

Marinko Iskra dipl.ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POMORSTVO I BRODOGRADNJU/COURT EXPERT FOR MARINE CLAIMS

## PREGLED I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA imena MARA III



Pula, studeni 2016

52100 PULA, Vitasovićeva 16

Tel: ++385(0)52 500 140 gsm: ++385(0)91 1440 128

e-mail: marinko.iskra@gmail.com

## 1. Ovime se potvrđuje:

da je niže potpisani u svojstvu stalnog sudskog vještaka, temeljem pisanog zahtjeva Kuzmić Zdravka - stečajnog upravitelja, Horvatovac 13, 10000 Zagreb, za i u ime Audax d.o.o. u stečaju, OIB: 93071251965, Rižanske skupštine 16, 52100 Pula, pristupio pregledu i procjeni jahte imena MARA III, dana 28.11.2016. godine u Tehnomont marina Veruda u Puli. Na temelju zatečenog stanja utvrđujem:

## 2. Osnovni podaci o plovilu:

VLASNIK BRODICE	AUDAX D.O.O. u stečaju, OIB: 93071251965 RIŽANSKE SKUPŠTINE 16, 52100 PULA		
IME JAHTE	MARA III		
BROJ TRUPA	DE-BAVS44C3J304		
BRODOGRADITELJ	BAVARIA – YACHTBAU G.m.b.H		
MATERIJAL GRADNJE	STAKLOPLASTIKA		
GODINA GRADNJE	2003		
MODEL I TIP	BAVARIA 44		
GLAVNE DIMENZIJE	Dužina 13,60 m	Širina 4,20 m	Visina na boku 1,75 m
POGONSKI STROJ	Proizvođač VOLVO	Model D2-55	Snaga 41 kW

Jahta ima uredno izdan UPISNI LIST JAHTE, Klasa 342-14/10-01/85, izdan od Lučke kapetanije Pula, dana 30.04.2010.

## 3. Ograničenje pregleda

Pregled je izveden koristeći se vizualnom metodom, bez testiranja strojeva i opreme u punom pogonu. Plovilo nije otvarano na niti jedan način osim uklanjanjem obično pomičnih oplata. Kopče i osovine nisu demontirani niti rastavljeni za potrebe ovog pregleda. Strujni krugovi ugrađene opreme uključeni su i spojeni na izvor električne energije plovila – baterije. Greške na i/ili ispod antivegetativnog sloja, na obojenim ili obloženim složenim/spojnim slojevima na trupu, na kormilu ili na bilo kojem drugom dijelu mogu se ustanoviti samo pregledom na suhom i razornim metodama. Takve se metode ne koriste u ovakvom pregledu.

Napomena: Kratica **A** koja znači „**zadovoljavajući**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu.

Kratica **B** koja znači „**dobar**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu. Međutim, potrebno je održavanje i pažnja.

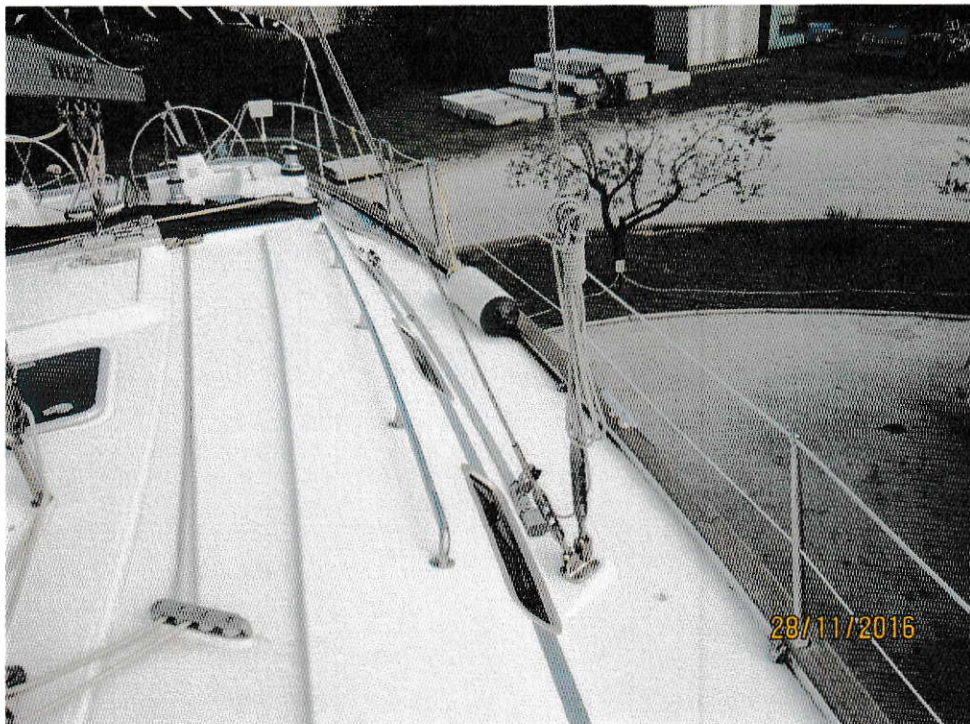
Kratica **C** koja znači „**slab**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta znači da zahtijeva zamjenu ili veći popravak.

