

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

Split

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

14-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

VIA BILUZI

57-02-22-12

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-578/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

Zeleni trg 6A, Zagreb

OIB 89116114911

PODACI O DUŽNIKU:

FORMEL ART d.o.o. za

Ul. fra. Rajmunda Rudeža 1, Imotski

OIB: 44991330517

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o ustupanju radova broj 271-2404/2022 od 21.09.2020 sa pripadajućim aneksima

Ugovor o ustupanju radova broj 274-2404/2021 od 7.09.2021. sa pripadajućim aneksom

Iznos dospjele tražbine **764.671,02 kn**/101.489,29 Eur

Glavnica **764.671,02 kn**/101.489,29 Eur

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
saldakonti kartice od 8.11.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 400.000 kn/53.089,12 Eur

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica na iznos do 100.000 kn od 28.09.2020., OV-2926/2020

Bjanko zadužnica na iznos do 100.000 kn od 28.09.2020., OV-2927/2020

Bjanko zadužnica na iznos do 100.000 kn od 28.09.2020., OV-2928/2020

Bjanko zadužnica na iznos do 100.000 kn od 23.02.2022., OV-615/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 08.11.2022.

Potpis vjerovnika

~~ODVJETNICA~~
~~IRENA KELAVA~~
Zagreb, Savska cesta 144a

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje ODVJETNICA IRENA KELAVA
SAVSKA CESTA 144A
ZAGREB


ODVJETNICA
IRENA KELAVA
Zagreb, Savska cesta 144a

na zastupanje u građanskom - parničnom-izvanparničnom - ovršnom - zemljišnoknjižnom -
krivičnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu

.....

.....

na prijedlog: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
Zeleni trg 6a, Zagreb

protiv: FORMEL ART d.o.o.
Ul. fra. Rajmunda Rudeža 1, Imotski

radi: predstečajni postupak

.....

pod brojem: St-578/2022

.....

Punomoćnik se ovlašćuje na poduzimanje svih na zakonu osnovanih radnji i na uporabu svih
zakonom predviđenih sredstava.

Pristajemo da ga zamjenjuje

.....

.....

U Zagrebu, 04.11.2022.


TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

Titan constructa d.o.o.
Dij. Caroline Elisabeth Mamić

SALDAKONTI KARTICA
Za organizaciju praćenja 1 - TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
Od datuma dnevnika 01.01.2022 do datuma dnevnika 08.11.2022
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Nalog: %

Poslovni partner: 2404 FORMEL ART D.O.O. RAJMONDA RUDEŽA 1,IMOTSKI,21260 IMOTSKI Poslovni račun:2360000-1102830983 PDV status: Nedefinirano

Organizacija praćenja: 1 TITAN CONSTRUCTA d.o.o. Poslovni račun: HR3923600001102830983 , tel: 095/333-3050 OIB: 44991330517 STATUS: 2 d.o.o.

Šifra konta: 1200 Potraživanja od kupaca dobara

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	99	1	01.01.22	29.12.21	29.12.21	29.12.21	01100064-1-24044	.	*				01 40-100064 RN FORMEL ART D.O.O.	3.633,77		3.633,77
1	40	100007	28.02.22	25.02.22	25.02.22	25.02.22	01100007-2-24043	274	*				01 RN FORMEL ART D.O.O.	676,51		4.310,28
1	40	100010	28.02.22	28.02.22	28.02.22	28.02.22	01100010-2-24040	282	*				01 RN FORMEL ART D.O.O.	2.274,64		6.584,92
1	55	2	31.03.22	01.03.22			01100064-1-24044	.	*				Obr. 220002, FORMEL ART D.O.O.		3.633,77	2.951,15
1	55	2	31.03.22	01.03.22			01100007-2-24043	274	*				Obr. 220002, FORMEL ART D.O.O.		676,51	2.274,64
1	55	4	31.03.22	04.03.22			01100010-2-24040	282	*				Obr. 220004, FORMEL ART D.O.O.		2.274,64	0,00
1	55	7	31.03.22	31.03.22			01100017-2-24046	274	*				Obr. 220007, FORMEL ART D.O.O.		799,95	- 799,95
1	40	100017	31.03.22	30.03.22	30.03.22	30.03.22	01100017-2-24046	274	*				01 RN FORMEL ART D.O.O.	799,95		0,00
1	55	15	31.05.22	16.05.22			01100029-2-24046	274	*				Obr. 220015, FORMEL ART D.O.O.		1.174,46	- 1.174,46
1	40	100029	31.05.22	13.05.22	13.05.22	13.05.22	01100029-2-24046	274	*				01 RN FORMEL ART D.O.O.	1.174,46		0,00
1	40	100038	31.05.22	31.05.22	31.05.22	31.05.22	01100038-2-24045	274	O				01 RN FORMEL ART D.O.O.	8.168,75		8.168,75
Podsuma na razini konta/Saldo:														16.728,08	8.559,33	8.168,75

