

1

Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1244/2023

07-08-2023

putem

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Vukovarska 70, Zagreb

Dužnik: CIRCLEBLUE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, OIB: 25347217184

PODNEŠAK VJEROVNICA

Ovime vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u otvorenom zakonskom roku podnosi dodatak prijavi tražbine od 17.07.2023.g.

Ukupno potraživanje vjerovnika OTP Banke d.d. temeljem prijave i dodatka prijave iznosi kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:

Ukupno 37.728,92 EUR (27.698,66 EUR iz prijave i 10.030,26 EUR iz dodatka prijave), od čega:
- glavnica ukupno 31.635,49 EUR (22.859,95 EUR iz prijave i 8.775,54 EUR iz dodatka prijave)
- kamate ukupno 6.093,43 EUR (4.838,71 EUR iz prijave i 1.254,72 EUR iz dodatka prijave)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Ukupno 904.516,76 EUR (645.468,20 EUR iz prijave + 259.048,56 EUR iz dodatka prijave)

U Zagrebu, 03.08.2023.g.

OTP Banka d.d.
Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Vukovarska 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1244/2023

DODATAK

PRIJAVI TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **CIRCLEBLUE d.o.o., OIB: 25347217184**

Adresa/sjedište **Zagreb, Zagrebačka cesta 143A**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg. br. 1199/21 od 31.05.2021.g.

Iznos dospjele tražbine 10.030,26 (EUR)

Glavnica 8.775,54 (EUR)

Kamate 1.254,72 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 259.048,56 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 10.07.2023.g.
- Ugovor o kreditu br. 1199/21 od 31.05.2021.g.
- Zadužnica broj OV-3182/2021 od 01.06.2021.g.
- Ugovor o ustupanju potraživanja radi osiguranja novčane tražbine od 31.05.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 360.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-3182/2021 od 01.06.2021.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 03.08.2023.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
OTPR. BANKA d.d.
Ulica Baničeva 284, Zagreb

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Prilozi:

- Izvodi iz poslovnih knjiga od 10.07.2023.g.
- Ugovor o kreditu br. 1199/21 od 31.05.2021.g.
- Zadužnica broj OV-3182/2021 od 01.06.2021.g.
- Ugovor o ustupanju potraživanja radi osiguranja novčane tražbine od 31.05.2021.g.

Odjel kreditne administracije za pravne osobe

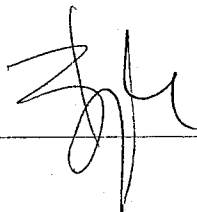
Zagreb, 10.07.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika TOMUX D.O.O.,
ZAGREBAČKA CESTA 143 A, 10000 ZAGREB
MB: 4899571, OIB: 85422934681
na dan 07.07.2023.

Potraživanje po dugoročnom kreditu broj 210607017115 (1199/21)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	258.878,32
Nedospjela redovna kamata	170,24
Dospjela glavnica	8.775,54
Dospjela redovna kamata	1.243,18
Dospjela zatezna kamata	11,54
Ukupno:	269.078,82

OTP banka d.d.

 **otpbanka** d.d.

2248

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku Matěj Sloup
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 31.05.2021.

(slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetprve)

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 1199/21**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1196/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 28.05.2021. (slovima: dvadesetosmisvibnja dvijetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

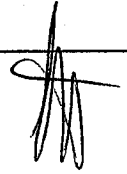
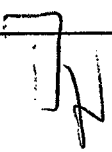
(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

360.000,00 EUR

(slovima: tristošezdesettisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.



(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- za zatvaranje obveza koje Korisnik ima po kreditu br. 5115951307 prema ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije i potvrda, sa informacijom o točnom stanju duga i uputama za uplatu.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 31.07.2021.

(slovima: tridesetprvisrpnjadvjetisućedvadesetprve).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- direktno na račun za zatvaranje obveza po kreditu br. 5115951307 koje Korisnik ima prema ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) temeljem Kreditoru prihvatljivih:

- obvezujućeg pisma namjere izdanog od strane ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) iz kojeg je vidljivo da će izdati brisovno očitovanja za založno pravo upisano svoju korist na nekretninama iz Okvirnog ugovora;

- prihvatljive dokumentacije i potvrda od strane ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) sa informacijom o točnom stanju i uputama za plaćanje.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava uzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 3,00 % (slovima: tripsto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Ugovora.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospelja uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospelja Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 0,30 % (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa kredita iz ovog Ugovora, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

► 0,07 % (slovima: nulacijelihnulasedamposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

...og radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) -

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na račun Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Naknada za promjenu uvjeta kredita iznosi:

► 0,25 % (slovima: nula cijeli i dvadeset pet posto) na odobreni iznos kredita, jednokratno, a najmanje 1.000,00 HRK (slovima: tisuć kuna).