Kratica **Y** korištena u ovoj Procjeni znači da je predmet **ugrađen ili postoji** na plovilu za vrijeme pregleda.

Kratica **N** korištena u ovoj Procjeni znači da predmet **nije pronađen** na plovilu za vrijeme pregleda.

#### 4. Trup , paluba i nadgrađe plovila:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Trup nadvodno	A	Nema većih oštećenja i ogrebotina
Trup podvodno	B	Potrebno obnoviti antivegetativnu boju i pasivnu katodnu zaštitu
Propeler pogonski	N	Nedostaje propeler (fiksni 3 kraka bronca)
Pramčani porivnik	N	Nije ugrađen
Paluba i kokpit	B	
Palubna ograda	B	Na pramcu i krmi – od inox materijala, povezana inox stupićima i sajlamaa
Palubna razma	C	Oštećenje razme lijevo kod krme
Spoj trupa i kobilice	A	
Pasarela	B	Drvena priručna
Sidro i lanac	A	CQR 16kg (čelično pocinčano) / lanac 50 m , rezervno sidro Danforth (čel.poc)
Sidreno vitlo	B	Lofrans Tigres električno 1200 w /12V
Bitve /Privezni konopi	A	Bitve pramca, sredine i krme 2+2+2 kom. aluminijske
Otvori / Prozori	B	Prozorska stakla (plastična) ispucala od starosti
Pomoćna brodica	B	
Sprayhood i bimini tenda	B	