SALDAKONTI KARTICA
Za organizaciju praćenja 1 - TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
Od datuma dnevnika 01.01.2022 do datuma dnevnika 08.11.2022
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Nalog: %

Poslovni partner: 2404 FORMEL ART D.O.O. RAJMONDA RUDEŽA 1,IMOTSKI,21260 IMOTSKI Poslovni račun:2360000-1102830983 PDV status: Nedefinirano

Organizacija praćenja: 1 TITAN CONSTRUCTA d.o.o. Poslovni račun: HR3923600001102830983, tel: 095/333-3050 OIB: 44991330517 STATUS: 2 d.o.o.

Šifra konta: 2200 Dobavljači dobara

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	30	200118	31.01.22	30.01.22	30.01.22	24.02.22	04/22-II PS	274	*				USLUGA KOOPERANTA BE - 01.2022	108.242,94		- 108.242,94
1	30	200124	31.01.22	30.01.22	30.01.22	15.03.22	XIII PS 9/22	282	*				USLUGA KOOPERANTA BE - 01.2022	363.942,02		- 472.184,96
1	30	200218	28.02.22	28.02.22	28.02.22	30.04.22	III PS 11/22	274	*				USLUGA KOOPERANTA BE - 02.2022	127.992,69		- 600.177,65
1	14	21	03.03.22	03.03.22			04/22-II PS	274	*				1-30-200118,prijevremeno plaća	103.932,66		- 496.244,99
1	10	46	03.03.22	03.03.22			XIII PS 9/22	282	*				1-30-200124,prijevremeno plaća	150.000,00		- 346.244,99
1	10	47	04.03.22	04.03.22			XIII PS 9/22	282	*				1-30-200124,prijevremeno plaća	150.000,00		- 196.244,99
1	10	49	08.03.22	08.03.22			XIII PS 9/22	282	*				1-30-200124,prijevremeno plaća	61.667,38		- 134.577,61
1	14	35	29.03.22	29.03.22			11-22	Nema	#				prijevremeno plaćanje po situa	152.779,02		18.201,41
1	14	35	29.03.22	29.03.22			11-22	Nema	*				prijevremeno plaćanje po situa	- 127.192,74		- 108.991,33
1	14	35	29.03.22	29.03.22			III PS 11/22	274	*				1-30-200218,prijevremeno plaća	127.192,74		18.201,41
1	14	35	29.03.22	29.03.22			AVANS	274	O				1-30-200331,avans za radove dv	100.000,00		118.201,41
1	55	2	31.03.22	01.03.22			04/22-II PS	274	*				Obr. 220002, FORMEL ART D.O.O.	4.310,28		122.511,69
1	55	4	31.03.22	04.03.22			XIII PS 9/22	282	*				Obr. 220004, FORMEL ART D.O.O.	2.274,64		124.786,33
1	55	7	31.03.22	31.03.22			III PS 11/22	274	*				Obr. 220007, FORMEL ART D.O.O.	799,95		125.586,28
1	14	37	31.03.22	31.03.22			99	Nema	O				pp imotski plaćanje po ponudi	20.450,00		146.036,28
1	30	200331	31.03.22	30.03.22	30.03.22	12.06.22	IV PS 15/22	274	#				USLUGA KOOPERANTA BE - 03.2022	187.914,06		- 41.877,78
1	55	15	31.05.22	16.05.22			IV PS 15/22	274	*				Obr. 220015, FORMEL ART D.O.O.	1.174,46		- 40.703,32
1	60	1	30.06.22	14.06.22	14.06.22	14.06.22	TEREĆENJ13.PS-UR20	282	O						- 361.466,45	320.763,13
1	50	15	30.06.22	30.06.22			DEPOZIT-ZADUŽNICA	274	O				DEPOZIT-ZADUŽNICA	215.834,55		536.597,68
1	50	15	30.06.22	30.06.22			DEPOZIT-ZADUŽNICA	282	O				DEPOZIT-ZADUŽNICA	40.320,50		576.918,18

SALDAKONTI KARTICA
Za organizaciju praćenja 1 - TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
Od datuma dnevnika 01.01.2022 do datuma dnevnika 08.11.2022
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Nalog: %

