Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
27 -07- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/23
UR. BROJ 118-08-4012-26-7

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-266/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.
OIB: 9296223473
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BATISSE BAU d.o.o.

OIB: 14410756361
Adresa / sjedište: SUPILOVA 53, DELNICE

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o izdavanju i korištenju BMC kartice, ugovor broj: 3300456430, partija broj: 5702161948, od dana 08.09.2023.**

Iznos dospjele tražbine: **5.316,18 EUR**

Glavnica: 5.212,93 EUR

Kamate: 103,25 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3300456430, partija broj: 5702161948, od dana 08.09.2023.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 06.07.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 5.316,18 EUR
Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika BATISSE BAU d.o.o. i jamca platca Jurica Jurišić, u iznosu od 6.600,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića 4, dana 08.09.2023. godine pod posl.br. OV-20460/2023

2. **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002271308 000, partija broj: 1102952160, od dana 08.09.2023.g.**

Iznos dospjele tražbine: **11.485,39 EUR**

Glavnica: 10.919,27 EUR

Kamate: 566,12 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002271308 000, partija broj: 1102952160, od dana 08.09.2023.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 06.07.2026.g..

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 11.485,39 EUR
Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika BATISSE BAU d.o.o. i jamca platca Jurica Jurišić, u iznosu od 20.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića 4, dana 08.09.2023. godine pod posl.br. OV-20459/2023

3. **Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze** temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006137575 račun HR7023600001102952160 od dana 22.10.2021.g., Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2006648772-000 od dana 19.10.2021.g.

Iznos dospjele tražbine **287,24 EUR**

Glavnica: 287,24 EUR (naknada 154,52 EUR, ostala potraživanja i obveze 132,72 EUR)

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

4. Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006137575 račun HR7023600001102952160 od dana 22.10.2021.g., i Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2006648772-000 od dana 19.10.2021.g.

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 06.07.2026.g. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 06.07.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / **NE** za iznos _____EUR
Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. i 4:

UKUPNO: **17.088,81 EUR**
Ukupan iznos dospjele tražbine: 17.088,81 EUR
Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka0,00 EUR.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____(eur)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.07.2026.

Potpis vjerovnika, p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIK
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ZAGREB, Radnička cesta 22

HANŽEKOVIĆ
& PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI - PARTNERI
Dora Hanžeković Žuža | Irina Jelčić | Domagoj Truhar | Jasminka Čorda Truhar | Iva Markotić Bagarić | Tamara Lachowski | Tin Težak | Mario Janković | Sonja Borić Jurić

ODVJETNICI
Domagoj Lovrić | Vedran Vusić | Tereza Šarić | Melani Polinčić Baković | Morana Gotić | Josipa Mikecin | Mario Džolić | Mateo Podoreški | Karlen Gočmanac | Ivan Tomulić | Slađana Panić | Sibila Jagar Marčik | Mateja Radojević | Ana Pintar | Marin Barbić | Hrvoje Kurelec | Nika Petić | Maria Sabljarić | Ivana Mićić

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

Zagreb, 23. srpnja 2026. godine

Predmet: Prijava tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom BATISSE BAU d.o.o., OIB: 14410756361

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom BATISSE BAU d.o.o., OIB: 14410756361.

Ujedno, stečajni vjerovnik obavještava naslov da je u gornjem predmetu ovlastio na zastupanje odvjetnike iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o. na temelju generalne punomoći deponirane kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 39 Su-264/2021, te stoga moli sud da sva pismena dostavlja direktno punomoćniku.

S poštovanjem,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIK
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIČKO DRUŠTVO HANŽEKOVIĆ I PARTNERI
Radnička cesta 22,
10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 61 84 611
Fax: +385 (0)1 61 84 816
hanzekovic@hanzekovic.hr
www.hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

PISARNICA SPLIT
Hrvatske mornarice 1i,
21000 Split, Hrvatska
Tel: +385 (0) 21 273 500
Fax: +385 (0) 21 273 555

PISARNICA OSIJEK
Kardinala Alojzija Stepinca 15,
31000 Osijek, Hrvatska
Tel: +385 (0) 31 628 080
Fax: +385 (0) 31 628 089

Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080182454 | Temeljni kapital od kn 382.600,00 uplaćen u cijelosti | Član uprave: Dora Hanžeković Žuža HR7423600001101475554, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Zagrebačka banka
UniCredit Group

U Zagrebu, 25. listopad 2021.