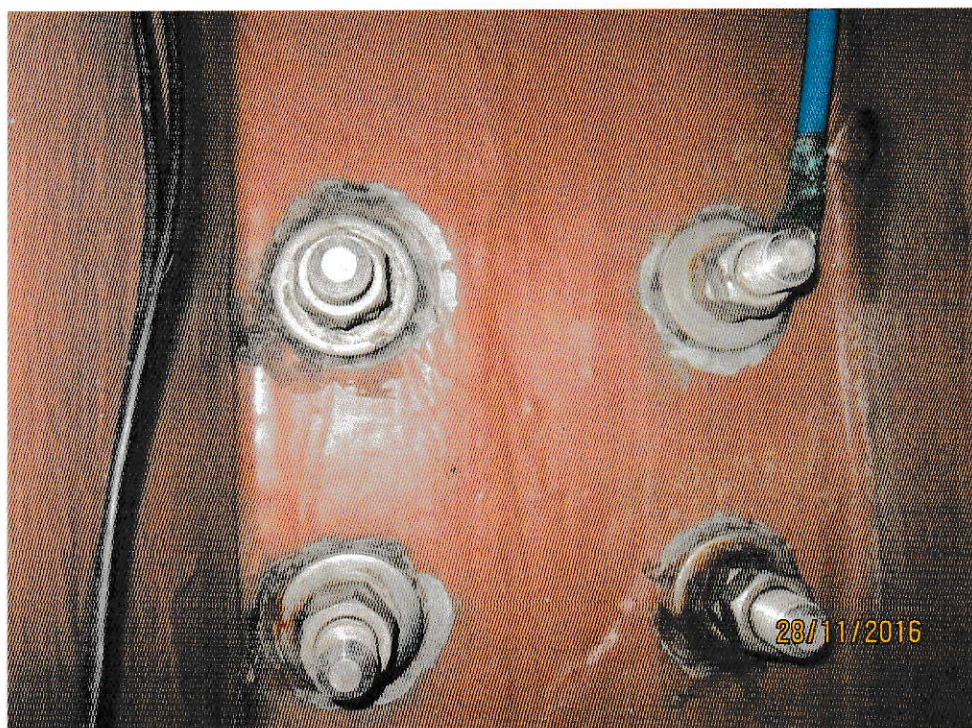


Slika1: Paluba jahte s pogledom na kokpit

52100 PULA, Vitasovićeve 16  
Tel: ++385(0)52 500 140 gsm: ++385(0)91 1440 128  
e-mail: marinko.iskra@gmail.com

## 5. Unutrašnjost plovila:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Stolarija	B	Stol, podovi, namještaj od vodootporne šperploče završno lakirano, površinska oštećenja od dugogodišnje upotrebe
Osvjetljenje	B	Prozori na bočnim stranicama i krovu kabina, ispucala stakla (plastična)
Presvlake i tapacirung	B	Umjetna koža u salonu, platno u kabinama, manja oštećenja od upotrebe
Sanitarni prostor	B	2 kupaonice sa WC školjkom
Ventili kupaonice	B	Uredna, potrebna detaljna kontrola
Sustav za slatku vodu	B	2 spremnika slatke vode po 180 lit. električna pumpa, bojler, tuš na palubi
Kuhalo/pećnica	B	2 plamenika na kuhalu, plinski sustav sa plinskom bocom
Hladnjak / Zamrzivač	B	Strukturno ugrađen zamrzivač
Vijci kobilice	A	Nema tragova oštećenja boje
Stanje kaljuže	A	Suho



Slika2: Vijci i kaljuža (ispod podnica)

## 6. Električne instalacije, elektronska i navigacijska oprema:

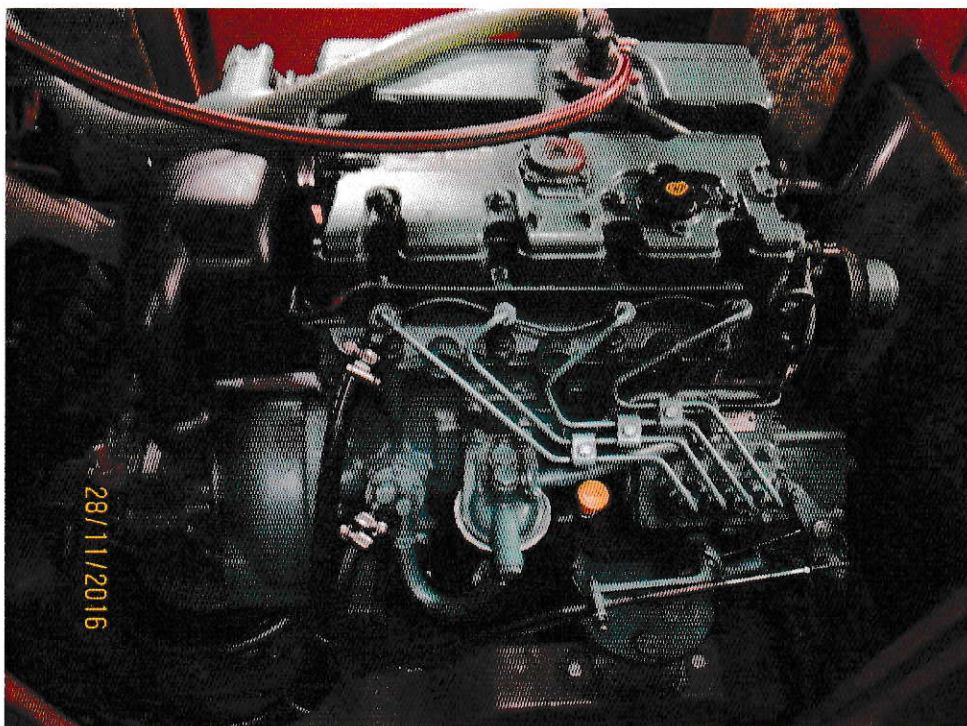
Predmet	Stanje	Dodatni komentar
DC sklopke /razvodna ploča	B	
Glavna sklopka	A	
Rasvjeta	B	
Navigacijska svjetla	B	
Električni priključak za obalu (220 V)	B	
VHF/DSC radio-stanica	B	Lorenz
TV / Radio	B	Cella / Kenwood sa zvučnicima 4 kom.
Mjerač vjetrova	B	Raymarine
Navigacijski uređaj	B	Lowrance Elite 5 (eho i GPS)
Autopilot	B	Nedostaje instrument upravljanja
Radar	N	
Akumulatori	B	1 x pogonski / 2 x servisni akumulator 12V/100Ah / 12V/ 140Ah
Punjač akumul.: 220V/12V	B	