Poslovni partner: 2404 FORMEL ART D.O.O. RAJMONDA RUDEŽA 1,IMOTSKI,21260 IMOTSKI Poslovni račun:2360000-1102830983 PDV status: Nedefinirano
Organizacija praćenja: 1 TITAN CONSTRUCTA d.o.o. Poslovni račun: HR3923600001102830983 , tel: 095/333-3050 OIB: 44991330517 STATUS: 2 d.o.o.
Šifra konta: 2200 Dobavljači dobara

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1	50	15	30.06.22	30.06.22			DEPOZIT-ZADUŽNICA	282	O				DEPOZIT-ZADUŽNICA	183.899,76		760.817,94
1	10	212	11.10.22	11.10.22			OV-2927-20-NAPL.ZAD.	Nema	O				ZD,OV- 2927/20,JB,ZAGREB	- 68,63		760.749,31
1	10	212	11.10.22	11.10.22			OV-2927-20-NAPL.ZAD.	Nema	O				ZD,OV- 2927/20,JB,ZAGREB	- 12.415,79		748.333,52
													Podsuma na razini konta/Saldo:	1.174.958,78	426.625,26	748.333,52
													Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo:	1.191.686,86	435.184,59	756.502,27
													Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo:	1.191.686,86	435.184,59	756.502,27
													Suma na razini kartice/Saldo:	1.191.686,86	435.184,59	756.502,27

Kompenzacije u tijeku:

Dugovanje:

Potraživanje:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj) i

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 44991330517, koje zastupa direktor Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA
Broj – 271-2404 /2020

945
29.09.20

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu zemljanih radova na objektu Izgradnja Policijske postaje u Imotskom projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacrt, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

„SUGLASNOST“ znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvoditeljeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora, te da predaje navedene stavke Izvoditelju radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvoditelj nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

„VARIJACIJE“ su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishoda građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacrt s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacrti odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.



"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Imotskom na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijски prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16.ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na objektu Izgradnja Policijske postaje u Imotskom

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu zidarskih radova, termoizolacije te montažerskih radova.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenomovi
2. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
3. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova

4. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
5. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke, te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala / opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 2.662.443,00 kn

slovima: (dvamilijunašestošezdesetdvijetisućečetristočetredesettrikune)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)


Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtijeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremnih i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.
 - Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.



- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
 - Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
 - Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, upotreba kancelarijskog kontejnera toaleti,) te osiguranje gradilišta u iznosu od 0,5% (nula, pet posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova izvršit će se prema stvarno izvedenim količinama i cijenama ugovorenih radova iz prihvaćene ponude-ugovornog troškovnika Izvoditelja po sistemu "građevinska knjiga", a na temelju ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije Izvoditelja.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja Naručitelju do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige je 8 (osam) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručitelja do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručitelja je 8 (osam) dana od dana primitka na adresu Naručitelja, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručitelju.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 90% (devedeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 10% (deset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je

predao propisanu dokumentaciju i ateste, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom uz uvjet naplate radova od glavnog Investitora to jest Republike Hrvatske Ministarstva unutarnjih poslova.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručitelja dostaviti Naručitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR3923600001102830983 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa situacije od strane Naručitelja, uz uvjet naplate od strane Investitora.

ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručitelju u navedenom roku.

Početak radova je odmah po potpisivanju ugovora i uvođenju u posao a završetak prema dinamičkom planu. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.

U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo



krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu, ukoliko je on kriv za kašnjenje.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 1,5% (jedanipolpromila) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 5% (pet posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana od dana pisanog poziva Naručitelja za izvršenje ugovorne obveze. Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% (deset posto) vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili

raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

PREKID RADOVA

Članak 13.

Naručitelj može u svako doba naložiti prekid radova i konzerviranje gradilišta u slučaju da zbog bilo kojeg razloga nema više poslovnih potreba za izvršenje Ugovora, te se u ovom slučaju Izvoditelj odriče prava zahtijevati naknadu štete po bilo kom osnovu.

NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

Članak 15.

VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA

Naručitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naručitelj.

GARANTNI ROK

Članak 16.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

5 (pet) godina za izvedene radove.

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 17.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručiitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručiitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručiitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10% (deset posto).

Članak 18.

Za zastupnika Naručiitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručiitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta Ljubo Kovač koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 19.

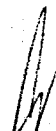
Izvoditelj je obvezan:

-u pogledu radova i materijala:

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručiitelju prije ugradnje.
2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme, materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručiitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.
3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvijestiti Naručiitelja i postupiti po njegovoj odluci.