(2.6) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospelja.

(2.7) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 82 (slovima: osamdeset dvije) jednake mjesečne rate glavnice.

(2) Dospelja:

► prva rata dospelja 31.08.2021. (slovima: trideset prvih kolovoza dvadeset prve), a posljednja 31.05.2028. (slovima: trideset prvih svibnja dvadeset osme).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospelja podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospelje bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospelje se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospelje neke obveze na neradni dan, datum dospelja plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno uplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio vlastitim sredstvima, nije dužan Kreditoru platiti naknadu za prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

(2.2) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge banke, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 1,00 % (slovima: jedanposto) obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita, a najmanje 1.000,00 HRK (slovima: tisućukuna).

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
- ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca, u svojstvu jamca-platca, za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ Korisnik se obvezuje ustupiti Kreditoru svoja potraživanja prema dužnicima društvu Epiroc Croatia d.o.o. (OIB: 80829168312) a što će biti regulirano posebnim ugovorima o ustupanju potraživanja.
- ▶ O prihvatanju ili odbijanju spomenutog ugovora o ustupanju potraživanja kao instrumenta osiguranja Kreditor će odlučivati samostalno.
- ▶ Korisnik se obvezuje ustupiti Kreditoru svoja potraživanja prema dužniku CIRCLEBLUE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184 koje se ranije zvalo TVC INFO d.o.o. (OIB: 25347217184) te je 29.06.2020. (slovima: dvadesetdevetitiipnjadvjetisućedvadesetdruge) po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-20/12935-3 izmijenilo naziv u CIRCLEBLUE d.o.o., a što će biti regulirano posebnim ugovorom o ustupanju potraživanja.
- ▶ O prihvatanju ili odbijanju spomenutog ugovora o ustupanju potraživanja kao instrumenta osiguranja Kreditor će odlučivati samostalno.

(1.1) Jamac se obvezuje - kao jamac platca - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijea tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljenu dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;

osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;

- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrši na njima;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), uključujući i zaduženja po osnovi leasinga, te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- obavještavati Kreditora o svakoj značajnijoj promjeni vlasničke strukture Korisnika. Kreditor samostalno odlučuje o prihvatljivosti promjene vlasničke strukture Korisnika. U slučaju da prije potpune podmiri svih Korisnikovih dospjelih i nedospjelih obveza prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika, dođe do promjene većinskog vlasništva u Korisniku na način koji nije prihvatljiv za Kreditora, Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje bilo kojeg ugovora sklopljenog s Korisnikom, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika;
- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica Jamca primljenih od strane društva MINTAKA TECH d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strmečkog put 5, OIB: 65931360671, u iznosu od 110.000,00 HRK (slovima: stodesettisućakuna) prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

(1.1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

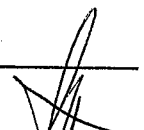
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1 ovog članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu u visini od najviše 2% (slovima: dvaposto) godišnje, od inicijalno ugovorenog iznosa, odnosno od uvećanog iznosa plasmana ako je naknadnim sklapanjem dodatka Ugovoru došlo do uvećanja inicijalno ugovorenog iznosa ili povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna boda. Kreditor samostalno odlučuje o vrsti te visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Naplata prethodno navedene naknade ili povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.3) Prije korištenja kredita iz Ugovora, Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru:

- obvezujuće pismo namjere izdano od strane ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) iz kojeg je vidljivo da će izdati brisovno očitovanja za založno pravo upisano svoju korist na nekretninama iz Okvirnog ugovora po namirenju obveza koje Korisnik ima kod strane ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320);
- prihvatljivu dokumentaciju i potvrda od strane ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) sa informacijom o točnom stanju duga po kreditu br. 5115951307 i uputama za plaćanje, te
- ukoliko je iznos duga po kreditu br. 5115951307 veći od iznos kredita iz Ugovora, dostaviti Kreditoru prihvatljivu potvrdu da je razliku podmirio vlastitim sredstvima prije korištenja kredita iz Ugovora.