GENERALNA PUNOMOĆ br. 840 /2021

Ovlašćujemo i opunomoćujemo odvjetnike iz odvjetničkog društva HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o., Radnička cesta 22, 10000 Zagreb i to odvjetnike: Antoniju Jurajić, OIB: 02474944876, Anitu Jozičić, OIB: 39153434145, Luku Buratovića, OIB: 28752482558, mr.sc. Jasminku Čorda-Truhar, OIB: 42128752943, Irinu Jelčić, OIB: 56661956160, Ivu Markotić Bagarić, OIB: 62440193337, Domagoja Truhara, OIB: 64438912041, Moranu Gotić, OIB: 12139853801, Domagoja Lovrića, OIB: 03103412412, Vedrana Vusića, OIB: 37259424343, Paulu Jagar, OIB: 57420950193, Ana-Mariju Bazina, OIB: 97666719931, Ivu Burić, OIB: 99390090089, Silviu Ilijevski, OIB: 44522103277, Doru Hanžeković Žuža, OIB: 29273403595, Terezu Šarić, OIB: 13944860728, Sabinu Vukadin, OIB: 68845083864, Melani Polinčić, OIB: 73421821495, Mariju Žaja, OIB: 03333249061, Tomu Trbuljaka, OIB: 53143013886, Selmu Selimović, OIB: 94072111154, Tamaru Lachowski, OIB: 73923077424, Barbaru Živković, OIB: 34616384897, Doru Horvatović, OIB: 16825164567, i Doru Domac Gamilec, OIB: 63946442943, da nas zastupaju, svaki zasebno, u :

i. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim javnim bilježnikom na području Republike Hrvatske;

ii. svim ovršnim postupcima koji se po prijedlogu Zagrebačke banke d.d. vode pred Financijskom agencijom radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika

iii. svim ovršnim, parničnim, stečajnim i predstečajnim postupcima koji se po prijedlogu ili protiv Zagrebačke banke d.d. vode pred bilo kojim općinskim, županijskim ili trgovačkim sudom u Republici Hrvatskoj;

iv. svim upravnim postupcima koji se pred nadležnim tijelima vode na prijedlog Zagrebačke banke d.d., odnosno drugim postupcima pred upravnim tijelima Republike Hrvatske radi ishođenja podataka o imovini i/ili prebivalištu ovršenika ili drugih sudionika ovršnih postupaka koje je Zagrebačka banka d.d. pokrenula ili namjerava pokrenuti.

Ovlašćujemo naprijed imenovane odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da u svrhu zaštite i ostvarenja naših interesa poduzmu sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj.

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamijene odvjetnički vježbenici zaposleni u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Zagrebačka banka d.d. je suglasna da se po jedan izvorni primjerak ove punomoći dostavi na prihvat i čuvanje Financijskoj agenciji, javnim bilježnicima i nadležnim županijskim i trgovačkim sudovima u Republici Hrvatskoj.

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d. UniCredit Group

N0000101222172

Broj ugovora: 3300456430
Broj partije: 5702161948

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Lini Podlogar Bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Vedranu Sankoviću, Voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
i
BATISSE BAU d.o.o., Delnice (Grad Delnice) Supilova 53, MB: 05471796 OIB: 14410756361, zastupano po Kati Jurišić članici uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)
i
Jurica Jurišić, Mrkopalj, Jezero 2, OIB: 61568360828 (u daljnjem tekstu: **Jamac - platac**)

sklapaju u Rijeci sljedeći:

UGOVOR
o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice
- transakcijski model -

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica, uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Business MasterCard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica) i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 3.000,00 EUR te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 10. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili kamate po dospijeću) naplati po dospijeću iz sredstava na računu broj IBAN HR7023600001102952160.

