MIDAL d.o.o. u stečaju
Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856

Zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, mag.ing.aedif.
10000 Zagreb, Palinovečka ulica 19P
mob. 0913372803, email:ibrebric@gmail.com

U Zagrebu, 26.10.2026.

Na posl.br: St-106/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: **MIDAL d.o.o. u stečaju**, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za davanje suglasnosti za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Ovim podneskom, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u predmetu pod gornjim poslovnim brojem, sukladno članku 212. Stečajnog zakona, dati suglasnost za podnošenje tužbe u ime i za račun stečajnog dužnika MIDAL d.o.o. u stečaju protiv Dragice Lešina, Ulica Josipa Kraša 5, Varaždin, OIB: 93395782225, kao protivnice pobijanja, radi pobijanja sljedećih pravnih radnji i njihovih pravnih učinaka:

a) **Ugovora o isplati od 10. srpnja 2024**., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, ovjerenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-7429/2024, kojim je, radi namirenja tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR (u ugovoru iskazane i kao 2.681.600,00 kn), ugovoren prijenos nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisane su u k.o. Varaždin, označenih kao k.č.br. 11124, 11121 i 11158, u zk.ul. 14818, 14793 i 14795;

b) **Sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. veljače 2025**., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, i potvrđenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-1386/2025 od **10. veljače 2025**. kojim je radi osiguranja ranije nastale tražbine također u iznosu od 355.909,48 EUR (napomena: ne radi se o istoj tražbini kao i pod a)) ugovoreno zasnivanje hipoteke na nekretninama stečajnog dužnika u k.o. Miholjački Poreč i k.o. Donji Miholjac.

Obrazloženje

1. Dana **17. travnja 2025.** dužnik je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Stečajni upravitelj predlaže da se taj datum uzme kao mjerodavan za računanje razdoblja pobijanja, uz primjenu članka 208. stavka 3. Stečajnog zakona i provjeru ispunjenosti njegovih pretpostavki u konkretnom postupku.

1.1. Rješenjem od **23. rujna 2025.** predmetni predstečajni postupak je obustavljen, te je istim rješenjem otvoren stečajni postupak, sve u smislu u smislu odredbe članka 63. i 64. stavak 1. t. 1. i 7. Stečajnog zakona.

1.2. Slijedom toga, **17. travnja 2025.** treba uzeti kao mjerodavan datum za računanje rokova pobijanja, sukladno članku 208. stavak 3. Stečajnog zakona.

2. Dragica Lešina majka je bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Maria Lešine, te kao takva predstavlja blisku osobu dužnika pravne osobe u smislu članka 207. stavak 2. t. 3. Stečajnog zakona.

3. Ugovorom o isplati od 10. srpnja 2024. novčano potraživanje u iznosu od 355.909,48 EUR (u ugovoru iskazane i kao 2.681.600,00 kn) koje je dospijevalo u obrocima od 30. svibnja 2015. do 30. svibnja 2019., namireno je prijenosom vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. Varaždin, označenih kao k.č.br. 11124, 11121 i 11158, u zk.ul. 14818, 14793 i 14795, sve na Dragicu Lešina. Pravna radnja poduzeta je unutar dvije godine prije 17. travnja 2025. te u korist bliske osobe. Stečajni upravitelj smatra da postoje osnove za pobijanje zbog namjernog oštećenja vjerovnika prema članku 202. stavku 3. Stečajnog zakona, uz napomenu da je nekretnina upisana u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin prodana trećoj osobi, Ugovorom o kupoprodaji od 13.05.2026. stoga bi za nju tužbenim zahtjevom valjalo tražiti vraćanje vrijednosti odnosno koristi, ako povrat u naravi nije moguć.

3.1. Posebno se ističe da je vrijednost nekretnina prema raspoloživim podacima bila vezana uz procjenu iz 2011. godine. S obzirom na vremenski odmak, postoji osnovana potreba da se vještačenjem utvrdi njihova tržišna vrijednost u trenutku otuđenja, radi provjere jesu li prenesene po vrijednosti nižoj od tržišne. Prema raspoloživim informacijama nekretnina upisana u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin u međuvremenu je otuđena trećoj osobi; stoga bi za nju tužbenim zahtjevom valjalo tražiti vraćanje vrijednosti odnosno koristi, ako povrat u naravi nije moguć, uz utvrđivanje točne vrijednosti i daljnjih stjecanja.