(1.4) Prije korištenja odobrenog kredita iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretnine iz Okvirnog ugovora s upisanim založnim pravom drugog reda na temelju Okvirnog ugovora prije kojeg jedino može biti upisano založno pravo u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) pod poslovnim brojem Z-37809/2018 u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućakura).

  7 

(1.4.1) Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana korištenja kredita iz Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list za nekretnine iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora na temelju Okvirnog ugovora iz Uvoda, bez uknjiženih tereta u korist trećih osoba.

(1.5) Korisnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana korištenja kredita iz Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz izdan od strane ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. (OIB: 23057039320) da su obveze po kreditu br. 5115951307 u potpunosti podmirene.

(1.6) Korisnik se obvezuje prije korištenja kredita iz Ugovora dostaviti Kreditoru policu osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni

svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati iznos na dan dospeljeca (naknadu, kamatu, glavnice) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima naplaćiva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditornoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastali štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Kreditnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesti raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bankino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu radnju predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno običajenom obliku - i to: društivima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i prepostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaj potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništeta, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništeta odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostano prihvatljivom roku, mogu dogovorom zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisan primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

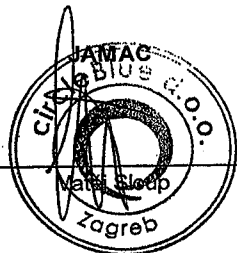
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

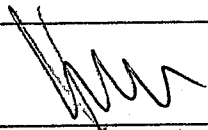
TOMUX

Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Juraj Mucko



KREDITOR


 **otpbanka** d.d.

2226

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
potvrđujem da je stranka:

JURAJ MUCKO, OIB 71438204933, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A, kao
direktor **TOMUX d.o.o.**, MBS 081162779, OIB 85422934681, Zagreb (Grad Zagreb),
ZAGREBAČKA CESTA 143/a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114514807 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3179/2021
Zagreb, 01.06.2021.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberg

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Cedent**)

sklapaju
u Splitu dana 31.05.2021.
(slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetprve)

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom **Cedent** potvrđuje da ustupanjem tražbine iz članka 2. ovog Ugovora ne krši pozitivne propise Republike Hrvatske te da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu Republike Hrvatske, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem tražbine iz ovog Ugovora ostale vjerovnike ne dovodi u nepovoljni gospodarski položaj.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1) da je između **Cesionara** i **Cedenta** na snazi: Ugovor o kreditu reg.br.1199/21 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.05.2021. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetprve) na ukupni iznos od 360.000,00 EUR (slovima: tristošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja.
- 2) da **Cedent** ima sljedeća potraživanja (dalje u tekstu zajedno: Ustupljena tražbina) od društva TVC INFO d.o.o. (OIB: 25347217184) koje 29.06.2020. (slovima: dvadesetdevetipnjadvijetisućdvadesetdruge) po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ti-20/12935-3 izmijenilo naziv te se zove CIRCLEBLUE d.o.o., temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 19.07.2018. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućeosamnaeste) (dalje u tekstu zajedno: **Cesus**).

Članak 3.

- (1) **Cedent** ustupa **Cesionaru** Ustupljenu tražbinu.
- (2) Ustupljenu tražbinu i sve instrumente osiguranja njezine naplate **Cedent** ustupa radi osiguranja novčane tražbine **Cesionara** nastale po osnovi Osnovnog ugovora.
- (3) **Cesionar** prihvaća Ustupljenu tražbinu na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora.
- (4) **Cedent** odgovara **Cesionaru** za postojanje i naplativost Ustupljene tražbine, kao i za naplativost kamata te troškova oko ustupanja.
- (5) **Cedent** se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja brinuti (skrbiti) pažnjom dobrog gospodarstvenika, odnosno domaćina.

(6) **Cedent** je dužan obavijestiti **Cesusa** da Ustupljenu tražbinu uplati na poseban račun otvoren kod **Cesionara** broj IBAN HR5324070001024070003.

Članak 4.

S ustupom Ustupljene tražbine na **Cesionara** prelaze i sva eventualna sporedna prava koja **Cedent** ima ili će imati po osnovi Ustupljene tražbine.

Članak 5.

Ako **Cesus** iz bilo kojeg razloga ne izvrši obvezu plaćanja iz ovog Ugovora na način kako je to njime ugovoreno, **Cesionar** pridržava sva prava spram **Cedenta** koja je imao prije zaključenja ovog Ugovora.

