



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Ljubeja iz Selna 71, OIB: 23754856523, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k.ul. 1985 k.o. Selno, dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-9675/2025 od 11. rujna 2026., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z. k. ul. 1985 i 4142 k.o. Selno, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 616/1848 Ljubej Martin, Selno, 2. Suvlasnički dio: 308/1848 Ljubej Ljudevit, Selno 114, 3. Suvlasnički dio: 28/1848 Balijska Olga, Selno 49, 4. Suvlasnički dio: 28/1848 Balijska Marica, kćer, Selno 49, 5. Suvlasnički dio: 28/1848 Balijska Mirko, sin, Selno 49, 6. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Danica, Selno 142, 7. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Olga, kćer, Selno 142, 8. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Marica, kćer, Selno 142, 9. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Zlatko, Selno 142, 10. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Boris, sin, Selno 142, 11. Suvlasnički dio: 308/1848 Vuk Franciska, Jašje 102, 12. Suvlasnički dio: 154/1848 Vuk Milka r. Vojnović, Zagreb, I Petruševac iza br. 38, 13. Suvlasnički dio: 77/1848 Vuk Franca r. Gradiški, Jašje 100, 15. Suvlasnički dio: 11/1848 Drobniak Svetlana, OIB: 14977383021, Vukovarska Ulica 4, 40000 Čakovec, 16. Suvlasnički dio: 11/1848 Špiranec Barica r. Vuk, Zagreb, Lomnička 22, 17. Suvlasnički dio: 11/1848 Lazar Ana, Zagreb, Ostrogovićeve 6, 18. Suvlasnički dio: 11/1848 Sambolić Marija, OIB: 40195842782, Lučelnica Tomaševska 44, Lučelnica Tomaševska, 49290 Klanjec, 19. Suvlasnički dio: 11/1848 Starčević Štefica r. Vuk, Zagreb, Zagrebačka 79, 20. Suvlasnički dio: 11/1848 Boutana Tahar, OIB: 97507087942, Jašje 100, Jašje 49210 Zabok, 21. Suvlasnički dio: 42/1848 Balijska Josipa, OIB: 96974662674, Selno 60, 23. Suvlasnički dio: 42/1848 Balijska Barica, OIB: 32107898609, Zagreb, II Apatinski odvojak 8, 24. Suvlasnički dio: 11/1848 Vuk Robert, OIB: 67398806144, Zagreb, Novomarska 8.

- besteretni otpis čkbr. 1115, Določak od 949 m², od čega pašnjak od 827 m² i vinograd od 122 m² iz z.k.ul. 4142 k.o. Selno, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Franje Ljubeja iz Selna 71, OIB: 23754856523,

- besteretni otpis čkbr. 1114/1, šume od 1070 čhv ili 3848 m² i čkbr. 1116, pašnjaka od 1083 čhv ili 3895 m² iz z.k.ul. 1985 k.o. Selno, prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine uz

uknjižbu prava suvlasništva za korist predlagatelja Franje Ljubeja iz Selna 71, OIB: 23754856523 u 297/1848 dijela (na dosadašnjim suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima 12. Suvlasnički dio: 154/1848 Vuk Milka r. Vojnović, Zagreb, I Petruševac iza br. 38, 13. Suvlasnički dio: 77/1848 Vuk Franca r. Gradiški, Jalšje 100, 15. Suvlasnički dio: 11/1848 Drobnjak Svetlana, OIB: 14977383021, Vukovarska Ulica 4, 40000 Čakovec, 16. Suvlasnički dio: 11/1848 Špiranec Barica r. Vuk, Zagreb, Lomnička 22, 18. Suvlasnički dio: 11/1848 Sambolić Marija, OIB: 40195842782, Lučelnica Tomaševečka 44, Lučelnica Tomaševečka, 49290 Klanjec, 19. Suvlasnički dio: 11/1848 Starčević Štefica r. Vuk, Zagreb, Zagrebačka 79, 20. Suvlasnički dio: 11/1848 Boutana Tahar, OIB: 97507087942, Jalšje 100, Jalšje 49210 Zabok i 24. Suvlasnički dio: 11/1848 Vuk Robert, OIB: 67398806144, Zagreb, Novomarofska 8) te uz prijenos suvlasničkih udjela pod slijedećim rednim brojevima: 1. Suvlasnički dio: 616/1848 Ljubej Martin, Selno, 2. Suvlasnički dio: 308/1848 Ljubej Ljudevit, Selno 114, 3. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Olga, Selno 49, 4. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Marica, kćer, Selno 49, 5. Suvlasnički dio: 28/1848 Balija Mirko, sin, Selno 49, 6. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Danica, Selno 142, 7. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Olga, kćer, Selno 142, 8. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Marica, kćer, Selno 142, 9. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Zlatko, Selno 142, 10. Suvlasnički dio: 28/1848 Ljubej Boris, sin, Selno 142, 11. Suvlasnički dio: 308/1848 Vuk Franciska, Jalšje 102, 17. Suvlasnički dio: 11/1848 Lazar Ana, Zagreb, Ostrogovićeve 6, 21. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Josipa, OIB: 96974662674, Selno 60, 23. Suvlasnički dio: 42/1848 Balija Barica, OIB: 32107898609, Zagreb, II Apatinski odvojak 8.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-9675/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 28. rujna 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Drobnjak Svetlana, Čakovec, Vukovarska ulica 4
3. Špiranec Barica, Zagreb, Fancevljev prilaz 16
4. Sambolić Marija, Lučelnica Tomaševečka 44, Klanjec
5. Šarčević Štefica, Zagreb, Antuna Augustinčića 14
6. Boutana Tahar, Jalšje 100, Veliko Trgovišće
7. Balija Josipa, Selno 60
8. Balija Barica, Zagreb, II. Apatinski odvojak 8
9. Vuk Robert, Zagreb, Novomarofska 8
10. Miljuš Ksenija, Zagreb, Ilica 132

11. Ljubej Martin, Selno, OP
12. Ljubej Ljudevit, Selno 114, OP
13. Balija Olga, Selno 49, OP
14. Balija Marica, Selno 49, OP
15. Balija Mirko, Selno 49, OP
16. Ljubej Danica, Selno 142, OP
17. Ljubej Olga, Selno 142, OP
18. Ljubej Marica, Selno 142, OP
19. Ljubej Zlatko, Selno 142, OP
20. Ljubej Boris, Selno 142, OP
21. Vuk Franciska, Jalšje 102, OP
22. Vuk Milka, Zagreb, I. Petruševac iza br. 38, OP
23. Vuk Franca, Jalšje 100, OP
24. Lazar Ana, Zagreb, Ostrogovićeve 6, OP
25. Drobnjak Marica, Jalšje 100, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 12:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z190383226a460137

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-