- u pogledu zakonskih obveza:

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručiitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predočenje koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.
5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručiitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.
6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II,



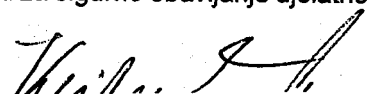
7. u slučaju inspekcijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručitelja i Koordinatora II i pozvati ih da prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,
8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i sukladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.
9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje – Miljenko Knežević prema rješenju Izvoditelja koje će se dostaviti na gradilište prije početka izvođenja radova.
10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

-u pogledu gradilišta:

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova,
12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smeća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,
13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,
14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,
15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.
16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvoditelji na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvoditelja, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10 % (deset posto).
17. ako koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.
18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručitelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

-u pogledu radnika:

19. na zahtjev Naručitelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručitelj smatra da isti nije dorastao postavljenim zadacima.
20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamijeniti radnika o svom trošku
21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.
22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,



- u pogledu mehanizacije:

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu,
24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

- u pogledu Naručitelja:

25. omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,
26. na zahtjev Naručitelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala,
27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,
28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručitelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,
29. pravodobno izvještavati Naručitelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,
30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručitelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

Članak 20.

Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Članak 21.

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvoditelja Izvoditelj odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.

NADZOR GRAĐENJA

Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije,

pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih otkloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 23.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastanena radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.



Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 24.

Izvoditelj je obvezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.

Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 26.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspeksijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 27.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 28.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 29.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 30.

Izvoditelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa;
Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;

Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakonu o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;

Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;

Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;

Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka



radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Članak 31.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 32.

Naručitelj se obvezuje prilikom potpisivanja ovog Ugovora, o svom trošku, ishoditi i Izvođaču dostaviti garanciju Bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu od 10% ukupnog ugovorenog iznosa.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu, uz prethodno pisano upozorenje da Izvoditelj u roku od 10 dana izvrši ugovorne obveze.

Ukoliko Izvoditelj ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Naručitelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, uz prethodno pisano upozorenje da Izvoditelj u roku od 10 dana izvrši ugovorne obveze, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručitelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručitelja kontinuirano nekvalitetno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručitelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbivanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač

kršenjem ugovornih odredbi.

2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) bruto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10% (deset posto) od bruto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvoditelje, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

RASKID UGOVORA

Članak 33.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoj i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedebe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.



Članak 34.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 36.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 37.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 38.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

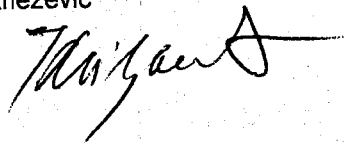
U Zagrebu, 21.09.2020.

IZVODITELJ

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI

Miljenko Knežević
direktor

Fra Rajmonda Rudeža 1



NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2



708
07-07-21

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

i

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB; 44991330517, koje zastupa direktor Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX br. 1 UGOVORU BROJ –270-2404 /2020

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Osnovni Ugovor broj 270-2404/2020 te anex ugovor br 1. od 15.06.2021. za izvođenje radova Policijske postaje u Imotskom na ukupan iznos: **3.581.941,80 kn** (u daljem tekstu Osnovni ugovor+aneks).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora i aneksa ugovora došlo do potrebe za izvođenjem dodatnih radova u iznosu od **919.498,80 kn**.

Sastavni dio ovog ugovora je troškovnik.

Ukupna cijena za radove na Izgradnji Policijske postaje u Imotskom:

3.581.941,80 kn (trimilijunapetstoosamdesetjednatisučadevetstočetredesetjednaka i osamdesetlpa)).

Porezna obveza se prenosi na temelju čl. 75 st. 3 a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Rok završetka svih radova iz Osnovnog ugovora i anexa ugovora je prema terminskom planu u suradnji sa voditeljem gradilišta.

Članak 4.

Izvoditelj je u obavezi dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od 20% ugovorenog iznosa za dodatne radove kako sredstvo za dobro izvršenje posla.

Članak 5.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 15.06.2021.

IZVODITELJ

Miljenko Knežević
Direktor

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
Fra Rajmonda Rudeža 1

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
Direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

1121
TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor
Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

i

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB; 44991330517, koje zastupa direktor
Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX br. 2 UGOVORU BROJ -270-2404 /2020

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Ugovor broj 270-2404/ 2020 za izvođenje gipskartonskih radova te Anex ugovor za izvođenje keramičarskih radova i hidroizolacija na izgradnji objekta Policijske postaje u Imotskom na ukupan iznos **3.581.941,80 kn.** (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor+ Anex).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora i Anex ugovora došlo do potrebe za produljenjem roka izvođenja radova. Rok izvođenja radova iz Osnovnog troškovnika promjenjen je pa je novi završetak radova do 20.08.2021. godine

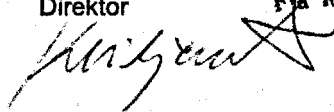
Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 2.08.2021.

