

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2244/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

29-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GORAN ŽUGAJ

OIB

85854840631

Adresa / sjedište

MILA VOD 25, PETRINJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Danijela Žugaj VI. DANITEX obrta za trgovinu i krojačke usluge

OIB: 59347628257

Adresa / sjedište

Ulica Mile Vod 25, 44250 Petrinja

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU

Iznos dospjele tražbine 7.500,00 EUR

Glavnica EUR

Kamate EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ EUR

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PETRINJA, 23.12.2025.

Potpis vjerovnika



Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/1996.)

GORAN ŽUGAJ

08 08 97 8 3 7 1 0 0 8
(matični broj građana)

MILE VOŠ 25, PEREČINJA

8 5 8 5 4 8 4 0 6 3 1
(matični broj građana)

kao zakupodavac; i

DANILIK, M. DANIJELA ŽUGAJ

0 4 0 6 9 8 0 3 7 5 0 3 6
(matični broj građana)

SAJMISTE 2/3 PEREČINJA

5 9 3 4 7 6 2 8 2 5 7
(matični broj građana)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u MOŠĆENICA PEREČINJA ul. ANTE STREČENČA 1 J kat, a koji se sastoji od HALA ZA PROIZVODNJU 300m² + SANITARNI CUP + UPRAVNO ISPUŠNI PROSTOR

ukupnoj površini od 300 m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati POSLOJE PROIZVODNJE BOTOVIH PREDMETA OD TEČNILA ZA OVRNU UPOTREBU i KUCHINISVO TE U GOSTINISVO I TRIZAM KAO I USLUGE PRARDE RARDE ODJEDE.

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

STOLJA, UODAJ, TELEFON, INIBUJE, VIDEO NADZOR

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno određeno vrijeme od 01.01.2023. DO 31.12.2025., tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: petsto eura),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 01.01.2023.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

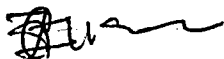
Ovaj ugovor sastavljen je u istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Petrinji, dne 01.01.2023.

ZAKUPODAVAC .



ZAKUPNIK



DANITEX
OBRT ZA TRGOVINU I KROJAČKE USLUGE
vl. Danijela Žugaj
PETRINJA, Sajmište 2/3
OIB: 59347628257

SOR ZG 2 D

10000PU 10000



RG895392451HR 2,25 EUR
0,00 EUR
34g 44250 23.12.2025. 12:14:27 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-12-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

1 ZA PREDSTEČAJNI POSUPAK ST-2244/2025 4