



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: P-2160/2024-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A
I
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Zadru, po sucu Marku Baraki pravnoj stvari tužiteljice Branka Malbašić iz Kutine, Kolodvorska ulica 2, OIB: 93517569919, zastupane po punomoćniku Krešimiru Zoriću odvjetniku u Zadru, protiv tuženika 1. Petar Lovrović sin p. Mirne iz Praputnjak 157, 51 226 Praputnjak, zastupan po punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru, 2. Želimir Lovrović sin p. Mirne, Dom za odrasle osobe, ulica I 53, 23222 Zemunik, tuženici ad/1 i ad/2 osobno i kao nasljednici upisanih zk. vlasnika Lina Lovrović ž. Šime i Šime-Ivan Lovrović pok. Ivana, tuženik pod 2 zastupan po privremenoj zastupnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 23. rujna 2026. godine u prisutnosti zamjenika punomoćnika tužiteljice Filipa Stanića odvjetnika u Zadru, privremene zastupnice tuženika pod 2, i u odsutnosti uredno pozvanog tuženika pod 1, te nakon objave dana 7. listopada 2026. godine,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica stekla valjani pravni osnov radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini oznake čest. br. 2796/2, zvana Crpušina, u naravi dvorište površine 52 m² i izgrađeno zemljište površine 20 m², sveukupne površine 72 m², zk.ul. 290, k.o. Silba, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude po pravomoćnosti iste zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime za cijelo, uz istovremenu uknjižbu brisanja toga prava sa imena tuženika i njihovih pravnih prednika.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi tvrdi da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru za k.o. Silba, u zk.ul. 290 upisana kao vlasništvo tuženika i njihovih pravnih prednika nekretnina oznake čest. br. 2796/2, zvana Crpušina, u naravi dvorište površine 52 m² i izgrađeno zemljište površine 20 m², sveukupne površine 72 m². Tužiteljica je stvarna vlasnica i posjednica nekretnine iz toč. I. tužbe, za cijelo. Pravo vlasništva je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji kojeg je sklopila s prodavateljima Draganom Škropanićem (dana 25.01.2022.god) i Željkom Škropanićem (dana 26.01.2022.god.), tadašnjim suvlasnicima predmetne nekretnine, svaki za po ½ dijela. Navedeni

prodavatelji predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem svog oca Tomislava Škropanića, a ovaj nasljeđivanjem svog oca, a njihovog djeda, Škropanić Salva (Salvatore) pok. Domenika koji ju je kupio od Lovrović Ane, pok. Gašpara i Lovrović Mire pok. Gašpara još 1967.g. Predmetna nekretnina je predstavljala starinu obitelji Lovrović. Istodobno kada je kupila predmetnu nekretninu, tužiteljica je temeljem istih ugovora kupila i nekretninu oznake čest. zgr. 275/2 k.o. Silba koja s predmetnom u naravi čini jednu cjelinu i to kuću s dvorom, te je ta čest. zgr. 275/2 po zahtjevu tužiteljice sada dobila novu kat. oznake čest. br. 7656 k.o. Silba i izvršena je promjena kulture iz kuća i dvorište u „izgrađeno zemljište i dvorište“. Naime radi se o objektima izgrađenim prije 1968.g. i u pogledu kojih niti tužiteljica, niti njezini prednici, nikada s nikim nisu imali spora, niti im je netko osporavao višegodišnji mirni posjed. Tužiteljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva, pa predlaže da sud donese presudu kojom će usvojiti tužbeni zahtjev.

2.Tuženik pod 1 Petar Lovrović je po punomoćniku dostavio sudu podnesak od 22.rujna 2026. u kojem je naveo da u predmetu koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem tuženik ad.1. priznaje tužbu i postavljeni tužbeni zahtjev. Sud je obzirom na izneseno temeljem čl. 331. st. 1. i čl. 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku – ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25 dalje ZPP-a), bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja u odnosu na ovog tuženika.

3.Privremena zastupnica tuženika pod 2 Želimira Lovrovića je u podnesku od 27.veljače 2025. navela da je rješenjem suda od 13. veljače 2025. odvjetnica Ivana Buljat postavljena kao privremena zastupnica tuženiku ad.2 Želimiru Lovroviću zbog sumnje da je isti parnično nesposoban. Po primitku gore navedenog rješenja postavljena privremena zastupnica stupila je u kontakt s Domom za odrasle osobe u Zemuniku. Tom prilikom socijalna radnica Nataša Perušić obavijestila ih je da se tuženik ad.2. zaista nalazi kod njih u domu, ali da istom nije oduzeta poslovna sposobnost. Također, dala im je kontakt od njegove kćeri Marine Oštarić koja je potvrdila da njezinom ocu nije oduzeta poslovna sposobnost, ali da su ona i njezin otac, tuženik ad.2. Želimir Lovrović, utvrdili da ne polažu nikakva prava na nekretnini koja je predmet ovog postupka. Također, kćer tuženika ad.2. napomenula je da je o tome već obavijestila sud i dostavila izjavu u spis, na ročištu od 24.kolovoza 2026. je navela da osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, predmetna nekretnina suvlasništvo je Želimira Lovrovića, te je kao suvlasnik upisan u zk. glede iznietog osporavaju se u potpunosti navodi iz tužbe.

