



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6944/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Franje Buduselića OIB 95577239590, Poljanski Lug 41, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 1822 k.o. 999908, Poljana i to:
kčbr. 710/79-27 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 35 čhv, upisanog vlasništva Josipa Trošića, Poljana 54,

-zk.ul.br. 5503 k.o. 999908, Poljana i to:
kčbr. 710/79-26 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 45 čhv, upisanog vlasništva Paule Budiselić, Poljanski Lug 11.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6944-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Franje Buduselića OIB 95577239590, Poljanski Lug 41 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1822 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 710/79-27 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 35 čhv, upisanog vlasništva Josipa Trošića, Poljana 54,

-zk.ul.br. 5503 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 710/79-26 livada Lug u Lugu od 1 jutro i 45 čhv, upisanog vlasništva Paule Budiselić, Poljanski Lug 11,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Franje Buduselića OIB 95577239590, Poljanski Lug 41.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti stekao iza svojih pok. roditelja, oca Ivana Budiselića temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-125/04 od 20.04.2004. i majke Marice Budiselić temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-941/2020 od 09.09.2020. U katastarskom operatu su upisane kao suposjed njega i majke Marice Budiselić, svakog u ½ dijela.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama, što je opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka budući da mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Josip Trošić, Poljana 54
3. Paula Budiselić, Poljanski Lug 11
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879278341496ad3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-