

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-558/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB:96454137620

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2021. DO 09.10.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnika izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-558/2020 od 10. veljače 2021. godine u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 MBS: 081132222, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je dana 25. travnja 2021. godine izradila pregled imovine i obveza stečajnog dužnika iz kojeg je vidljivo da nema prijavljenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose ukupno 2.115.376,03 kn. Zaprmljena je jedan obavijest o razlučnom pravu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, dok nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnim pravima.

Dana 12. svibnja 2021. stečajna upraviteljica je pristupila Izvještajnom ročištu na kojem je donesena odluka skupštine da se prihvaća izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice. Zatim, utvrđeno je da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene. Prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i utvrdi tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika. Također, prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti tržišne vrijednosti nekretnine donese odluka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka procjenitelja radi izrade nalaza i mišljenja u svrhu određivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborati o procijeni čine prilog ovom izvješću i njegov su sastavni dio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima sljedeće nekretnine u svome suvlasništvu:

a/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270 od 4273 m²
- u zk.ul. 356 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 304 od 2206 m²
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308 od 4669 m²
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469 od 9576 m²
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477 od 15257 m²
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486 od 4621 m²
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487 od 2047 m²
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556 od 778 m²
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787 od 2860 m²
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808 od 1895 m²
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811 od 2797 m²
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833 od 13931 m²
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502 od 2079 m²
- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509 od 7917 m²
- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103 od 3404 m²

b/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv
- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
 - čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
 - čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
 - čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
 - čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv
 - čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
 - čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
 - čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
 - čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv
 - čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 76 čhv
 - čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv
 - čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

Drugi pokretnina/nekretnina dužnik nema u svome vlasništvu/posjedu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine u tijeku.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest o razlučnom pravu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava čija je pravna osnova za takvo pravo Rješenje o određivanju osiguranja Općinskog suda u Karlovcu posl. broj Ovr-32/2020 od 28.01.2020. doneseno temeljem ovršnih rješenja RH-Ministarstva financija-Porezna uprava Karlovac, Ispostava Ogulin KLASA:UP/I-410-20/19-01/246 od 26.4.2019., KLASA: UP/I-471-02/19- 01/64 od 21.8.2019., KLASA: UP/I-410-20/19-01/331 od 26.4.2019. i KLASA: UP/I-415- 02/19-01/570 od 22.08.2019. Razlučno pravo se odnosi na nekretnine opisane pod točkom II.1. ovog Izvješća.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. listopada 2021. do 10. siječnja 2022. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno odluci skupštine prodavat će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, različni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Bukovlje, 09. listopada 2021.