Slika 3: Razvodna ploča i radio

## 7. Pogon i oprema strojarnice:

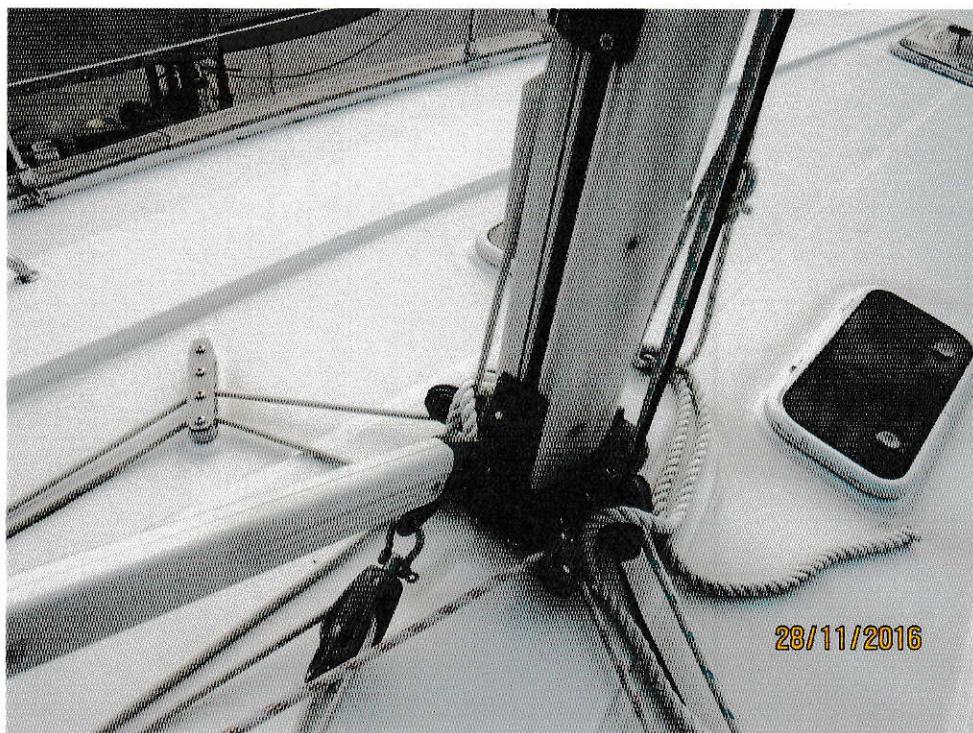
Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Vanjski izgled motora	B	Uredan bez tragova ulja
Pogonski motor	B	Nije testiran u plovidbi
Strojarnica	B	Uredna, nema tekućine u kaljuži
Postolja motora	B	
Prigušivači vibracija	B	
Prijenos snage	B	Z-kopča (sail drive)
Sustav hlađenja motora	B	
Ispušni sustav	B	
Sustav goriva	B	Spremnik dizel goriva 210 lit. Nije vidljivo curenje goriva.
Usisni ventil mora	B	



Slika 4: Pogonski stroj

## 8. Jarbol i oprema za jedrenje:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Glavno jedro	B	33,70 m <sup>2</sup>
Genova	N	Nije pronađeno, veličina 40,30 m <sup>2</sup>
Roll - sistem	B	Roll-genova i roll-glavno jedro
Boom	A	
Vang	A	
Vinčevi na palubi	B	Harken 2 x 40 i 2 x 48
Upora jarbola	A	
Spoj trupa, palube i nosača jarbolnih sajla	A	
Jarbolne sajle i natezači	A	
Terminali	B	
Koloturnici	B	
Podizači jedara	B	
Jarbolni križ	B	
Stoperi konopa	B	



Slika 5: Jarbol sa opremom

### 9. Sigurnosna i protupožarna oprema:

Predmet	Stanje	Dodatni komentar
Aparat za gašenje požara	A	2 kom.
Pojasevi za spašavanje	A	5 kom
Pojas za spašavanje tip Potkova s konopom	N	
Kutija prve pomoći	A	
EPIRB radio plutača	N	
Splav	N	
Buktinje	A	
Kaljužna pumpa	A	
Pomoćno kormilo	A	Postoji mogućnost ručnog kormilarenja



Slika 6: Dio sigurnosne i protupožarne opreme

## 10. Mišljenje:

Ovaj izvještaj je činjenični izvještaj izvedenog pregleda i izražena mišljenja su dana u dobroj vjeri o stanju plovila kakvo je bilo zatečeno u vrijeme pregleda.