4.U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u isprave priložene spisu i to u: neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 290 k.o. Silba Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižnog odjela u koji je upisana kat. čest. 2796/2 k.o. Silba Crpušina 72m², dvorište 52m² i izgrađeno zemljište 20m² (l.s.3-4), povijest posjedovanje čest.zemlje 2796/2 k.o. Silba Područnog ureda za katastar Zadar Klasa:930-04/22-05/509, Ur.br.541-19-2/19-22-2 od 22. rujna 2022. (l.s.5-18), neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1168 k.o. Silba Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižnog odjela u koji je upisana kat. čest. 7656 k.o. Silba Selo 134m², izgrađeno zemljište 57m² i dvorište 77m² (l.s.19), izvod iz katastarskog plana za k.o. Silba Područnog ureda za katastar Zadar od 08.11.2021. (l.s.20), izvod iz katastarskog plana za k.o. Silba Područnog ureda za katastar Zadar od 07.10.2024. (l.s.21), rješenje Općinskog

suda u Zadru Z-6956/08 od 16.srpnja 2008. (l.s.22), uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar od 08.11.2021 Klasa:935-08/21-02/713 Urbroj:541-24-01/11-21-2 (l.s.24), kopiju snimke iz zraka godina snimanja 1959. Područnog ureda za katastar Zadar (l.s.25), uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar klasa:935-08/21-02/762 Urbroj:541-24-01/11-21-2 od 02.12.2021. (l.s.26), izvod iz katastarskog plana za k.o. Silba Područnog ureda za katastar Zadar od 01.12.2021. (l.s.27), zahtjev Branke Malbašić od 12.05.2022. upućen zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru (l.s.28), izjavu Marine Oštarić od 18.ožujka 2024. ovjerenu po javnom bilježniku u Zadru mr.sc. Davoru Miškoviću pod brojem OV-4496/2024 (l.s.39), saslušao svjedoka Jerka Perović (l.s.68-69), svjedokinju Veselku Rosić (l.s.69-70).

5.Tužbeni zahtjev tužiteljice je osnovan.

6.Nekretnina koje je predmet postupka je upisana u zk.ul. 290 k.o. Silba Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižnog odjela, u koji je upisana kat. čest. 2796/2 k.o. Silba Crpušina 72m², dvorište 52m² i izgrađeno zemljište 20m², kao suvlasništvo Lovrović Lina ž. Šime za suvlasnički udio od 2/16 dijela, Lovrović Šime - Ivana pok. Ivana, Silba za suvlasnički udio od 1/2 dijela, Lovrović Želimir sin p. Mirne za 3/16 dijela i Lovrović Petar sin p. Mirna za suvlasnički udio od 3/16 dijela.

7.Čl.114. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 - dalje ZVDSP) propisuje da se vlasništvo može steći na temelju pravnog posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona, a st. 2. istog čl. određeno je da na temelju stavka 1. tog članka stečeno je pravo vlasništva kad su ispunjene sve pretpostavke određene zakonom.

8. Prema povijesti posjedovanje čest.zemlje 2796/2 k.o. Silba Područnog ureda za katastar Zadar Klasa:930-04/22-05/509, Ur.br.541-19-2/19-22-2 od 22. rujna 2022.pregledom najstarijih podataka kojima za k.o. Silba raspolažu, a koji datiraju iz 1883. godine čest.zem. 2796, matičnu predmetnoj čestici, do 1931. godine nalaze evidentiranu posjedom Lovrović Ivana pok. Ivana, a od 1931. godine posjedom Lovrović Jele ud. Ivana, Lovrović Gašpara pok. Ivana, Lovrović Šime pok. Ivana, takvo stanje da ostaje neizmijenjeno do I revizije ove katastarske općine 1948. godine, kojim je utvrđena izmjena posjednika čest.zemlje 2796, pa je od tada njezinim posjednikom evidentiran Lovrović Šime pok. Ivana, 1982, godine je izvršena dioba čest.zemlje 2796 i formiranje čest.zemlje 2796/1, 2796/2 i 2796/3, sastavljen je zapisnik (prilog I) i prij. Lista broj 1176/82 (prilog II), na temelju kupoprodajnog ugovora br. Ov. 247/67 (prilog III) posjednikom čest.zemlje 2796/2 evidentira se Škropanić Salvo pok. Domenika što da je vidljivo iz priloženog posjedovnog lista.

