

JELA AČKAR (MARJAN) OIB: 32438966676 I. KOZARI PUT 17, ZAGREB
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

VESNA AČKAR (MATO) 2705927335046 I. KOZARI PUT 17, ZAGREB
OIB 62014082528

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

MATO AČKAR (MATE) 230298433013 I. KOZARI PUT 17, ZAGREB
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 56242733178

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

U NARAVI JE KUĆA PLOŠTINE 71 m² I DVORIŠTE 75 m², UKUPNO 146 m²
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

NA ADRESI I. KOZARI PUT 17 A, ZAGREB. SVE UPISANO U POSJEDOVNI LIST

BR. 4878. KUPUJEM SUVLASNIČKI DIO JELE AČKAR U IZNOSU 1/4 KUĆE I

DVORIŠTA I SUVLASNIČKI DIO VESNE AČKAR U IZNOSU 1/4 KUĆE I DVORIŠTA

ŠTO U NARAVI PRESTAVLJA 1/2 KUĆE I DVORIŠTA.

Površina u četvornim metrima 146 m² Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) I. KOZARI PUT 17 A, ZAGREB

IZGRAĐENA 1978. GODINE

Za zemljište: katastarska općina ŽITNIJAK, broj zemljišnoknjižnog uložka

3534, i broj katastarske čestice 1546/59

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 35.000,00 kuna,
slovima: TRIDESET I PET TISUĆA

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 35.000,00 kuna,
slovima: TRIDESET I PET TISUĆA

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna,
slovima: /

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do /

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpiša na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u ZAGREBU, dana 22. SVIBNJA 2013. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobivaj(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Marko Telo

[Signature]

Acad Jensen

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da su

1. JELA AČKAR (OIB: 32438966676), rođena 25.06.1934. godine, ZAGREB, 1. KOZARI PUT 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100416158 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. VESNA AČKAR (OIB: 62014082528), rođena 27.05.1967. godine, ZAGREB, 1. KOZARI PUT 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003405225 izdanu od PU Zagreb, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10187/13
Zagreb, 22.05.2013.



Javni bilježnik
Mladen Burec

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Valentino Koščak

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

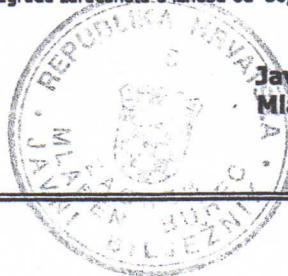
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, pisačim strojem i rukopisom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka VESNA AČKAR (OIB: 62014082528), rođena 27.05.1967. godine, ZAGREB, 1. KOZARI PUT 17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10188/13
Zagreb, 22.05.2013.



Javni bilježnik
Mladen Burec

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Valentino Koščak