Plovilo se iznajmljuje i koristi sezonski, redovito i dobro održavano. Trup je u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja koji bi utjecali na sigurnost putnika i plovila. Pogonski motor i pripadajući sustavi su u dobrom i održavanom stanju. Potreban stručni pregled ovlaštenog Servisera. Unutarnji interijer, smještajni kapaciteti, kuhinja, sanitarni prostori su uredni i ispravni. Ugrađena oprema je kvalitetna. Površinska oštećenja i ogrebotine namještaja rezultat su dugogodišnjeg najma plovila. Potrebno komplet osvježiti unutarnji prostor.

Oštećena razma palube kod krme. Nedostaje propeler. Nedostaje jedro genova. Upitno stanje akumulatora zbog nekorištenja.

Plovilo je izvučeno na suho i nije moguće upaliti pogonski stroj i provjeriti funkcionalnost plovila i sustave plovila.

Zaključak:

Plovilo nije u funkciji (ne plovi) duže vremensko razdoblje, pa se samim time ne koriste njegovi sustavi. Plovilo je na sidrištu izloženo ekstremnijim vremenskim uvjetima (sol, vjetar, kiša). Plovilo se ne održava i servisira, te su svi sustavi (primarno električni sustav) i unutarnja oprema podložni oštećenjima.

Da bi se umanjilo dalje propadanje, potrebno je što prije plovilo osposobiti za sigurnu plovidbu i uključiti ga u charter flotu.

## 11. Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila imena MARA III :

### 11.1.1 Izračun sadašnje građevinske vrijednosti plovila $S_{GV}$

Sadašnja tržišna vrijednost plovila izračunava se kao razlika između novoizgrađene vrijednosti plovila  $N_{GV}$  i umanjenja  $U$  zbog starosti (amortizacije plovila)

#### 11.1.1.1 Izračun nove građevinske vrijednosti $N_{GV}$

Nova građevinska vrijednost  $N_{GV}$  jednaka je vrijednosti novog plovila na tržištu, sličnih karakteristika i veličine kao i pregledano plovilo - u trenutku pregleda umanjena za vrijednost  $U$  (umanjenje zbog starosti plovila).

Nova građevinska vrijednost  $N_{GV}$  odgovarajućeg plovila:

$N_{GV} = 1.017.353,00$

usvajamo  $N_{GV} = 1.017.353,00$  kn

### 11.1.1.2 Umanjenje U

Umanjenje je izvršeno po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu i krivulji umanjenja (amortizacije) za jahte na jedra korištena na strani 18. Godišnje umanjenje vrijednosti iznosi od 2% do 30% (prva godina najviše 30%). Usvajamo integriranu stopu umanjenja od 57,00% za 13 godina eksploatacije :

$$U = N_{GV} \times 57,00\% = 1.017.353,00 \times 57,00\% = 579.891,00$$

$$U = 579.891,00$$

**Sadašnja građevinska vrijednost plovila imena MARA III iznosi:**

$$S_{GV} = N_{GV} - U = 1.017.353,00 - 579.891,00 = 437.462,00$$

$$S_{GV} = 437.462,00 \text{ kn}$$

### 11.1.2 Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila $S_{TV}$

Sadašnja tržišna vrijednost plovila  $S_{TV}$  jednaka je umnošku sadašnje građevinske vrijednosti  $S_{GV}$  i koeficijenta kojima se procjenjuje utjecaj tržišta u momentu procjene na vrijednost broda.

#### 11.1.2.1 Pregled koeficijenta utjecaja tržišta na vrijednost plovila

$K_{KV}$ Koeficijent kvalitete	0,2 – 1,5	Ovisi o opremljenosti i klasi kvalitete odabrane opreme
Izbor koeficijenta	1.00	Jahta je standardne kvalitete, dimenzijski i tehnološki je napredan
$K_I$ Koeficijent izgrađenosti	0,2 – 1,0	Ovisi o stupnju završenosti jahte (da li je potpuno opremljen, u nekoj fazi izgrađenosti) u odnosu na potpuno završenu jahtu iste klase
Izbor koeficijenta	1,0	Jahta je potpuno završena
$K_{PP}$ Koeficijent ponude i potražnje	0,2 - 2,0	Ovisno o trenutnoj potražnji na tržištu za takvom vrstom jahte
Izbor koeficijenta	0,92	Ovo je jahta na jedra, ponuda je velika. Plovilo je korišteno u charteru 13 godina, redovito održavano. Na tržištu ima dosta sličnih plovila u ponudi, recesija je još u tijeku.

