



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14427/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOPJAR SLAVKA iz Remetinca 75A, OIB: 53450669296, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 483/3 livada Remetinec površine 1282 m²,

- čkbr. 483/6 livada Remetinec površine 177 m²,

obje upisane u zk. ul. 4763 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Kopjar Imbre iz Remetinca 147 u 1800/10800 dijela, Kopjar Ivana iz Remetinca 25 u 900/10800 dijela, Kopjar Apolonije iz Remetinca 147 u 360/10800 dijela, Kopjar Imbre iz Remetinca 184 u 400/10800 dijela, Kopjar Luke iz Remetinca 147 u 360/10800 dijela, Kopjar Andre iz Remetinca 147 u 720/10800 dijela, Kopjar Dore iz Ključa 110 u 450/10800 dijela, Kopjar Jelice iz Remetinca 147 u 144/10800 dijela, Kopjar Dore iz Remetinca 147 u 144/10800 dijela, Kopjar Katarine iz Remetinca 147 u 144/10800 dijela, Kopjar Valenta iz Remetinca 147 u 144/10800 dijela, Kopjar Andre iz Remetinca 147 u 90/10800 dijela, Kopjar Jele iz Remetinca 147 u 18/10800 dijela, Kopjar Dore iz Remetinca 147 u 18/10800 dijela, Kopjar Kate iz Remetinca 147 u 18/10800 dijela, Kopjar Valenta iz Remetinca 147 u 18/10800 dijela, Kopjar Josipa iz Remetinca 27 u 300/10800 dijela, Kopjar Jelice iz Remetinca 27 u 300/10800 dijela, Kopjar Antuna iz Remetinca 27 u 300/10800 dijela, Kopjar Stjepana iz Remetinca 299 u 400/10800 dijela, Kopjar Slavka iz Remetinca 75A u 400/10800 dijela, Kopjar Mare iz Remetinca 359 u 60/10800 dijela, Kopjar Jelice iz Remetinca 35 u 60/10800 dijela, Kopjar Jane iz Remetinca 35 u 60/10800 dijela, Kopjar Dore iz Remetinca 35 u 60/10800 dijela, Kopjar Kate iz Remetinca 35 u 60/10800 dijela, Kopjar Valenta iz Remetinca 35 u 60/10800 dijela, Kopjar Mate iz Remetinca 35 u 810/10800 dijela, Šantek Josipa iz Remetinca 40 u 450/10800 dijela, Puškadija Ivana iz Remetinca 141 u 15/10800 dijela, Puškadija Mirka iz Remetinca 37 u 15/10800 dijela, Puškadija Stjepana iz Remetinca 37 u 15/10800 dijela, Puškadija Đure iz Remetinca 37 u 15/10800 dijela, Puškadija Valenta iz Remetinca 37 u 15/10800 dijela, Puškadija Mate iz Remetinca 37 u 15/10800 dijela, Kopjar Jele iz Remetinca 33 u 80/10800 dijela, Kopjar Mate iz

Remetinca 33 u 320/10800 dijela, Kopjar Ljubice iz Remetinca 36 u 100/10800 dijela, Kopjar Stjepana iz Remetinca 36 u 100/10800 dijela, Kopjar Slavice iz Remetinca 36 u 100/10800 dijela, Kopjar Zdenke iz Remetinca 36 u 100/10800 dijela, Huzjak Štefanije iz Remetinca 93 u 400/10800 dijela i Kopjar Stanislava iz Remetinca 100 u 462/10800 dijela,

- čkbr. 446/2 livada Remetinec površine 134 m²,

upisane u zk. ul. 4957 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Pofuk Jane iz Remetinca 47 u 30/4680 dijela, Pofuk Andre iz Remetinca 47 u 30/4680 dijela, Pofuk Valenta iz Remetinca 47 u 120/4680 dijela, Miklobušec Marka iz Remetinca 52 u 120/4680 dijela, Miklobušec Jelice iz Remetinca 52 u 120/4680 dijela, Miklobušec Stjepana iz Remetinca 52 u 30/4680 dijela, Miklobušec Apolonije iz Remetinca 52 u 30/4680 dijela, Miklobušec Sofije iz Remetinca 52 u 30/4680 dijela, Miklobušec Stjepana iz Remetinca 52 u 30/4680 dijela, Pofuk Antuna iz Remetinca 47 u 30/4680 dijela, Pofuk Andre iz Remetinca 47 u 30/4680 dijela, Pofuk Mare iz Remetinca 157 u 30/4680 dijela, Miklobušec Tome iz Remetinca 52 u 180/4680 dijela, Pofuk Ljubice iz Remetinca 157 u 15/4680 dijela, Pofuk Dragutina iz Remetinca 157 u 15/4680 dijela, Pofuk Ivana iz Remetinca 157 u 15/4680 dijela, Pofuk Mate iz Remetinca 157 u 15/4680 dijela, Vukalović Josipa iz Remetinca 215 u 400/4680 dijela, Vukalović Andre iz Remetinca 200 u 400/4680 dijela, Topolko Franje iz Remetinca 233 u 400/4680 dijela, Benjak Stjepana iz Remetinca 238 u 400/4680 dijela, Cindori Franje iz Remetinca 242 u 400/4680 dijela, Pofuk Mate iz Remetinca 248 u 400/4680 dijela, Cindori Franje iz Remetinca 242 u 400/4680 dijela, Pofuk Mate iz Remetinca 248 u 400/4680 dijela, Cindori Franje iz Remetinca 242 u 400/4680 dijela, Pofuk Mate iz Remetinca 248 u 400/4680 dijela, Cindori Franje iz Remetinca 242 u 400/4680 dijela, Harmicar Stjepana iz Remetinca 31 u 400/4680 dijela, Miklobušec Fabe iz Remetinca 41 u 90/4680 dijela, Pofuk Marijana iz Remetinca 380 u 30/4680 dijela, Cindori Zvonimira iz Remetinca 366 u 400/4680 dijela, Miklobušec Stjepana iz Remetinca 360 u 54/4680 dijela, Budinski Štefanije iz Kamene Gorice 22 u 18/4680 dijela i Miklobušec Stjepana iz Remetinca 360 u 18/4680 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 3. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je naslijedio dijelom od svoje majke Kopjar Dore iz Remetinca 90 prošle godine, dijelom od svojeg strica Kopjar Ivana iz Remetinca 75 2008. godine, a koji su bili dugogodišnji nesmetani posjednici. Kako je predlagatelju u interesu da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvratke iz BZP-a, posjedovni list 4763 k.o. Remetinec, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelene Valdec Plantak iz Novog Marofa, Varaždinska 8, posl. br. O.669/2025-4, UPP/OS-O-103/2025-4 od 14. svibnja 2025. iza pok. Kopjar Dore iz Remetinca 90, te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. I.O.11/08-4, UPP/OS Novi Marof-11/08 od 23. siječnja 2008. iza pok. Kopjar Ivana iz Remetinca 75.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi

čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - KOPJAR SLAVKO, Remetinec 75A, Remetinec
2. Huzjak Štefanija r. Kopjar, Remetinec 93, Remetinec, 42220 Novi Marof
3. Kopjar Stanislav, Remetinec 100, Remetinec, 42220 Novi Marof
4. Pofuk Marijan, Josipa, Remetinec 380, Remetinec, 42220 Novi Marof
5. Cindori Zvonimir, Remetinec 366, Remetinec, 42220 Novi Marof
6. Miklobušec Stjepan, Remetinec 360, Remetinec, 42220 Novi Marof
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2026 10:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1894602874faea6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-