



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51319/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tea Mardešić iz Komiže, Obala pape Aleksandra 3 24, OIB: 38598918123, zastupana po punomoćnici Ani Marinović Tarabarić, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zgr. 620/2 ZU 8724 KO Komiža, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Komiža te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/72

MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN VICKO POK PETRA, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 15/72

MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN JAKOV POK PETRA, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 15/72

MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN ANTUN POK PETRA, KOMIŽA

4. Suvlasnički dio: 2/72

ŽITKO-ČIVIRA PERINA ANTUNOVA, VIS

5. Suvlasnički dio: 6/72

VALENTA VINKA ŽENA IVANA, KLIS

6. Suvlasnički dio: 2/72

ŽITKO-ČIVIRA NIKOLA ANTUNOV, VIS

7. Suvlasnički dio: 2/72

ŽITKO-ČIVIRA JOSIP ANTUNOV, VIS

8. Suvlasnički dio: 10/72

KULJIŠ LUCIJA ŽENA NIKOLE, SAN PEDRO, SAD

9. Suvlasnički dio: 5/72

MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN NIKOLA POK NIKOLE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Tea Mardešić iz Komiže, Obala pape Aleksandra 3 24, OIB: 38598918123 za 1/1

b) čest. zgr. 620/1 ZU 8654 KO Komiža uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Komiža te se briše pravo vlasništva s imena:
Hobl Marija rođ. Mardešić p. Luke za 1/1
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Tea Mardešić iz Komiže, Obala pape Aleksandra 3 24, OIB: 38598918123 za 1/1

c) čest. zgr. 622/3 ZU 6974 KO Komiža uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Komiža te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 6/12
MARTINIS ANA-MARIJA UD ANDRIJE, KOMIŽA
2. Suvlasnički dio: 1/12
MARTINIS FRANE POK ANDRIJE, KOMIŽA
3. Suvlasnički dio: 1/12
MARIANI MARGA ŽENA NIKOLE, KOMIŽA
4. Suvlasnički dio: 1/12
MARINKOVIĆ KATICA ŽENA VICKA, KOMIŽA
5. Suvlasnički dio: 1/12
MITROVIĆ ANTICA-MILICA ŽENA DUJE, KOMIŽA
6. Suvlasnički dio: 1/24
BULJKO MAHMUD POK MUSTAFE
7. Suvlasnički dio: 1/12
MARIANI-KNEZ MARIJA, SPLIT
8. Suvlasnički dio: 1/24
TORRE NEYER VINKA POK FRANJE, CALIF 90802, 21343 LONG BEACH, SAD
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Tea Mardešić iz Komiže, Obala pape Aleksandra 3 24, OIB: 38598918123 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51 319/25 od 2. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarna, izvanknjižna vlasnica i posjednica za cijelo predmetnih nekretnina koje u naravi zajedno sa nekretninama

oznake čest. zgr. 621/1 i čest. zgr. 621/2 KO Komiža predstavljaju cjelinu-kuću s okućnicom. Predmetne nekretnine da su u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu prednika predlagateljice već više od 100 godina. Predmetne nekretnine da je ista stekla nasljeđivanjem iz svog pok. oca Kuzme Mardešića p. Ante umrlog 2024. Prednik predlagateljice, njezin djed Antun Mardešić, predmetne nekretnine da je stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Katice Mardešić. U odnosu na nekretnine oznake čest. zgr. 620/1, čest. zgr. 620/2 i 622/3 KO Komiža predlagateljica navodi da se radi o kui na predjelu Bod, u mjestu Komiža. Iz rješenja o nasljeđivanju iz pok. Katice Mardešić da je vidljivo da je malu kuću u predjelu Bod i novokupljeni dio /Mirina/ za cijelo, naslijedio djed predlagateljice. Djed predlagateljice da je darovnim ugovorom od 1983. predmetnu kuću sa okućnicom darovao ocu predlagateljice. U tom ugovoru da je propušteno označiti čest. zgr. 622/3 koju je još 1957. kupio djed predlagateljice o čemu postoji potvrda, a koja nekretnina zajedno sa nekretninama oznake čest. zgr. 620/1, čest. zgr. 621/1 i čest. zgr. 621/2 čini cjelinu. Predmetne nekretnine da predstavljaju kuću za koju je prednik predlagateljice ishodio građevinsku dozvolu. Iz kopije katastarskog plana za predmetno područje da je vidljivo da je nakon tog uvjerenja te nakon što je kupljen dodatni dio prema Potvrdi od 1957. formirana čest. zgr. 622/3 za onaj dio na kojem je bio izgrađen dio kuće na dijelu čest. zem. 622/1. U posjedovnom listu 1325 KO Komiža otac predlagateljice da je upisan za cijelo.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz prednjih navoda:

preslik zemljišnoknjižnog izvatka ZU 8654 KO Komiža, ZU 8724 KO Komiža, ZU 6974 KO Komiža, Rješenje o nasljeđivanju JB Vesna Ogorevc O-1721/24, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-237/74., Darovni ugovor od 31.siječnja 1983., Rješenje o građevinskog dozvoli Općine Vis od 28.veljače 1979., Potvrda –Komiža 8.listopada 1957., Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora Skupštine Općine Vis od 30.ožujka 1982., Prijepis posjedovnog lista 1235 KO Komiža, Povijest promjena na kat. česticama za KO Komiža, Rješenje Općine Vis za katastarski operat KO Komiža od 1983.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predlagateljica pokazuje kuću anag.oznake Obala pape Aleksandra III broj 24 koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Navedena kuća zajedno sa dvorištem koje je položeno zapadno od kuće čine jedinstvenu cjelinu posjeda predlagateljice, a kat. su položene na pet čestica i to čest. zgr. 620/1, 620/2, 621/1, 621/2 i 622/3 sve KO Komiža. Predlagateljica navodi da je već ishodila upis prava vlasništva u odnosu na čest. zem. 621/1/2.

"

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Nikola Fiamengo te Marija Zlodre, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 2. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Martinis Ana-Marija ud.Andrije, Martinis Frane p.Andrije, Mariani Marga ž.nikole, Marinković Katica ž.Vicka, Mitrović Antica-Milica ž.Duje, Buljko Mahmud p.Mustafe, Mariani-Knez Marija, Hobl Marija rođ.Mardešić p.Luke, Mardešić –Beg-Violin Vicko p.Petra, Mardešić – Beg-Violin Jakov p.Petra, Mardešić-Beg-Violin Antun p.Petra, Žitko-Čivira Perina Antunova, Žitko-Čivira Nikola Antunov, Žitko-Čivira Josip Antunov, Mardešić-Beg-Violin Nikola p.Nikole-e oglasna ploča suda
3. Torre Neyer Vinka p.Franje, Calif 90802, 21343 Long Beach, SAD
4. Valenta Vinka, Slavićeva 7, Split
5. Kuljiš Lucija ž.Nikole, Komiža, Kondijin Stroda 2

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 08:
40

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186835469aaafea1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-