IZVODITELJ

Miljenko Knežević
Direktor



FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
Bra Rajmonda Rudeža 1

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
Direktor



TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

1226

27.10.21.

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

i

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB; 44991330517, koje zastupa direktor Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX br. 3 UGOVORU BROJ –270-2404 /2020

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Osnovni Ugovor broj 270-2404/2020 te anex ugovor br 1, anex ugovor br 2. te anex ugovor br.3 za izvođenje radova Policijske postaje u Imotskom na ukupan iznos:

3.581.941,80 kn (u daljnem tekstu Osnovni ugovor+aneks).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora i aneksa ugovora došlo do potrebe za izvođenjem dodatnih radova u iznosu od **919.498,80 kn**.

Sastavni dio ovog ugovora je troškovnik.

Ukupna cijena za radove na Izgradnji Policijske postaje u Imotskom:

3.985.146,80 kn (trimilijunadevetstoosamdesetpettisućastočetredesetšestkuna i osamdesetlpa)

Porezna obveza se prenosi na temelju čl. 75 st. 3 a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Rok završetka svih radova iz Osnovnog ugovora i anexa ugovora je prema terminskom planu u suradnji sa voditeljem gradilišta.

Članak 4.

Izvoditelj je u obavezi dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenog iznosa za dodatne radove kako sredstvo za dobro izvršenje posla.

Članak 5.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 22.09.2021.

IZVODITELJ

FORMEL ART d.o.o.
Miljenko Knežević
Direktor
Rajmonda Rudeža



NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
Direktor

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

A GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI NA GLAVNOJ

14. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI					
<p>NAPOMENA 1: Dokument "03 PP Imotski OPĆE NAPOMENE I UVJETI TROŠKOVNIKA" je sastavni dio troškovnika.</p> <p>NAPOMENA 2: Obavezno zaštititi sve podne površine kartonom i PVC folijom, a sva oštećenja već uređenih prostora izvođač će ukloniti o svom trošku. Priprema zida mora se vršiti materijalima kompatibilnim sa bojom.</p>					
R.b	Opis stavke	Jed.mj	Količina	Cijena	Ukupna cijena
1.	Dobava materijala i ugradnja glet mase na bazi vapna, obogaćene aditivima, veličine zrna 0,1mm, max. debljine 3mm u jednom sloju. Potrošnja do 1kg/m ² /mm debljine. Stavka obuhvaća brušenje, čišćenje, neutraliziranje, kitanje manjih oštećenja i pukotina, impregniranje te prevlačenje disperzivnim kitom prvi i drugi put uz upotrebu lake pokretne skele. Visina gletanja do 3,5 m. Stavka uključuje rad, sav potreban materijal, te zaštitu svih prethodno ugrađenih elemenata.				
a)	zidovi	m ²	8.357,00	4,50	37.606,50
b)	stropovi	m ²	3.041,00	4,50	13.684,50
c)	grede	m ²	142,50	15,00	2.137,50
d)	stupovi	m ²	96,50	15,00	1.447,50
2.	Gletanje unutarnjih zidova od gipskartonskih/gips ploča disperzivnim kitom. Stavka obuhvaća brušenje, čišćenje, neutraliziranje, kitanje manjih oštećenja i pukotina, impregniranje te prevlačenje disperzivnim kitom prvi i drugi put uz upotrebu lake pokretne skele. Visina gletanja do 3,5 m. Stavka uključuje	m ²	1.595,00	4,50	7.177,50
3.	Pregled i priprema stropova od gipskartonskih/gips ploča za završnu obradu disperzivnim bojama. Stavka uključuje rad, sav potreban materijal	m ²	165,50	40,00	6.620,00