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora u cijelosti snosi **Cedent**.

(2) Za slučaj spora po ovom Ugovoru, **Ugovorne strane** ugovaraju nadležnost nadležnog suda u Zagrebu.

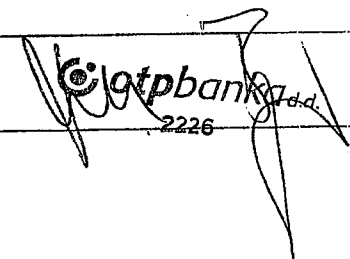
(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka **Cesionara** koja je javno dostupna na Internet stranicama **Cesionara** www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica **Cesionara**, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama **Cesionara**, kao i u svim poslovnica **Cesionara** mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) izvornika, od kojih je jedan za javnobilježničke potrebe, a drugi za **Cesionara**. Ovjerene preslike Ugovora javni bilježnik će izraditi u 2 (slovima: dva) primjeraka, od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

CEDENT
TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Juraj Mucko

CESIONAR


otpbanka d.d.
2226

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
potvrđujem da je stranka:

JURAJ MUCKO, OIB 71438204933, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A, kao
direktor **TOMUX d.o.o.**, MBS 081162779, OIB 85422934681, Zagreb (Grad Zagreb),
ZAGREBAČKA CESTA 143/a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114514807 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3180/2021**

Zagreb, 01.06.2021.



Javni bilježnik
Marina Dabelić
Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberg

[Handwritten signature]





OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

i

TOMUX d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a, MBS: 081162779, OIB: 85422934681
zastupano po zakonskom zastupniku Juraju Mucko
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja ili Dužnik 1 ili Korisnik 1**)

i

CIRCLEBLUE d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A, MBS: 080658158, OIB: 25347217184
zastupano po zakonskom zastupniku Matěj Sloup
(u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 ili Korisnik 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 28.05.2021.
(slovima: dvadesetosmisibnjadvijetisućdvadesetprve)

UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1196/21

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: *Pojedinačni ugovor*).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

(3) Korisnik 1 / Dužnik 1 i Korisnik 2 / Dužnik 2 će se u daljnjem tekstu zajedno zvati Korisnici ili Dužnici.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju zahtjeva Korisnika za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu kreditnu sposobnost i financijski položaj Korisnika, kao i njihovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna zaduženja Korisnika određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: *okvirni iznos*) najviše do: -----
▶ 1.200.000,00 EUR -----
(slovima: milijundvjestotisućaeura) -----

(2) Okvirni iznos je osnovni dug Korisnika - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u

zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima. -----

(3) Osnovni dug Korisnika uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine. -----

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. ---

Članak 4. - Rok dospijeca Kreditorovih tražbina

Dospijeca svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijeca svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijeca iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka. -----

Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu kao: -----

- ▶ K.O. 335606, VRAPČE -----
- ▶ zk.ul. 1356 -----
- ▶ kat.čestica 1019/1; ZAGREBAČKA CESTA ukupne površine 4092 m² (DVORIŠTE površine 2876 m² te POSLOVNA ZGRADA br. 143/A površine 1216 m²) -----
- ▶ 18. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18); POSLOVNI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m², sa pripatkom: parking PM 90 površine 12,00m², sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom; -----
- ▶ 25. Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25); POSLOVNI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m², sa pripatkom: parkinzi PM 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m², sve u nacrtu označeno cijan bojom; -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanaknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Korisnik 1 i Korisnik 2 se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Korisnik 1 i Korisnik 2 se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 332-05/2021 izrađenog 21.05.2021. (slovima: dvadesetprvibnjadvijetisućdvadesetprve) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Tomislava Šobana stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, u iznosu od **570.500,00 EUR** (slovima: petstosedamdesettisućpetstoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Korisnika 1 i Korisnika 2 - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina. -----

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Dužnik 1 i Dužnik 2 se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora. -----

(2) Dužnik 1 i Dužnik 2 će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje polica osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj polica osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačene police osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak polica osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koriste iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika 1 i Dužnika 2 (ugovaratelja osiguranja). -----

(3) Dužnik 1 i Dužnik 2 se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. -----

(4) Ako Dužnik 1 i Dužnik 2 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje polica osiguranja, Kreditor će Dužniku 1 i Dužniku 2 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora. -----

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika 1 i Dužnika 2 (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnik 1 i Dužnik 2 pravodobno ne obnavljaju police osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premije osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police osiguranja prenositi u svoju korist. -----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Dužnika 1 i Dužnika 2, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelim), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku 1 ili Dužniku 2 ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. -----

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u članku 5. stavku 1. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika 1 i Dužnika 2, sprovodit će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

(2) Ostale obveze Korisnika uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(3) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, obveze Korisnika, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Dužnik 1 i Dužnik 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snose Dužnik 1 i Dužnik 2.

