



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-13196/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đuro Radišić, Trgovi 51, Dvor, OIB: 07662282372 zastupan po punomoćniku Josipi Milković, odvjetnici iz Siska, A. Starčevića 43 protiv protustranaka: 1. Djuja Joka, žena pok. Živka, 2. Milan Joka, Živkov, 3. Dmitar Joka, Milin, 4. Djuro Joka, Mihajlov, 5. Lazo Tepšić, Mihajlov, Gornja Stupnica 9, 6. Stojan Vasiljević, Donja Stupnica 12, Dvor, OIB: 33060090008 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 98 k.o. Gage
kč.br. 46/2 oranica murevina 1568 m²

suvlasništvo Djuja Joka, žena pok. Živka u 1/10 dijela, Milan Joka, Živkov u 1/10 dijela, Dmitar Joka, Milin u 4/10 dijela, Djuro Joka, Mihajlov u 4/10 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Đuro Radišić, Trgovi 51, Dvor, OIB: 07662282372 u cijelosti.

zk.ul. 832 k.o. Stupnica
kč.br. 828/2 livada luka 2611 m²
kč.br. 828/4 potok pedljevica 259 m²

suvlasništvo Lazo Tepšić, Mihajlov, Gornja Stupnica 9 u 20/44 dijela, Stojan Vasiljević, Donja Stupnica 12, Dvor, OIB: 33060090008 u 24/44 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Đuro Radišić, Trgovi 51, Dvor, OIB: 07662282372 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. rujna 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 98 k.o. Gage zk.ul. 832 k.o. Stupnica, identifikacija čestica, posjedovni list 92 k.o. Gage i 251 k.o. Stupnica, povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Gage i k.o. Stupnica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Radišić posl. br. O – 77/08 od 20. svibnja 2008.
5. Uvidom u posjedovni list 92 k.o. Gage utvrđeno je da je u posjed upisana Milka Radišić.
6. Uvidom u posjedovni list 251 k.o. Stupnica utvrđeno je da su u posjed upisani Stojan Vasiljević i Lazo Tepšić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 46/2 (1251) k.o. Gage utvrđeno je da je kč.br. od 1973. godine upisana na posjednika Ljubana Radišić. 1985. godine kao posjednik se upisuje Milka Radišić koja ostaje upisana sve do danas.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Stupnica utvrđeno je da je od 1968. godine kao posjednik upisan Ljuban Radišić. 1985. godine kao posjednik se upisuje Milka Radišić. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju dolazi do promjene posjednika te se kao posjednici upisuju Tepšić Lazo, Vasiljević Predrag i Vasiljević Stojan.
9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Radišić posl. br. O – 77/08 od 20. svibnja 2008. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Đuro Radišić, sin ostaviteljice, a ovdje predlagatelj.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Promjena koja se dogodila u posjedovnom listu 2008. godine nije od značaja za ovaj postupak budući je Ured za katastar po službenoj dužnosti proveo rješenje zemljišnoknjižnog odjela i upisao kao posjednike zemljišnoknjižne vlasnike koji nisu stvarni posjednici predmetne nekretnine.
11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 7. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Milković, odv. iz Siska, A. Starčevića 43

Protustranke:

2. Djuja Joka – oglasna ploča
3. Milan Joka – oglasna ploča
4. Dmitar Joka – oglasna ploča
5. Djuro Joka – oglasna ploča
6. Lazo Tepšić, Gornja Stupnica 9
7. Stojan Vasiljević, Donja Stupnica 12, Dvor
8. Porezna uprava, Ispostava Dvor
9. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 12:58

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18966870493c1a08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-