



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-13048/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, OIB: 52966791065, Ulica Ivana Dežmana 6, Zagreb protiv protustranke Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, Zagreb radi zabilježbe djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti, dana 15. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir klasa: UP/I-552-02/25-04/8, urbroj: 139-117-13/49-25-8 od 25.09.2025. godine dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 312 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 7391/2 sjenokoša letaj u laz 410 čhv, kčbr. 10064 sjenokoša partidovica u bačićevom laz 182 čhv, kčbr. 10106/2 sjenokoša lazi u bačićevom laz 81 čhv, kčbr. 10127/3 sjenokoša lug u bačićevom laz 63 čhv, kčbr. 10127/4 sjenokoša lug u bačićevom laz 70 čhv, kčbr. 10129/2 sjenokoša lug u bačićevom laz 60 čhv, kčbr. 11276 oranica piralo u piralu 2 čhv, kčbr. 11878 kuhinjski vrt u bačići 14 čhv, kčbr. 11887/2 dvorište u bačići 13 čhv.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 373 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 11848/1 pašnjak kraji pod bačići 336 čhv, kčbr. 17762/3 sjenokoša pražak pod medvedji 275 čhv.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 617 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica

Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10141 sjenokoša pod laz 72 čhv, kčbr. 10236/2 sjenokoša 152 čhv, kčbr. 10243/2 sjenokoša 73 čhv.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1860 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10364 sjenokoša mošnice u mošnicah 136 čhv.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2075 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10013 sjenokoša lazi u bačićevom laz 132 čhv, kčbr. 10129/1 sjenokoša lug u bačićevom laz 47 čhv, kčbr. 11412 oranica i trsje na baretiću u plišići 28 čhv, kčbr. 18734/1 oranica ukanj u uknju 23 čhv, kčbr. 18768/2 oranica za debelac u uhnju 53 čhv.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2076 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10122 sjenokoša lug u bačićevu laz 202 čhv, kčbr. 10127/2 sjenokoša lug u bačićevu laz 67 čhv.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2130 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 6739 oranica 11 čhv, kčbr. 6743 oranica 190 čhv, kčbr. 6744/1 pašnjak 114 čhv, kčbr. 10325/2 sjenokoša 50 čhv.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3073 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 18420 sjenokoša njivica u njivini 241 čhv.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3987 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 11888 pašnjak rezine u bačići 140 čhv.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3989 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 11827 oranica i trsje pod oskoruš pod kukom 100 čhv, kčbr. 11875 kuhinjski vrt vrti u bačići 21 čhv.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4642 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 6742 kuharevo 363 m2 (livada 363 m2), kčbr. 10036 šuglovica 205 m2 (livada 205 m2), kčbr. 10072 šuglovica 525 m2 (livada 525 m2).

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4682 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10079 bačićev laz 532 m2 (livada 532 m2), kčbr. 11651 duhur 457 m2 (pašnjak 457 m2), kčbr. 11850 kraji 212 m2 (pašnjak 212 m2), kčbr. 11852 kraji 334 m2 (livada 334 m2).

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4726 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 11767 pod kuk 1360 m2 (šuma 453 m2, šuma 453 m2, šuma 454 m2), kčbr. 11905 kraji 648 m2 (šuma 216 m2, šuma 216 m2, šuma 216 m2), kčbr. 20756 ograd 698 m2 (pašnjak 349 m2, pašnjak 349 m2).

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4754 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10351/3 nad srid polja 414 m2 (livada 414 m2).

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4805 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10211 pod lug 1586 m² (livada 1586 m²), kčbr. 11294/2 pisalo 457 m² (livada 457 m²).

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4816 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 10091 bačićev laz 716 m² (livada 716 m²), kčbr. 10125 bačićev laz 248 m² (livada 248 m²), kčbr. 11286 pisalo 11 m² (oranica 11 m²), kčbr. 11654 sadić 317 m² (pašnjak 317 m²), kčbr. 11656 sadić 205 m² (pašnjak 205 m²), kčbr. 11853 kraji 331 m² (oranica 331 m²), kčbr. 11918 kraji 277 m² (oranica 277 m²), kčbr. 11924 kraji 212 m² (pašnjak 212 m²), kčbr. 11950 kuzmino selo 101 m² (oranica 101 m²), kčbr. 11957 kuzmino selo 140 m² (oranica 140 m²), kčbr. 11984 brnićevo 392 m² (oranica 392 m²), kčbr. 11986 brnićevo 446 m² (oranica 446 m²), kčbr. 11988 brnićevo 511 m² (oranica 511 m²), kčbr. 19596 veli dolac 248 m² (pašnjak 248 m²), kčbr. 19597 veli dolac 140 m² (livada 140 m²).

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5086 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 18419 njivina 162 m² (šuma 162 m²).

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5709 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 9220/1 pod dragu 327 m² (livada 327 m²), kčbr. 10140 pod lug 183 m² (livada 183 m²), kčbr. 11983 kuzmino selo 370 m² (oranica 370 m²), kčbr. 11985 brnićevo 457 m² (oranica 457 m²), kčbr. 11987 brnićevo 410 m² (oranica 410 m²), kčbr. 11989 brnićevo 241 m² (oranica 241 m²), kčbr. 20364 jesenov donji 306 m² (livada 306 m²).

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6461 k.o. Drivenik;

zabilježba djelomičnog lišenja poslovne sposobnosti Adams Johna, OIB: 22000643317, Dobri dol 79, 10000 Zagreb i imenovanje skrbnika Topolovac Tamara, OIB. 56044208138 djelatnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Maksimir na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 11889 kraji 438 m² (šuma 144 m², šuma 147 m², šuma 147 m²).

XX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 15. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za socijalni rad, Ulica Ivana Dežmana 6, 10000 Zagreb
2. Adams John, Dobri dol 79, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

364817789175064324435178970765879615429579880179

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189924536a31b6a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-