(5) Potpisom ovog Ugovora Dužnik 1 i Dužnik 2 potvrđuju i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(6) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(7) Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(8) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

PROTIVNIK OSIGURANJA ili DUŽNIK 1 ILI

KORISNIK 1
TOMUX
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Juraj Mucko

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

otpbanka d.d.

Petar Bayer, OIB: 41828000264

Bankarski specijalist

DUŽNIK 2 ILI KORISNIK 2

CircleBlue d.o.o.
Matej Mugo
Zagreb

Nikola Kukor, OIB: 26004084493

Direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.05.2021. 15:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57885/2020

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
ZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1019/1	ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA br. 143/A			4092 2876 1216	
		UKUPNO:			4092	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-7975/2018	
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br.1019/1 k.o. Vrapče priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, klasa: UP/I-350-05/17-007/106, urbroj: 251-13-22-6/006-17-6 od 29. ožujka 2017.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
OVNI PROSTOR (PP3) - dio podruma, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 66,52m ² , sa pripatkom: 90 PM 90 površine 12,00m ² , sve u nacrtu označeno zelenom(šrafirano) bojom	
D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB	
Suvlasnički dio: 854/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
OVNI PROSTOR (PP10) - dio I. kata, UKUPNE KORISNE POVRŠINE 403,39m ² , sa pripatkom: 13-14, 25-28 i 92-93 površine 93,12m ² , sve u nacrtu označeno cijan bojom	
D.O.O., OIB: 85422934681, ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska uprava
Općinska općina: 335606, VRAPČE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1356

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 25 (854/10000)			
20.1	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37809/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 26.06.2018, Punomoć od 17. srpnja 2017.g. (uložena u ovisnoj zbirici isprava posl. br. Z-46847/17), u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	500.000,00 EUR	vezano uz B 25 (25.2)
21. Na suvlasnički dio: 18 (72/10000)			
21.1	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-43926/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 01.08.2018, punomoć od 17. srpnja 2018.g. koja je uložena u ovisnu zbirku isprava pod posl.br. Z-41516/18, u iznosu od 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 3,20 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	500.000,00 EUR	vezano uz B 18 (18.2)

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2021.

Izjava pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 10 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95360/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARINA DABELIĆ

Kontrolni broj: 7428544be419f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik MARINA DABELIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-3160/2021
Zagreb, 31.05.2021.

Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Marina Dabelić





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3161/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZAGREBAČKA CESTA 143/A, zastupano po direktoru **MATEJ SLOUP**, OIB 97724096902, ČEŠKA, BŘEŽÍ, BŘEŽÍ č. p. 26, okr. Strakonice, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 212593118 Ministerstvo vnitra, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao dužnik 2 ili korisnik 2

podnio prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1196/21 na potvrdu.

Budući je nazočni **MATEJ SLOUP** češki državljanin prilikom poduzimanja prednjeg pravnog posla sudjelovala je stalna sudska tumačica za češki jezik **Alenka Štokić**, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104825358 izdanu od PU Zagrebačka i Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj: 4 Su-1330/17 od dana 1. (prvog) kolovoza 2017. (dvijetisućesedamnaeste).

Izvršila sam uvid u izvornik izvatka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

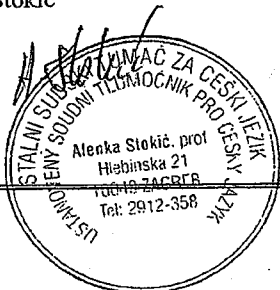
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 5.985,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.496,25 kn.

Zagreb, 31.05.2021.

Stalni sudski tumač
Alenka Štokić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA DABELIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Poslovni broj: OV-3176/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, **ZAGREB (GRAD ZAGREB)**, **ZAGREBAČKA CESTA 143/a**, zastupano po direktoru **JURAJU MUCKU**, OIB 71438204933, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao protivnik osiguranja ili dužnik 1 ili korisnik 1

podnio prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1196/21** na potvrdu.

