



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54988/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petar Bartulović, OIB: 67928023746, Blato na Cetini, Fra. Andrije Kačića 13, kojeg zastupa punomoćnik Damir Batarelo, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ LUCA POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ KATA POK. JURE

3. Suvlasnički dio: 3/48

BARTULOVIĆ IVA UD. JURE

4. Suvlasnički dio: 1/48

STRIŽIĆ LUCE Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 1/48

BARTULOVIĆ KATA POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 1/48

BARTULOVIĆ MARKO POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 6/48

STIPANOVIĆ ANDRIJA DUJIN

8. Suvlasnički dio: 4/64

BARTULOVIĆ LUCA UD. MATE

9. Suvlasnički dio: 3/64

STRIŽIĆ DRAGICA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 3/128

STRIŽIĆ ZDRAVKO POK. MIJE

13. Suvlasnički dio: 9/512

STRIŽIĆ MARIJA UD. MARINA

14. Suvlasnički dio: 9/512

STRIŽIĆ IVAN POK. MARINA

17. Suvlasnički dio: 9/1536

STRIŽIĆ MARIJA POK. FILIPA, BLATO NA CETINI

19. Suvlasnički dio: 9/1536

STRIŽIĆ IVAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5

20. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

22. Suvlasnički dio: 3/128

STRIŽIĆ MARIJA, OIB: 38127975399, JENKIJEVA 12, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

23. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21256
CISTA PROVO

24. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

b) u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ LUCA POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 1/4

BARTULOVIĆ KATA POK. JURE

3. Suvlasnički dio: 3/48

BARTULOVIĆ IVA UD. JURE

4. Suvlasnički dio: 1/48

STRIŽIĆ LUCA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 1/48

BARTULOVIĆ KATA POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 1/48

BARTULOVIĆ MARKO POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 6/48

STIPANOVIĆ ANDRIJA DUJIN

8. Suvlasnički dio: 4/64

STRIŽIĆ LUCA UD. MATE

9. Suvlasnički dio: 3/64

STRIŽIĆ DRAGICA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 3/128

STRIŽIĆ ZDRAVKO POK. MIJE

13. Suvlasnički dio: 9/512

STRIŽIĆ MARIJA UD. MARINA

14. Suvlasnički dio: 9/512

STRIŽIĆ IVAN POK. MARINA

16. Suvlasnički dio: 9/1536

STRIŽIĆ MARIJA POK. FILIPA, BLATO NA CETINI

18. Suvlasnički dio: 9/1536

STRIŽIĆ IVAN, OMIŠ, ČETVRT VRILO 5

19. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

21. Suvlasnički dio: 3/128

STRIŽIĆ MARIJA, OIB: 38127975399, JENKIJEVA 12, BLATO NA CETINI 21250
ŠESTANOVAC

22. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MARIJO, OIB: 30798779228, JENKIJEVA 10, BLATO NA CETINI 21256
CISTA PROVO

23. Suvlasnički dio: 3/256

STRIŽIĆ MIJO, OIB: 86753866492, PAPANDOPULOVA 23, 21000 SPLIT

- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka;
- u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374;
- u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Petar Bartulović, OIB: 67928023746, Blato na Cetini, Fra. Andrije Kačića 13, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374 te u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Dana 12. prosinca 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 374 i u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2159/5, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona

o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je posjedovnom listu broj 18 za kat. čest. zem. 2159/5 upisan Srećko Bartulović, dok je u posjedovnom listu broj 142 za kat. čest. zem. 374 upisana kao posjednica Luca Strižić te da se radi o pravnim prednicima kako predlagatelja tako i osoba osobe od koje je kupio predmetne nekretnine. Predlagatelj je naveo da je jedini, stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina i da je na istima izgradio kuću i time vlasništvo osim kupnjom stekao i građenjem na istima. Predlagatelj je nadalje naveo da je stekao predmetne nekretnine ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 26. ožujka 2018., zaključenim sa Vladom Strižićem, ovjerenim kod javnog bilježnika Radoslavu Vukovića pod poslovnim brojem OV-2211/2018, a kojim ugovorom je stekao čest. zem. 2159/5 k.o. Blato na Cetini zajedno sa navedenom ruševinom. Vlado Strižić je stekao predmetne nekretnine od oca Mije Strižića, a koji je stekao od svoje majke Luce Strižić, žene Mate Strižića. Predlagatelj je naveo da s obzirom da je predmetna nekretnina čest. zgr. 374, upisana u ZU 37 k.o. Blato na Cetini bila izostavljena iz gore spomenutog kupoprodajnog ugovora, a ista je njime bila stečena, predlagatelj je zaključio sa nasljednicima Vlade Strižića i to: Jelica Strižić, Mijo Strižić i Marijo Strižić, aneks kupoprodajnog ugovora temeljem kojeg obuhvaćaju i gore izostavljenu čest. zgr 374 upisana u ZU 27 Blato na Cetini. Predmetne nekretnine čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu i na istima je sagrađen objekt u kojem isti stanuje sa svojom obitelji dugi niz godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopija katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 910 k.o. Gata, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 18. svibnja 2012., ovjeren po javnom bilježniku Jasni Matačić iz Splita pod brojem Ov-1549/2012 od 18. svibnja 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 26. ožujka 2026. ovjeren po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1560/2026 od 27. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod posl. br. O-218/07 UPP/OS – 222/07 od 13. prosinca 2007., izvansudska nagodba sklopljena 5. veljače 2025. ovjerena po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša pod brojem OV-1247/2025 od 14. ožujka 2025. i izjavu o priznanju prava vlasništva ovjerena po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod brojem OV-1559/2026 od 27. ožujka 2026.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-36409/2020 i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1100/20 UPP/OS-59/20 donesenim iza pok. Srećka Bartulovića pok. Mate.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 27 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zgr. 374;
- da je u Z.U. 28 k.o. Blato na Cetini upisana čest. zem. 2159/5;
- da je u posjedovnom listu broj 142 k.o. Blato na Cetini kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 374 upisana Luca Strižić;
- da je u posjedovnom listu broj 18 k.o. Blato na Cetini kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2159/5 upisan Srećko Bartulović;
- da je Vlado Strižić dana 26. ožujka 2018. sklopio kupoprodajni ugovor sa predlagateljem, a kojim ugovorom je predlagatelj stekao čest. zem. 2159/5 k.o. Blato na Cetini zajedno s navedenom ruševinom;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-6379/18 UPP/OS-10/19 donesenim iza pok. Vlade Strižić pok. Mije istog naslijedili Jelica Strižić, Mijo Strižić i Marijo Strižić, te su isti dana 20. listopada 2025. sklopili sa predlagateljem aneks I. kupoprodajnog ugovora kojim ugovorom je predlagatelj i stekao čest. zgr. 374 k.o. Blato na Cetini.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bartulović Luca Ud. Mate
2. Stipanović Andrija Dujin
3. Bartulović Marko Pok. Jure
4. Strižić Luce Ž. Mate
5. Bartulović Iva Ud. Jure
6. Bartulović Kata Pok. Jure

7. Bartulović Luca Pok. Jure
8. Strižić Marija Ud. Marina
9. Strižić Zdravko Pok. Mije
10. Strižić Dragica Pok. Mate – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Strižić Ivan Pok Marina, Jenkijeva 1, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
12. Strižić Marija, Jenkijeva 12, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
13. Strižić Marijo, Jenkijeva 10, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
14. Strižić Mijo, Papandopulova 23, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bartulović Ante, Fra. Andrije Kačića 15, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac
5. Strižić Luca – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18796509541da709

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-