9. U izjavi Marine Oštarić od 18.ožujka 2024. ovjerenoj po javnom bilježniku u Zadru mr.sc. Davoru Miškoviću pod brojem OV-4496/2024 se navodi da tom izjavom kao kćer tuženika ad 2. Želimira Lovrovića sina pok. Mirne iz Silbe, sada u Zemunik u Domu za odrasle osobe, u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodi pod posl.brojem P.2160/2024 po tužbi Branke Malbašić iz Kutine, Kolodvorska ulica 2, OIB: 93517569919 radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini kat.oznake čest.br. 2796/2 zv. Crpušina pov. 52 m² i izgrađeno zemljište pov. 20m² sveukupno pov. 72 m² upisane u zk.ul. 290 k.o. Silba, da potvrđuje da su ona osobno, kao i njezin otac

upoznati s navedenom parnicom i da ne osporavaju navode tužbe, niti postavljeni tužbeni zahtjev(u susjedstvu predmetne nekretnine otac ima vlastitu kuću). Naime, otac da je osoba lošijeg fizičkog zdravstvenog stanja (ne može sa ustati, niti potpisati), ali mentalno zdrav te može biti stranka u ovom postupku, a da je upoznat i s njenom izjavom koju daje za potrebe navedenog parničnog postupka.

10. Svjedok Jerko Perović pok. Branka, sa prebivalištem Silba, Silba 316, je u iskazu naveo je on tu odmah susjed, udaljen je jedno 30, 40 metara, gospođa Branka je to kupila od Škropaničevih, jedan je Dragan, a drugi ja misli Željko, negdje prije 3, 4, 5 godina, a Dragan i Željko su to naslijedili od oca Tomislava, a on od svog oca oni su ga zvali Šalvo, vjerojatno mu je pravo ime bilo Salvator, a ne zna kako je to Salvator stekao, ova zemlja je vrta iza kuće, više kao dvorište, koliko on zna da nije bilo nikad nekih sporova ili problema oko utužene nekretnine, to da je uvijek bilo njihovo od Škropaničevih, a tu su se znali igrati kao djeca, on da bi išao kod Željka, Želimira Lovrovića da pozna, njegova kuća je gledajući s morske strane jedno 60 metara od tog dijela kuće od Škropaničevih, i on nema ništa s ovom nekretninom iz tužbe.

11. Svjedokinja Veselka Rosić, kći Ivana, sa prebivalištem Silba, Silba 324, je u iskazu navela da joj je poznato gdje se nalazi nekretnina iz tužbe, to je mali prostor iza jedne stare kuće, ne zna točno kolika je površina, a tamo često prolazi, gospođa Branka je kupila tu česticu zajedno sa kućom, međutim ne zna tko su bili vlasnici, tu se izmjenjivali razni vlasnici, niti se može sjetiti kada je točno to kupila, gospođa Branka je kupila kuću i taj prostor iza u isto vrijeme, gospođa Malbašić na Silbu dolazi ljeti, a ona je iz Kutine, misli da tu nije bilo nikakvih sporova oko te nekretnine, svjedokinja da ima kuću na Silbi, i između njezine kuće i kuće gospođe Malbašić je još jedna kuća, međutim dosta su blizu, između ima nekih mali vrtlića, ona da nije čula da bi bilo nekakvih sporova, a ona da je na Silbi već 25 godina, s tim da dok nije išla u mirovinu je dolazila samo ljeti, sada je u mirovini pa je dio godine u Zadru, a dio godine na Silbi, veliki dio godine je na Silbi, misli da je gospođa Malbašić rekla da je kupila od Škropanića, ovaj sporni dio, taj dio sa kućom od gospođe Malbašić čini jednu cjelinu, i da to pripada toj kući. Zna Petra Lovrovića Peru, a to je brat od Želimira valjda, a Želimira ne zna, oni imaju kuću dalje od ove kuće od gospođe Branke, njihova kuća je negdje dvije kuće od gospođe Branke, a to je sve gustu naseljeno.

12.Dakle, iz provedenih dokaza u prvostupanjskom postupku, priložene povijesti posjedovanja, priloženih isprava i iskaza saslušanih svjedoka koji korespondiraju povijesti posjedovanja slijedi da je utužena nekretnine u posjedu obitelji Škropanić zasigurno od 1982., i to Salva Škropanića, slijedom čega su protekom roka od dvadeset godina iz čl.159. st.3. ZVDSP-a stekli pravo vlasništva utužene nekretnine svakako dosjelošću, koju nekretninu su kasnije mogli prodati Željko i Dragan Škropanić kupoprodajnim ugovorima koje su sklopili sa Brankom Malbašić, pri čemu niti nasljednici zemljišnoknjižnih suvlasnika i zemljišnoknjižni suvlasnici ne osporavaju pravo vlasništva tužiteljice, pa je stoga tužbeni zahtjev usvojen.

13.Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zadru, 7. listopada 2026. godine

S u d a c
Marko Baraka



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda na nadležni Županijski sud, pismeno u tri istovjetna primjerka za sud i protivnu stranku.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. Zakona o parničnom postupku ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

DNA:

1. Tužiteljici po punomoćniku uz rješenje za plaćanje sudske pristojbe na presudu u iznosu od 110,00 Eur-a
2. Tuženiku pod 1 po punomoćniku
3. Tuženiku pod 2 po privremenoj zastupnici
4. Nakon pravomoćnosti: Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar

Broj zapisa: **9-3088e-4b8b0**

Kontrolni broj: **0fec6-7c3e5-b2a3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.