Izvršila sam uvid u izvornik izvotka iz zemljišne knjige, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 18, 25 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Vrapče zk.ul. 1356, a čije istovjetne preslike čine prilog prednjoj solemniziranoj privatnoj ispravi.

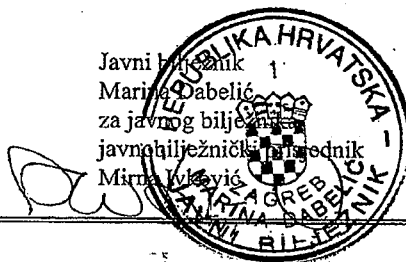
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

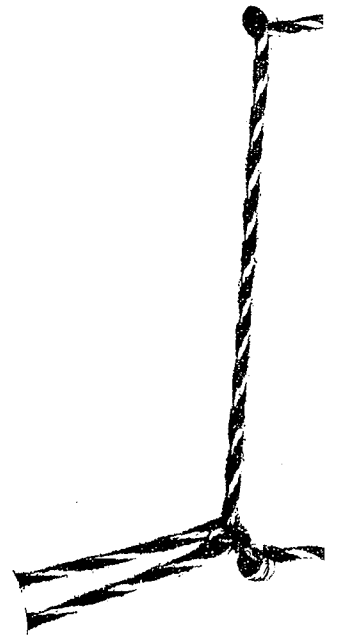
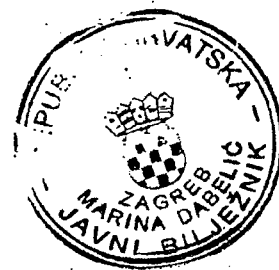
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena pod poslovnim brojem OV-3161/2021. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a i čl. 14.st. 2 PPJT-a u iznosu od 5.985,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.496,25 kn naplaćena pod poslovnim brojem OV-3176/2021.

Zagreb, 01.06.2021.

Javni bilježnik
Marina Dabelić
za javnog bilježnika
javnobilježnički nadnik
Mirna Ivković





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: TOMUX d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 a
OIB: 85422934681

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61
OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 360.000,00 EUR
(slovima: tristošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po Vjerovnikovom prodajnom tečaju
važećem za EUR na dan plaćanja

uvećanom za: ² kamatu ugovorenu u visini 3,00 % (slovima: tri posto) godišnje - nepromjenjiva, uz ograničenja iz stavka 1.2. članka 8. Ugovora o kreditu reg br 1199/21 od dana 31.05.2021. zaključenom između Dužnika, Vjerovnika i Jamca, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

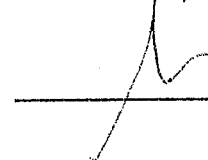
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.05.2021.

Potpis dužnika:

 **TOMUX**
Zagrebačka cesta 143a
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CIRCLEBLUE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 143 A

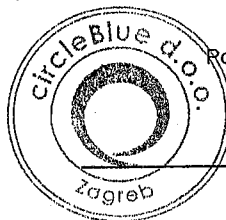
OIB: 25347217184

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.05.2021.



Potpisjamca platca:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpisjamca platca:

. . .20 .

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpisjamca platca:

. . .20 .



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-3182/2021

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da su stranke:

TOMUX d.o.o., MBS 081162779, OIB 85422934681, Zagreb (Grad Zagreb), **ZAGREBAČKA CESTA 143/a**, zastupano po direktoru **JURAJ MUCKO**, OIB 71438204933, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAMAČA 6 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114514807 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao dužnik,

CIRCLEBLUE d.o.o., MBS 080658158, OIB 25347217184, Zagreb (Grad Zagreb), **ZAGREBAČKA CESTA 143/A**, zastupano po direktoru **MATĚJ SLOUP**, OIB 97724096902, **ČEŠKA, BŘEZÍ, BŘEZÍ č. p. 26, okr. Strakonice**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 212593118 Ministerstvo vnitra, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa samostalno i pojedinačno, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Sukladno čl. 68. st. 3 Zakona o javnom bilježništvu prilikom poduzimanja prednjeg pravnog posla nije sudjelovao stalni sudski tumač, budući javnobilježnički prisjednik vlada engleskim jezikom, kojim se služi i nazočni **MATĚJ SLOUP**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