4. Sporazumom od 5. veljače 2025. Dragici Lešina dato je osiguranje za iznos tražbine 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za ranije neosiguranu tražbinu, u razdoblju neposredno prije podnošenja prijedloga za predstečaj, zasnivanjem založnog prava prvog reda upisanog pod brojem Z-2199/2025 od 10. veljače 2025. na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisane su u zk uložak br: 281, k.o. Miholjački Poreč i zk uložak br: 7658, k.o. Donji Miholjac.

4.1. Stečajni upravitelj smatra kako okolnosti pod kojima je predmetno založno pravo zasnovano, čine predmetnu radnju pobojnom (barem) prema članku 200. stavku 1. točki 3.

Stečajnog zakona, kao inkongruentno namirenje, a također i prema članku 202. stavak 3. Stečajnog zakona.

5. Prema sada raspoloživim informacijama stečajna masa nije dostatna za potpuno namirenje stečajnih vjerovnika. Naime, ukupan iznos obveza iskazan u popisu imovine i obveza iznosi 2.453.526,58 EUR, dok dostupni podaci o imovini stečajnog dužnika nisu dovoljni za namirenje tih obveza.

5.1. Pobijane radnje umanjuju raspoloživu imovinu za namirenje stečajnih vjerovnika odnosno opterećuju nekretnine i utječu na mogućnost skupnog namirenja. Obje radnje moguće je pobijati jednom tužbom. Podnošenje jedne tužbe s više povezanih zahtjeva protiv iste protivnice pobijanja ekonomično je i može smanjiti troškove postupka u odnosu na odvojene parnice.

6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom Sucu donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju stečajnog dužnika MIDAL d.o.o. u stečaju za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (vps. 177.954,74 EUR kao ¼ ukupnog iznosa tražbina koje su predmet kupoprodaje odnosno zasnivanja založnog prava) protiv Dragice Lešina, Ulica Josipa Kraša 5, Varaždin, OIB: 93395782225, kao protivnice pobijanja i to:

a) Ugovora o isplati od 10. srpnja 2024., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, ovjerenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-7429/2024, kojim je, radi namirenja tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR (u ugovoru iskazane i kao 2.681.600,00 kn), temeljem kojeg je izvršen prijenos nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul. 14818 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11124, 134 Kućanska ulica ukupne površine 1135 m2, od čega DVORIŠTE površine 528 m2, DVORIŠTE površine 7 m2 i POSLOVNA ZGRADA Varaždin, Kućanska ulica površine 600 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul. 14795 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11121, Kućanska ulica ukupne površine 2542 m2, od čega DVORIŠTE površine 1958 m2 i ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 584 m2,
- nekretnina upisana u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11158 Broj D.L. 131 POSREDNJAK, parkiralište ukupne površine 2086 m2; te

b) Sporazuma o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. veljače 2025., sklopljenog između MIDAL d.o.o. i Dragice Lešina, i potvrđenog kod javne bilježnice Mirjane Zvonarek pod brojem OV-1386/2025 od **10. veljače 2025**. kojim je radi osiguranja ranije nastale tražbine također u iznosu od 355.909,48 EUR sa sporednim tražbinama zasnovano založno pravo prvog reda koje je upisano pod brojem Z-2199/2025 od 10. veljače 2025. na slijedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k. ul. 281 k.o. Miholjački Poreč koja se sastoji od k.č.br. 35, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A

površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2, ukupne površine 8611 m2,

- nekretnina upisana u z.k. ul. 7658 k.o. Donji Miholjac, kč.br. 844/1 opisana kao MJESTO površine 2673 m2, u naravi DVORIŠTE površine 1205 m2 i KUĆA I 2 ZGR površine 1468 m2, ukupne površine 2673 m2, Etažno vlasništvo s određenim omjerima 45. suvlasnički dio: 184/10000 etažno vlasništvo (E-42) STAN 7 na drugom katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te s pripatkom: ostava br. 7 u podrumu ukupne površine 10,10 m2.

Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić

IVANA BREBRIĆ

Digitally signed by IVANA BREBRIĆ
Date: 2026.10.26 07:16:54 +01'00'