



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KATICE HRŽIĆ iz Ruda, Rude 147, OIB: 12011897611, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 705 k.o. Rude i to za k.č.br. 23 kuća broj 169, štala i dvorište u Nerze površine 167 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 100/167 Hržić Katica, OIB: 12011897611, Rude 147, Rude 10430 Samobor i 2. Suvlasnički dio: 67/167 Ledić Gerhard, Goljak 40, Zagreb.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 705 k.o. Rude provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 7/26 k.o. Rude potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/468, Ur.broj: 541-12/2-26-3 od dana 12. lipnja 2026., dopušta se u z.k. ul. 705 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 100/167 Hržić Katica, OIB: 12011897611, Rude 147, Rude 10430 Samobor i 2. Suvlasnički dio: 67/167 Ledić Gerhard, Goljak 40, Zagreb, koja se sastoji od k.č.br. 23 kuća broj 169, štala i dvorište u Nerze površine 167 čhv, cijepanje k.č. br. 23 na nove k.č. br. 23/1 kuća br. 169, štala i dvorište u Nerze površine 184 m² i k.č. br. 23/2 stambena zgrada Rude, Rude 147 površine 89 m², garaža površine 18 m², drvarnica površine 12 m², pomoćna zgrada površine 6 m² i dvorište površine 292 m², zatim otpis k.č. br. 23/2 stambena zgrada Rude, Rude 147 površine 89 m², garaža površine 18 m², drvarnica površine 12 m², pomoćna zgrada površine 6 m² i dvorište površine 292 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE HRŽIĆ iz Ruda, Rude 147, OIB: 12011897611, uz upis u A2 da za objekte upisane u A prileži Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000109, Urbroj: 238-11-08/06-17-4 od 07. kolovoza 2017., zatim

na preostaloj k.č. br. 23/1 kuća br. 169, štala i dvorište u Nerze površine 184 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

GERHARDA LEDIĆA iz Zagreba, Goljak 40, OIB: 22313470339.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KATICE HRŽIĆ iz Ruda, Rude 147, OIB: 12011897611, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 705 k.o. Rude, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 7/26 k.o. Rude potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/468, Ur.broj: 541-12/2-26-3 od dana 12. lipnja 2026., dopušta se u zk. ul. 705 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 100/167 Hrzić Katica, OIB: 12011897611, Rude 147, Rude 10430 Samobor i 2. Suvlasnički dio: 67/167 Ledić Gerhard, Goljak 40, Zagreb, koja se sastoji od k.č.br. 23 kuća broj 169, štala i dvorište u Nerze površine 167 čhv, cijepanje k.č. br. 23 na nove k.č. br. 23/1 kuća br. 169, štala i dvorište u Nerze površine 184 m2 i k.č. br. 23/2 stambena zgrada Rude, Rude 147 površine 89 m2, garaža površine 18 m2, drvarnica površine 12 m2, pomoćna zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 292 m2, zatim otpis k.č. br. 23/2 stambena zgrada Rude, Rude 147 površine 89 m2, garaža površine 18 m2, drvarnica površine 12 m2, pomoćna zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 292 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE HRŽIĆ iz Ruda, Rude 147, OIB: 12011897611, uz upis u A2 da za objekte upisane u A prileži Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-05/17-30/000109, Urbroj: 238-11-08/06-17-4 od 07. kolovoza 2017., zatim

na preostaloj k.č. br. 23/1 kuća br. 169, štala i dvorište u Nerze površine 184 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

GERHARDA LEDIĆA iz Zagreba, Goljak 40, OIB: 22313470339."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. srpnja 2026. godine i završava 07. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 705 k.o. Rude i to za k.č.br. 23 kuća broj 169, štala i dvorište u Nerze površine 167 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice KATICE HRŽIĆ iz Ruda, Rude 147, OIB: 12011897611, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 705 k.o. Rude i to za k.č.br. 23 kuća broj 169, štala i dvorište u Nerze površine 167 čhv od koje nastaje novoformirana k.č. br. 23/2 stambena zgrada Rude, Rude 147 površine 89 m2, garaža površine 18 m2, drvarnica površine 12 m2, pomoćna zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 292 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Katica Hrzić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i gospodarskom korištenju dijela k.č. br. 23 k.o. Rude, dok je u preostalom dijelu u posjedu Gerhard Ledić, te je predlagateljica ishodila geodetski elaborat RN-9/2026 k.o. Rude, koji je u skladu sa posjedovanjem na terenu. Predlagateljica je svoj dio predmetne k.č. br. 23 stekla 1976. godine od kada se vodi upisna u zemljišnim knjigama kao suvlasnica u 100/167 dijela predmetne nekretnine. Stoga predlaže da

se po provedenom postupku dopustiti provedba geodetskog elaborata i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice na novoformiranoj k.č. br. 23/2 k.o. Rude.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj novoformiranoj k.č. br. 23/2 k.o. Rude jer se vodi upisana kao suvlasnica, te je prijedlogu priložila i geodetski elaborat RN-9/2026 k.o. Rude, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica Katica Hrzić
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.07.2026. godine i završava 07.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Cal 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z187922083cf74d4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-