

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

TIHANA PETROVIĆ

Bisačka ulica 14

10 000 ZAGREB

Poštovani,

obraćam vam se kao bivšoj predsjednici nadzornog odbora trgovačkog društva **NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečajju** iz Zagreba, Bisačka 14, te vas pozivam da odmah po primitku ovog dopisa postupite po istom.

Kao što vam je vjerovatno već i poznato, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-3372019 od 06. svibnja 2019. godine, koji je istog dana objavljen na e-oglasnoj ploči tog suda, pokrenut je stečajni postupak nad gore navedenim trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom, a istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Obavještavam vas kako sam već poduzeo određene radnje u predmetnom stečajnom postupku, a jedna od mojih zadaća kao stečajnog upravitelja je da odmah po otvaranju stečajnog postupka, preuzmem u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te njome upravljam.

Iz gore navedenog Rješenja o otvaranju stečajnog postupak, proizlazi kako stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u sljedećim zemljišnim knjigama: Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, u zk. ul. br. 5123, k.o. Novi, k.č. br. 5847/628, u naravi kuća i dvorište površine 128 čhv, 460 m², 16. suvlasnički dio: 24/200, Etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na III katu označen rozom bojom, korisne površine 48,96 m² koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i terase, Općinskog suda u Splitu, i to u zk. ul. br. 1014, k.o. Kamen, ZEM 135/4, u naravi zgrada površine 7690 m², suvlasnički dio: 14/12278, Etažno vlasništvo (E-16), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br.33a, ukupne površine 14,28 m² i suvlasnički dio: 210/12278, Etažno vlasništvo (E-17), 1. dijela koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor na 1. katu, označen br.37. površine 210 m², Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Valpovo i to u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2 k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², Vlasnički dio: 1/1 i Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek i to u zk. ul. br. 19860, k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala dvorište, površine 9956 m², Vlasnički dio: 1/1.

Isto tako sam od trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, dobio dopis od dana 08. svibnja 2019. godine, kojim me obavještava da je stečajni dužnik u posjedu poslovnog prostora u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 10, te me poziva da u roku od 5 dana predam u posjed navedenu nekretninu oslobođenu od stvari i osoba, a za koju navode da je Republici Hrvatskoj na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-06/08-01/59, Urbroj: 2158-03-02/1-09-4 od dana 16. veljače 2009. godine utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru površine 253,50 m², koji je izgrađen na kčbr. 7714/1, ukupne površine 988 m², upisanoj u z.k.ul. broj: 50666 k.o. Osijek.

S obzirom na navedeno, dužni ste me bez odlaganja obavijestiti tko ima ključeve predmetnih nekretnina, kako bi mogao ući u posjed istih, budući da još uvijek nisam uspio stupiti u kontakt s bivšom upravom stečajnog dužnika.

Isto tako, obvezan sam izvršiti uvid u svu poslovnu dokumentaciju, knjigovodstvene isprave, poslovne knjige i financijske izvještaje navedenog stečajnog dužnika, stoga mi je potrebna informacije gdje se predmetna dokumentacija nalazi i tko je za stečajnog dužnika obavljao računovodstvene poslove.

Svakako vas pozivam da mi se što prije javite na jedan od kontakata navedenih u zaglavlju, kako bi ubrzali i olakšali međusobnu komunikaciju, a isto tako vam stojim na raspolaganju za sva eventualna pitanja.

S poštovanjem.

U Ivancu, 16. svibnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

NIVETA, tvornica četaka

d.o.o. u stečaju

ZAGREB, BISAČKA 14

OIB: 21685154841

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 ☎ (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

FERENC HOLO

Atilina 14

24 420 KANJIŽA

R. SRBIJA

Poštovani,

obraćam vam se kao bivšem direktoru trgovačkog društva **NIVETA tvornica četaka d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Bisačka 14, te vas pozivam da odmah po primitku ovog dopisa postupite po istom.

Kao što vam je vjerovatno već i poznato, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-3372019 od 06. svibnja 2019. godine, koji je istog dana objavljen na e-oglasnoj ploči tog suda, pokrenut je stečajni postupak nad gore navedenim trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom, a istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Obavještavam vas kako sam već poduzeo određene radnje u predmetnom stečajnom postupku, a jedna od mojih zadaća kao stečajnog upravitelja je da odmah po otvaranju stečajnog postupka, preuzmem u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te njome upravljam.

