastupa Vinko Barišić, direktor

APTA

o. za usluge i trgovinu
ZAGREB

Jamac:

Vinko Barišić



Naslovnica > Vijesti > Jadran jača izvoz i izdvaja trgovinu >

Objavljeno: 29.12.2015.

Jadran jača izvoz i izdvaja trgovinu



Uz Italiju, tradicionalna tržišta ostaju Njemačka, Švicarska i Austrija, gdje kane širiti posao, dok se probijanje na tržište Amerike planira prvo internetskom prodajom.

Tvrtka Jadran – tvornica čarapa dobila je zeleno svjetlo vjerovnika za plan operativnog i financijskog restrukturiranja, pa direktor Vinko Barišić, ujedno jedan od većih dioničara s vlasničkim udjelom koji iznosi 25 posto, optimistično gleda na iduću godinu.

Važnu kariku u potpunom oporavku tvrtke čini ugovorena suradnja za proizvodnju čarapa poznatog talijanskog dizajnera Emilija Cavallinija. Ona je počela ove godine, ostvarene su prve isporuke, a Barišić je smatra važnom polugom za operativni plan, iako ne i presudnom. Naime, Jadran izvozi 30% svoje proizvodnje, a po novome jačat njegova izvozna orijentacija jer je hrvatsko tržište i dalje nestabilno, kako s aspekta pada potrošnje, tako i naplate potraživanja od kupaca.

No, ističe i očekivanja od nove Vlade koja postoje u pogledu razumijevanja potrebe opstanka hrvatske proizvodnje te podrške, pritom aludirajući i na mogućnosti koje su na raspolaganju u zaštiti hrvatskih proizvoda od nelojalne konkurencije stvorene uvozom robe niže kvalitete što ruši tržište.

U slučaju Jadranovih proizvoda ovaj se problem ogleda i kroz uvezenu robu slabije kvalitete iz istočnih zemalja, a ponekad je riječ i o starim zalihama iz EU. Uz Italiju, tradicionalna tržišta i ostaju Njemačka, Švicarska i Austrija, gdje kane širiti posao, dok se probijanje na tržište Amerike planira prvo internetskom prodajom, a u suradnji s jednom malom tvrtkom. Po srijedi su ekskluzivne čarape novog brenda Mia Arssi koje se već proizvode u Jadranovim pogonima u Zagrebu. U tvornici i maloprodaji ukupno radi nešto više od 250 zaposlenika, a potreba za zapošljavanjem očekuje se i u 2016. Ono što, svakako, prije toga dolazi na red jest razdvajanja profitnih centara, i će se proizvodnja i maloprodaja osamostaliti.

U posebno društvo izdvojit će se maloprodaja, a trenutno Jadran ima 30-ak. Time će se omogućiti kvalitetnija kontrola prihoda i troškova u poslovanju obje djelatnosti. Maloprodaja je dosad donosila 15-20% prihoda, a kako i dalje biti kupac Jadranove proizvodnje Barišić smatra da to neće značajnije umanjiti prihode same proizvodnje. Nova tvrtka se zove Jadran čarape trgovina, a postupak razdvajanja je krenuo s neprofitnim trgovinama. U najavi za 2017. su i investicije u novu opremu i tehnološko unapređenje. Godišnji prihodi ove tvrtke kreću se od 40 do 55 milijuna kuna, a u 2016. planirano je 38 milijuna, sukladno trenutnoj krizi na domaćem tržištu.

(Poslovni dnevnik)



Objavljeno: 29.12.2015.

Jadran jača izvoz i izdvaja trgovinu

Tvrtka Jadran – tvornica čarapa dobila je zeleno svjetlo vjerovnika za plan operativnog i financijskog restrukturiranja, pa direktor Vinko Barišić, ujedno jedan od većih dioničara s vlasničkim udjelom koji iznosi 25 posto, optimistično gleda na iduću godinu. Važnu kariku u potpunom oporavku tvrtke čini ugovorena suradnja za proizvodnju čarapa poznatog talijanskog dizajnera Emilija Cavallinija. Ona je počela ove godine, ostvarene su prve isporuke, a Barišić je smatra važnom polugom za operativni plan, iako ne i presudnom. Naime, Jadran izvozi 30% svoje proizvodnje, a po novom jačat će njegova izvozna orijentacija jer je hrvatsko tržište i dalje nestabilno, kako s aspekta pada potrošnje, tako i naplate potraživanja od kupaca. Uz Italiju, tradicionalna tržišta ostaju Njemačka, Švicarska i Austrija, gdje kane i iriti posao, dok se probijanje na tržište Amerike planira prvo internetskom prodajom. Posrijedi su ekskluzivne čarape novog brenda Mia Arssi koje se već proizvode u Jadranovim pogonima u Zagrebu. U tvornici i maloprodaji ukupno radi nešto više od 250 zaposlenika, a potreba za zapošljavanjem očekuje se i u 2016. Ono što svakako prije toga dolazi na red jest razdvajanje profitnih centara, pa će se proizvodnja i maloprodaja osamostaliti. (Poslovni dnevnik)

[Priopćenja](#)