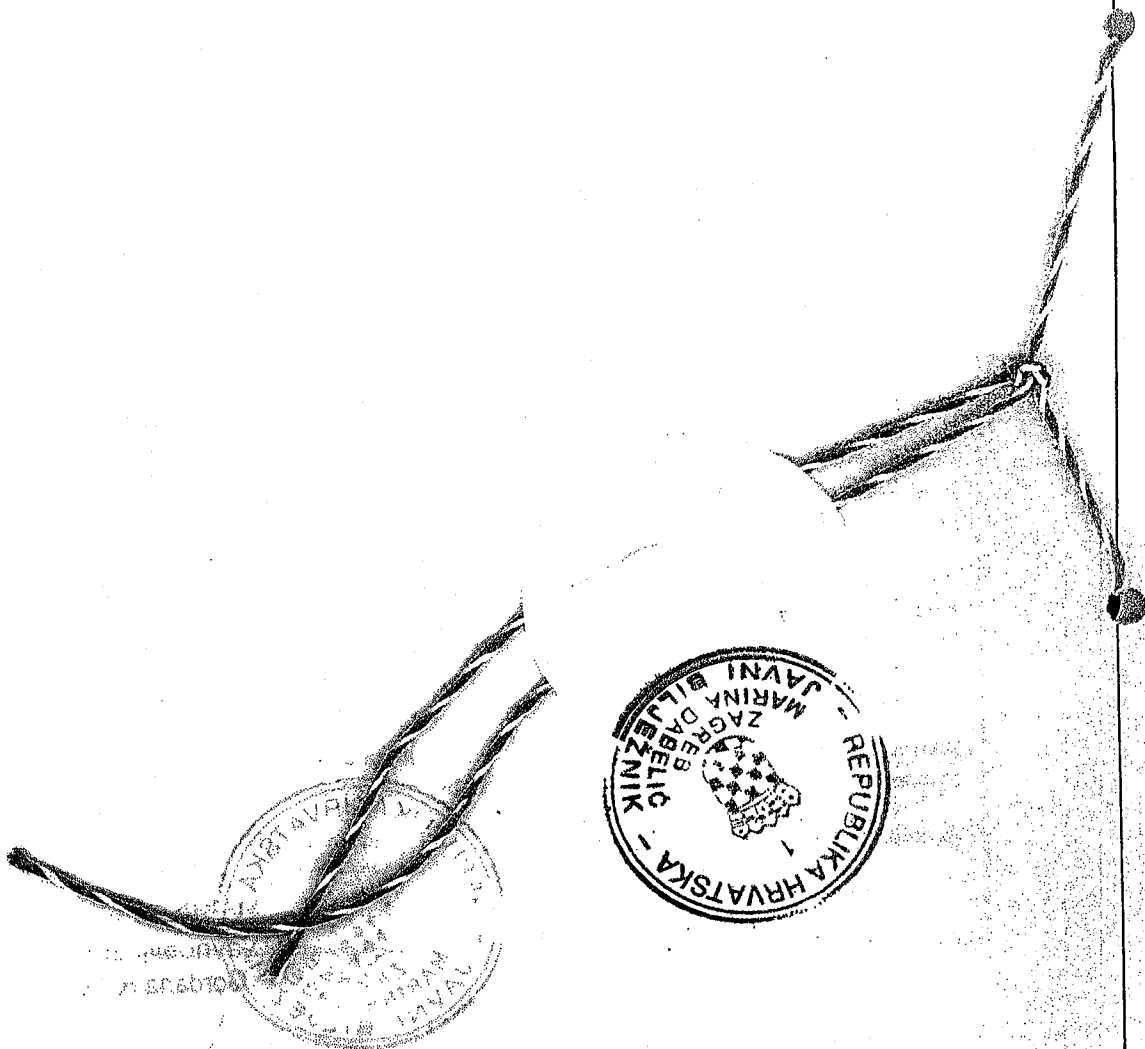
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 01.06.2021.



Javni bilježnik
MARINA DABELIĆ
Za javnog bilježnika
Gordana Relić Gutenberg



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10169 Zagreb

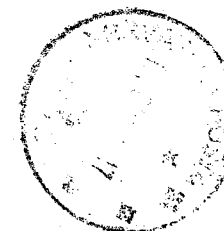
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRILAGODBE, EVIDENTIRANJE
I PRILAGODBE USLOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

17-08-2023

PRILAGODBE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINA
VUKOVARSKA 70
10000 ZAGREB

276,