4.	<p>Premazivanje zidova, stropova, greda i stupova dubinskom podlogom za bolju prionjivost boje. Visina premazivanja do 4,0 m. Premaz zidova, stropova i podgleda stubišta sredstvom vodenaste dubinske podloge sa velikom sposobnošću prodiranja. Stabilizira podlogu i izjednačuje različite upojnosti podloge. Površina podloge se učvršćuje i time se povećava nosivost i prionjivost za slojeve i obloge koji slijede. Jako upojni materijali trebaju se dva puta premazivati. Dubinsku podlogu ravnomjerno nanijeti četkom, valjkom ili špricom, a sve prema uputama proizvođača.</p> <p>Tehničke karakteristike premaza su: Gustoća: do 1,0 g/cm³ pH vrijednost: > 8 Izgled: plavkasta neprozirna tekućina Otpornost na alkalije: do pH 14 Sd – vrijednost: < 0,10 m (nanos 0,2 l/m²) Stavka uključuje sav rad, potreban materijal, te zaštitu stolarije i svih prethodno ugrađenih elemenata, te uporebu lake pokretne skele.</p>				
a)	zidovi	m ²	8.357,00	4,50	37.606,50
b)	stropovi	m ²	3.041,00	4,50	13.684,50
c)	grede	m ²	142,50	4,50	641,25
d)	stupovi	m ²	96,50	4,50	434,25
5.	<p>Bojanje unutarnjih zidova, greda, stupova i vidljivih dijelova stropova disperzivnim bojama. Površina već pripremljena u dugim stavkama sa glet masom na bazi vapna. Stavka obuhvaća temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljavanje disperzivnim kitom, završno bojanje u dva tona po izboru projektanta. Upotreba lake pokretne skele. Stavka uključuje rad, sav potreban materijal.</p>				
a)	zidovi	m ²	3.182,50	22,00	70.015,00
b)	stropovi	m ²	96,50	40,00	3.860,00
c)	grede	m ²	142,50	40,00	5.700,00
d)	stupovi	m ²	3.041,00	22,00	66.902,00

<p>6. Bojanje unutarnjih zidova perivim bojama sljedećih tehničkih karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sastav akrilne smole u vodenoj otopini sa organskim pigmentima i specijalnim dodacima za lakše nanošenje i vezivanje. - pH 8 - 9,5 - viskozitet 10.000 – 20.000 +/-5% CPS Brookfield - temperatura skladištenja +2°C - +36°C. Izbjegavati led - paraprošnost Sd sjajni=1,9m; satinasti=1,7m; mat=1,2m (maksimalno dozvoljeno 2m Din 52615 ili jednakovrijednoj) - otpornost na pranje odgovara Din normi 53778 ili jednakovrijednoj, otporan na minimalno 1000 pranja - efekt čišćenja odgovara normi Din 53778 ili jednakovrijednoj; ruka čiste boje sa manje od 800 trljanja. - proizvod je bez prisustva otrovnih supstanci ili drugih elemenata teških metala, kao olovo ili krom, ne sadrži otrovne razrijeđivače, mirise, kloride. <p>Boja se nanosi na prethodno pripremljenu podlogu, obrađenu u zasebnim stavkama. U cijenu stavke uključeni svi slojevi boje - dva sloja nanosa, stime da se mora postići ujednačenost površine. Stavka uključuje sav rad, potreban materijal, te zaštitu svih</p>	m ²	5.174,50	22,00	113.839,00
<p>7. Bojanje stropova od gipskartonskih/gips ploča disperzivnim bojama. Površina već pripremljena u drugim stavkama. Stavka obuhvaća temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljavanje disperzivnim kitom, završno bojanje u dva tona po izboru projektanta. Upotreba lake pokretne skele. Stavka uključuje rad, sav potreban materijal, te zaštitu svih prethodno ugrađenih elemenata.</p>	m ²	165,50	40,00	6.620,00
<p>8. Obrada unutrašnjih drvenih površina uljanim sistemima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • temeljni premaz firnisom lanenog ulja ili malo pigmentiranim materijalom odgovarajuće kvalitete, • čišćenje, kitanje, brušenje brusnim papirom, • premaz uljanom bojom, • fino brušenje i kitanje, 	m ²	255,50	ne nudi	

9.	Obrada unutrašnjih metalnih površina: • antikorozivna zaštita u radionici, • čišćenje od hrđe po potrebi na gradilištu, • prekrivanje oštećenih mjesta antikorozivnim premazom, • kitanje pukotina i rupica uljanim kitom, • fino brušenje i kitanje, • premaz lak-bojom za metal. Ton po izboru projektanta.	m ²	207,50	ne nudi se	
10.	Obrada vanjskih metalnih površina. Sve kao stavka 9., ali prije završnog lakiranja obvezno dvokratno obraditi uljanom bojom sa brušenjem i kitanjem nakon svakog premaza.	m ²	309,00	ne nudi se	
14.	UKUPNO SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI				387.976,00