Ako na Datum dospijeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u EUR, izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime zatezne kamate, dospjela tražbina Banke

će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 6.600,00 EUR, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Jamac- platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamčiza ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Jamac-platac je suglasan da Banka bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora može naplatiti o dospijeću terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Članak 5.

Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Banci sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Banci potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kartice i/ili Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavještavanje Banke o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kartice i/ili Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Banka može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kartice i/ili Jamac platac ne ispunjavaju preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Banci dozvoljeno primjenjivim propisima.

Banka ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Banka primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

(i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
(ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
(iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
(iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD") ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC"), ili
(v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je kasnije potpisala.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i upotrebu kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

BANKA:
Lina Podlogar, Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Vedran Sanković, Voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 08.09.22

KORISNIK KARTICE:
BATISSE BAU d.o.o.,
Kata Jurišić, članica uprave

Datum potpisa: 08.09.22

JAMAC-PLATAC:
Jurica Jurišić

Datum potpisa: 08.09.22

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Administriranje kredita poslovnih subjekata
OIB: 92963223473

Zagreb, 09.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku BATISSE BAU D.O.O., SUPILOVA 53, 51300 DELNICE, MB 05471796-000, OIB 14410756361 temeljem ugovora broj 3300456430, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702161948, na dan 06.07.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-5,212.93
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-103.25
Ukupno dugovanje	**: EUR**	**-5,316.18**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

DINA PUHARIĆ GRDEŠIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

KIM JOŠT BAČIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

ZADUŽNICA

N0000101222339

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BATISSE BAU d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Delnice (Grad Delnice) Supilova 53

OIB: 14410756361

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 6.600,00 EUR (slovima: šesttisućašestoeura)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 05 .09.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima.Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Jurica Jurišić

Sjedište/mjesto i adresa: Mrkopalj, Jezero 2

OIB: 61568360828

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 05.09.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-20460/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

BATISSE BAU d.o.o., MBS 040430857, OIB 14410756361, DELNICE, SUPILOVA 53, zastupano po članu uprave **KATA JURIŠIĆ, OIB 79896914593, MRKOPALJ, RAZDOLJSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115908708 PP DELNICE , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

JURICA JURIŠIĆ, OIB 61568360828, MRKOPALJ, JEZERO 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115757580 PP DELNICE , kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Rijeka, 08.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

N0000101222214

Broj ugovora: 0002271308

Broj partije: 1102952160

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Lini Podlogar, Bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Vedranu Sankoviću, Voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),
i
BATISSE BAU d.o.o., Delnice (Grad Delnice) Supilova 53, MB: 05471796 OIB: 14410756361, zastupano po Kati Jurišić članici uprave, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
Jurica Jurišić, Mrkopalj, Jezero 2, OIB: 61568360828, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik" odnosno „Dužnici")

sklopili su u Rijeci sljedeći:

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU („Ugovor")

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit"), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 20.000,00 (slovima: dvadesettisućaeura).

2.2 Način i rok korištenja Kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.3. ovog Ugovora, kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR7023600001102952160 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun) na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 210 dana od stavljanja Kredita na raspolaganje Korisniku kredita. Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Kreditor neće produljiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Korisnika kredita da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Kreditor želi produljiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Kreditor će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Korisniku kredita izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne

prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Kreditor, Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Kreditora.

2.3 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

(i) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
(ii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita") u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
(iii) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.7. ovog Ugovora

2.4 Način i rok vraćanja Kredita

Kredit se otplaćuje priljevom sredstava na Transakcijski račun Korisnika kredita, najkasnije do Dana isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Korisnik kredita na Dan isteka roka korištenja Kredita ne otplati u cijelosti iskorišteni iznos Kredita, odnosno ukoliko Kreditor iskoristi neka od svojih prava iz članka „Povreda ugovornih obveza" ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti i o kojoj će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem u najkraćem roku.