<b>SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA imena MARA III - S<sub>TV</sub></b>				
SADAŠNJA GREĐEVINSKA VRIJEDNOST S <sub>GV</sub>	K <sub>KV</sub>	K <sub>I</sub>	K <sub>PP</sub>	SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA S <sub>TV</sub>
437.462,00 kn	1,00	1,00	0,92	402.465,00 kn

**12.**

**REZIME**

Temeljem pregleda plovila, obzirom na sve navedeno i vlastitog iskustva, donosim zaključak o tržišnoj vrijednosti plovila imena MARA III, u trenutku pregleda na :

**402.465,00 kn**

**Slovima : (četristodvijetisućečetristošesdesetpetkuna)**

**U vrijednost nije uračunat PDV**

Procjena je izvršena po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu, a na bazi današnjih cijena novoizgrađenih istih plovila te je vezana za burzu i stanje na tržištu rabljenih plovila.

Prema tržišnim uvjetima uobičajeno je da brodovlasnik može povećati ili smanjiti procijenjenu vrijednost ovisno o ponudi i potražnji na tržištu u nekom budućem razdoblju.

Predmet ove procjene nije imovinsko pravna provjera bilo kakve vrste, izvršena bez prejudisa, poštujući sva pravila sudskog vještačenja.

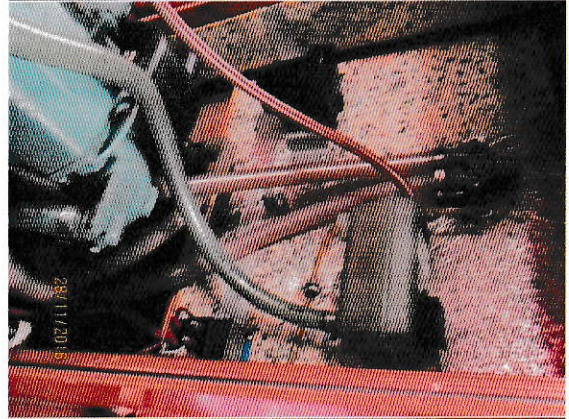
Ovo tehničko izvješće sa procjenom izrađeno je i dano na korištenje naručitelju, a u svrhu prodaje plovila i procjene sadašnje tržišne vrijednosti plovila, te se za drugo ne smije koristiti ili davati trećim osobama bez znanja i pismenog odobrenja autora.

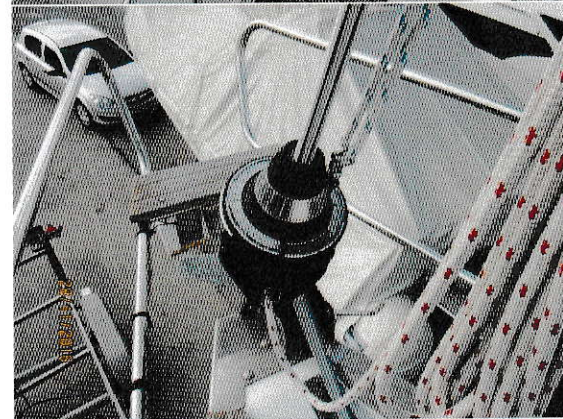
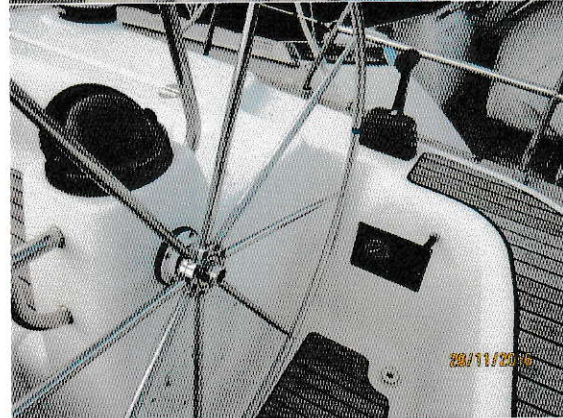
Pula, 07.12.2016

Iskra Marinko, dipl.ing.

Prilog: Fotografije x 16







Stalni sudski vještak za pomorstvo  
i brodogradnju  
**MARINKO ISKRA**  
inženjer strojarstva  
PULA, V. Vitasoniča 16