22. RAZNI RADOVI					
R.b	Opis stavke	Jed.mj	Količina	Cijena	Ukupna cijena

5.	Priprema podloge, dobava i izrada do pune funkcije, poliuretanskog podnog sistema, debljine 3-3,5mm, sljedećih tehničkih karakteristika: - čvrstoća na kidanje (DIN 53515 ili jednakovrijednoj) do 30N/mm - elongacija prije puknuća do 80% - prionjivost (DIN 53515 ili jednakovrijednoj) do 15N/mm ² - vatrootpornost (EN 13501-1 ili jednakovrijednoj) B-f1-s1 - dinamičko premoščivanje pukotina na -20°C (DIN EN 1062-7 ili jednakovrijednoj) Klasa B 3.2	kg	366,00	165,00	60.390,00
22. UKUPNO RAZNI RADOVI					60.390,00

A REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-OBRTNICKIH RADOVA NA GLAVNOJ GRAĐEVINI	
14 SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	387.976,00
A UKUPNO	387.976,00

B GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI NA POMOĆNOJ GRAĐEVINI

10. DEKORATIVNI CEMENTNI PODOVI					
NAPOMENA 1: Dokument "03 PP Imotski OPĆE NAPOMENE I UVJETI TROŠKOVNIKA" je sastavni dio troškovnika.					
R.b	Opis stavke	Jed.mj	Količina	Cijena	Ukupna cijena
1.	<p>Priprema, dobava i izrada do pune funkcije dekorativnog cementnog poda, koji ima klasu negorivosti A, te sljedeće tehničke karakteristike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otpornost na habanje (TABER TEST-H22 disk, ASTM D4060 ili jednakovrijednoj 28dana): $\geq 0,5$ g - čvrstoća nakon 28dana (EN 13892-2 ili jednakovrijednoj): ≥ 12 N/mm² - Tlačna čvrstoća nakon 28 dana (EN 13813 ili jednakovrijednoj): ≥ 25 N/mm² - Reakcija na požar: A2-fl-s1 - Radna temperatura površine za izvođenje sustava od + 8 °C do + 30 °C <p>Priprema podloge strojno kugličnim sačmarenjem ili brušenjem. Priprema se izvodi u svrhu uklanjanja cementne skramice, ostataka ulja i drugih nečistoća te skidanju cakline sa pločica. Nedovoljno čvrste pločice ukloniti. U cijeni je uklanjanje prašine postupkom usisavanja, a sve zbog potrebne prionjivosti podne obloge za podlogu (vlačna čvrstoća min. 1,5 N/mm, tlačna čvrstoća 25mPa) m2. Podni sustav na bazi dekorativne cementne brzovezujuće mase, koja je u Na podlogu sačmarenjem ili brušenjem se nanosi dvokomponentni epoksidni premaza bez otapala, dok je proizvod još svjež posipava se kvarcnim pijeskom granulacije 0,5 do punog zasićenja. Na tako pripremljenu podlogu epoksidnim premazom, pristupa se nanošenju dekorativne cementne brzovezujuće mase, u dva sloja sa razmakom od 24sata između izvođenja slojeva. Podni sustav</p>				

	potrebi voskom kompatibilnim sa sustavom, koji osigurava lakše čišćenje i održavanje te daje željeni efekt prema odabiru projektanta. Obradu dilatacijskih reški izvesti jednokomponentnom brtvećom poliuretanskom masom, a reške prethodno obraditi temeljnim premazom. Izvedba sokla izvodi se iz istog materijala kao i podni sustav. Način izvedbe prema izboru projektanta i naručitelja. Prije postave obavezno prekontrolirati vlagu u podlozi, kvalitetu podloge i ostale uvjete na gradilištu potrebne za nesmetanu i				
a)	pod	m ²	18,50	235,00	4.347,50
b)	soki	m	32,00	69,00	2.208,00
10.	UKUPNO DEKORATIVNI CEMENTNI PODOVI				6.555,50

11. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

NAPOMENA 1:

Dokument "03 PP Imotski OPĆE NAPOMENE I UVJETI TROŠKOVNIKA" je sastavni dio troškovnika.

NAPOMENA 2:

Obavezno zaštititi sve podne površine kartonom i PVC folijom, a sva oštećenja već uređenih prostora izvođač će ukloniti o svom trošku.

Priprema zida mora se vršiti materijalima kompatibilnim sa bojom.