2.5 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka

8,00 % godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

Korisnik kredita je suglasan da se kamata naplaćuje kvartalno izravnim terećenjem Transakcijskog računa od strane Kreditora, svakog 5. u prvom mjesecu kvartala. Ako taj dan pada na neradni dan, kamata će se naplatiti prvi sljedeći radni dan. Pod radnim danom za naplatu kamate se podrazumijevaju svi dani izuzev nedjelje i praznika.
U slučaju da se dospjela kamata ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele kamate ili zbog bilo kojeg drugog razloga, kamata se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu nepodmirene kamate ostaje u redoslijedu naplate po Transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

2.6 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u EUR.

2.7 Naknade

Korisnik kredita je obvezan plaćati kvartalnu naknadu u visini od 0,6%, kvartalno od ugovorenog iznosa Kredita.

Ako korisnik kredita ima ugovoren univerzalni paket račun 1 ZA SVE kvartalna naknada se umanjuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.
U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE, sklopljen između Kreditora i Korisnika kredita, prestane važiti prije nego što Kreditor obračuna naknadu za naredni kvartal, Kreditor će naknadu za naredne kvartale obračunavati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

Naknada se naplaćuje automatski s transakcijskog računa Korisnika kredita njegovim izravnim terećenjem, 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala, za razdoblje od stavljanja Kredita na raspolaganje do kraja tekućeg kvartala, odnosno svakog 10-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka kvartala za iduće kvartale.

U slučaju da se dospjela tražbina ne može u cijelosti naplatiti jer na Transakcijskom računu nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Transakcijskom računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

2.8 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.9 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 20.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

(i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

(ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

(iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

(iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,

b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,

b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,

c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,

d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

(i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza

koje imaju zakonski prioritet;

(ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;

(iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

(iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

(i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;

(ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;

(iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

(iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;

(v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavještavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

(i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
(ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
(iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
(iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD") ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC"), ili
(v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

(i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
(ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
(iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
(iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
(v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;

(vi) insolventnost pojedinog Dužnika;
(vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
(viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
(ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
(x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
(xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
(xii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

(i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
(ii) otkazati ovaj Ugovor;
(iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti") ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.
Lina Podlogar, Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Vedran Sanković, Voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 08.09.2023.
08.09.23

KORISNIK KREDITA:
BATISSE BAU d.o.o.,
Kata Jurišić, članica uprave

Datum potpisa: 08.09.2023.
08.09.23

JAMAC PLATAC:
Jurica Jurišić

Datum potpisa: 08.09.2023.
08.09.23

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Administriranje kredita poslovnih subjekata
OIB: 92963223473

Zagreb, 09.07.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku BATISSE BAU D.O.O., SUPILOVA 53, 51300 DELNICE, MB 05471796-000, OIB 14410756361 temeljem ugovora broj 3324908584, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702427647, na dan 06.07.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-10,919.27
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-566.12
Ukupno dugovanje	**: EUR**	**-11,485.39**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita poslovnih subjekata

DINA PUHARIĆ GRDEŠIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

KIM JOŠT BAČIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

ZADUŽNICA

N0000101222297

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BATISSE BAU d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Delnice (Grad Delnice) Supilova 53

OIB: 14410756361

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura)

uvećanom za:[2] ugovorne kamate po stopi od 8,00%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 05.09.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima.Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.
[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Jurica Jurišić

Sjedište/mjesto i adresa: Mrkopalj, Jezero 2

OIB: 61568360828

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 05.09.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-20459/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

BATISSE BAU d.o.o., MBS 040430857, OIB 14410756361, DELNICE, SUPILOVA 53, zastupano po članu uprave **KATA JURIŠIĆ, OIB 79896914593, MRKOPALJ, RAZDOLJSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115908708 PP DELNICE , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

JURICA JURIŠIĆ, OIB 61568360828, MRKOPALJ, JEZERO 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115757580 PP DELNICE , kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Rijeka, 08.09.2023.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Sunić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

N0000101210078

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
RIJEKA - KORZO SB
ULICA ANTE STARČEVIĆA 10, RIJEKA,
ZASTUPNIK: LINA PODLOGAR
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)
i
BATISSE BAU D.O.O., JEZERO 2, 51315 MRKOPALJ, OIB: 14410756361,
ZASTUPNIK: KATA JURIŠIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 22.10.2021. sklapaju

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2006137575

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR7023600001102952160

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospijeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke http://www.zaba.hr.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

za Banku:

U Zagrebu, dana 22.10.2021.