Iz gore navedenog Rješenja o otvaranju stečajnog postupak, proizlazi kako stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine upisane u sljedećim zemljišnim knjigama: Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, u zk. ul. br. 5123, k.o. Novi, k.č. br. 5847/628, u naravi kuća i dvorište površine 128 čhv, 460 m², 16. suvlasnički dio: 24/200, Etažno vlasništvo (E-16), stan S7 na III katu označen rozom bojom, korisne površine 48,96 m² koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i terase, Općinskog suda u Splitu, i to u zk. ul. br. 1014, k.o. Kamen, ZEM 135/4, u naravi zgrada površine 7690 m², suvlasnički dio: 14/12278, Etažno vlasništvo (E-16), 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br.33a, ukupne površine 14,28 m² i suvlasnički dio: 210/12278, Etažno vlasništvo (E-17), 1. dijela koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor na 1. katu, označen br.37. površine 210 m², Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Valpovo i to u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2 k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvne galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629 m², Vlasnički dio: 1/1 i Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek i to u zk. ul. br. 19860, k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala dvorište, površine 9956 m², Vlasnički dio: 1/1.

Isto tako sam od trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, dobio dopis od dana 08. svibnja 2019. godine, kojim me obavještava da je stečajni dužnik u posjedu poslovnog prostora u Osijeku, Trg bana Josipa Jelačića 10, te me poziva da u roku od 5 dana predam u posjed navedenu nekretninu oslobođenu od stvari i osoba, a za koju navode da je Republici Hrvatskoj na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-06/08-01/59, Urbroj: 2158-03-02/1-09-4 od dana 16. veljače 2009. godine utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru površine 253,50 m², koji je izgrađen na kčbr. 7714/1, ukupne površine 988 m², upisanoj u z.k.ul. broj: 50666 k.o. Osijek.

S obzirom na navedeno, dužni ste mi bez odlaganja predati ključeve predmetnih nekretnina ili me obavijestiti kod koga se isti nalaze, kako bi mogao ući u posjed istih.

Isto tako, obvezan sam izvršiti uvid u svu poslovnu dokumentaciju, knjigovodstvene isprave, poslovne knjige i financijske izvještaje navedenog stečajnog dužnika, stoga mi je potrebna informacije gdje se predmetna dokumentacija nalazi i tko je za stečajnog dužnika obavljao računovodstvene poslove.

Svakako vas pozivam da mi se što prije javite na jedan od kontakata navedenih u zaglavlju, kako bi ubrzali i olakšali međusobnu komunikaciju, a isto tako vam stojim na raspolaganju za sva eventualna pitanja.

S poštovanjem.

U Ivancu, 16. svibnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

NIVETA, tvornica četaka
d.o.o. u stečaju
ZAGREB, BISAČKA 14
OIB: 21685154841

- preporučene pošiljke vrijednosne pošiljke
 paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
DAVORIN KAPUSTIĆ 12 IVANCA

PRIMATELJ: FERENC HOLO,
ATILINA ULICA 14, KANJIZA, R. JRBUN

24420 KANJIZA
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: 42240 Ivanec kn

RC 94832411 5 HR

Prijamni broj: 15g

Masa: *32.00 7 90

Poštarina: 16.05.19 12:54:30 086C

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- Plus Izdvojeno
 S povratnicom Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: kn

- preporučene pošiljke vrijednosne pošiljke
 paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
DAVORIN KAPUSTIĆ 12 IVANCA

PRIMATELJ: TIHANA PETROVIĆ,
BISAČKA ULICA 14

10000 ZAGREB
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: 42240 Ivanec kn

RC 94832410 7 HR

Prijamni broj:

Masa: *11.50 5 90

Poštarina: 16.05.19 12:53:57 086C

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

- Plus Izdvojeno
 S povratnicom Uručiti osobno primatelju
 Otkupnina: kn

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 42240 Ivanec
RM/Djelatnik: 50-2/086C
IVANEC, 16.05.2019. 12:55:24
Naziv kupca: ZOU IVAN I DAVORIN KAPUSTIĆ
Adresa i OIB: MIRKA MALEZA 4
42240 IVANEC
98758844094

RAČUN br. 11146/42240/150 / 2019

Usluga / Roba Naknada
Količ Cijena PDV

Preporučena pošiljka do 50 g		11.50	
1	11.50	-	
Pr.preporučena poš.do 50g		32.00	
1	32.00	-	
R 10.00 P.MARKA IV PAG 876-25.		30.00	
3	10.00	-	
R 1.00 P.MARKA O ŠESTINE,H.ETN		2.00	
2	1.00	-	
Storno prodaje maraka		-32.00	
U K U P N O bez PDV-a		43.50	
Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
PDV osl	43.50		43.50
U K U P N O s PDV-om			43.50

- nastavlja se -