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 , 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

LINA PODLOGAR, BANKARICA ZA MALE PODUZETNIKE I OBRTNIKE

(u daljnjem tekstu: Banka)

N0000101210094

I KORISNIK PAKET - RAČUNA

BATISSE BAU D.O.O.

MRKOPALJ, JEZERO 2

OIB: 1 4 4 1 0 7 5 6 3 6 1

kojeg zastupa

KATA JURIŠIĆ

u RIJEKA dana 19.10.2021 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: **START**

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model START (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket – računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket – računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl 1.3 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket – računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.
Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.

9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket – računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

10.1. Banka i Korisnik Paket – računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA

ZA BANKU

Paket-račun 1 ZA SVE

ZA RAČUN - IBAN HR 70 2360 0001 1029 5216 0

upisuje Banka

Naziv poslovnog subjekta[1] BATISSE BAU D.O.O.

[1] Iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB 1 4 4 1 0 7 5 6 3 6 1 Matični broj 0 5 4 7 1 7 9 6 - 0 0 0

Adresa sjedišta

Ulica i kućni broj JEZERO 2

Broj pošte i mjesto 5 1 3 1 5 MRKOPALJ

Zahtjev se podnosi za:

- [x] Ugovaranje paket-računa
  - [ ] Start
  - [x] Poduzetnik
  - [ ] Partner

  Registracijska oznaka automobila: .....
- [ ] Promjena modela paket-računa u
  - [ ] Start
  - [ ] Poduzetnik
  - [ ] Partner
- [ ] Promjena registracijske oznake automobila u: .....
- [ ] Zatvaranje paket-računa
  - [ ] Start
  - [ ] Poduzetnik
  - [ ] Partner

RIJEKA, 19.10.2021. .....

Mjesto i datum | Potpis zastupnika | Potpis zastupnika

Datum zaprimanja: 19.10.2021 Ovjera Banke: .....

014705

siječanj 2016.

Dobro došli Zagrebačka banka UniCredit Group

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Administriranje kredita poslovnih subjekata
OIB: 92963223473

Zagreb, 09.07.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

dužniku BATISSE BAU D.O.O., SUPILOVA 53, 51300 DELNICE, MB 05471796-000, OIB 14410756361, na dan 06.07.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-154.52
Ukupno dugovanje:	**EUR**	**-154.52**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

DINA PUHARIĆ GRDEŠIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

KIM JOŠT BAČIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Administriranje kredita poslovnih subjekata
OIB: 92963223473

Zagreb, 09.07.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

BATISSE BAU D.O.O., SUPILOVA 53, 51300 DELNICE, MB 05471796-000, OIB 14410756361, na dan 06.07.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5702161948	iznos od	-132.72
Ukupno dugovanje:			**EUR**	**-132.72**

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

DINA PUHARIĆ GRDEŠIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

KIM JOŠT BAČIĆ
Vodeća specijalistica za upravljanje
Specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

Stanje naknada na dan 06.07.2026.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
05471796-000	BATISSE BAU D.O.O.	1102952160	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,48	135711
05471796-000	BATISSE BAU D.O.O.	1102952160	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	102,14	135700
05471796-000	BATISSE BAU D.O.O.	1102952160	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	6,60	135006
05471796-000	BATISSE BAU D.O.O.	1102952160	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	30,30	135706
05471796-000	BATISSE BAU D.O.O.	1102952160	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	15,00	135709
			UKUPNO:	**EUR**	**154,52**	

HANŽEKOVIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RADNIČKA CESTA 22, 10000 ZAGREB
HRVATSKA / CROATIA

R RH 01 998 109 2 HR

AR

Masa: 372g

Zagreb
24.07.26 4.12
18:11:20
06 0379 3 10000 HP Hrvatska