R.b	Opis stavke	Jed.mj	Količina	Cijena	Ukupna cijena
1.	Dobava materijala i ugradnja glet mase na bazi vapna, obogačene aditivima, veličine zrna 0,1mm, max. debljine 3mm u jednom sloju. Potrošnja do 1kg/m ² /mm debljine. Stavka obuhvaća brušenje, čišćenje, neutraliziranje, kitanje manjih oštećenja i pukotina, impregniranje te prevlačenje disperzivnim kitom prvi i drugi put uz upotrebu lake pokretne skele. Visina gletanja do 4,0 m. Stavka uključuje rad,				
a)	zidovi	m ²	93,50	15,00	1.402,50
b)	stropovi	m ²	44,00	15,00	660,00
c)	grede	m ²	6,50	15,00	97,50
d)	stupovi	m ²	30,00	8,00	240,00
2.	Premazivanje zidova, stropova, greda i stupova dubinskom podlogom za bolju prionjivost boje. Visina premazivanja do 4,0 m. Premaz zidova, stropova i podgleda stubišta sredstvom vodenaste dubinske podloge sa velikom sposobnošću prodiranja. Stabilizira podlogu i izjednačuje različite upojnosti podloge. Površina podloge se učvršćuje i time se povećava nosivost i prionjivost za slojeve i obloge koji slijede. Jako upojni materijali trebaju se dva puta premazivati. Dubinsku podlogu raznimimama nanijeti četkom Tehničke karakteristike premaza su: Gustoća: do 1,0 g/cm ³ pH vrijednost: > 8 Izgled: plavkasta neprozirna tekućina Otpornost na alkalije: do pH 14 Sd – vrijednost: < 0,10 m (nanos 0,2 l/m ²) Stavka uključuje sav rad, potreban materijal, te zaštitu stolarije i svih prethodno ugrađenih elemenata, te upotrebu lake pokretne skele.				
a)	zidovi	m ²	93,50	8,00	748,00
b)	stropovi	m ²	44,00	8,00	352,00
c)	grede	m ²	6,50	8,00	52,00
d)	stupovi	m ²	30,00	8,00	240,00

3.	Bojanje unutarnjih zidova, greda, stupova i vidljivih dijelova stropova disperzivnim bojama. Površina već pripremljena u dugim stavkama sa glet masom na bazi vapna. Stavka obuhvaća temeljni premaz disperzivnom impregnacijom prema uputi proizvođača, popravljanje disperzivnim kitom, završno bojanje u dva tona po izboru projektanta. Upotreba lake pokretne				
a)	zidovi	m ²	30,00	33,00	990,00
b)	stropovi	m ²	44,00	24,00	1.056,00
c)	grede	m ²	6,50	40,00	260,00
d)	stupovi	m ²	30,00	16,00	480,00
4.	Bojanje unutarnjih zidova perivim bojama, sljedećih tehničkih karakteristika: - sastav akrilne smole u vodenoj otopini sa organskim pigmentima i specijalnim dodacima za lakše nanošenje i vezivanje. - pH 8 - 9,5 - viskozitet 10.000 – 20.000 +/-5% CPS Brookfield - temperatura skladištenja +2°C - +36°C. Izbjegavati led - paraprošnost Sd sjajni=1,9m; satinasti=1,7m; mat=1,2m (maksimalno dozvoljeno 2m Din 52615 ili jednakovrijednoj) - otpornost na pranje odgovara Din normi - otpornost na trljanje odgovara Din normi 53778 ili jednakovrijednoj, otporan na minimalno 5000 trljanja i više od 60.000 udaraca čekom. - efekt čišćenja odgovara normi Din 53778 ili jednakovrijednoj; ruka čiste boje sa manje od 800 trljanja. - proizvod je bez prisustva otrovnih supstanci ili drugih elemenata teških metala, kao olovo ili krom, ne sadrži otrovne razrijeđivače, mirise, kloride. Boja se nanosi na predhodno pripremljenu podlogu, obrađenu u zasebnim stavkama. U cijenu stavke uključeni svi slojevi boje - dva sloja nanosa, stime da se mora postići	m ²	63,50	33,00	2.095,50
5.	Obrada unutrašnjih metalnih površina: • antikorozivna zaštita u radionici, • čišćenje od hrđe po potrebi na gradilištu, • prekrivanje oštećenih mjesta antikorozivnim premazom, • kitanje pukotina i rupica uljanim kitom, • fino brušenje i kitanje, • premaz lak-bojom za metal. Ton po izboru projektanta.	m ²	10,50	ne nudi se	

6.	Obrada vanjskih metalnih površina. Sve kao stavka 5., ali prije završnog lakiranja obvezno dvokratno obraditi uljanom bojom sa brušenjem i kitanjem nakon svakog premaza.	m ²	45,00		
11. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI					8.673,50

10	DEKORATIVNI POD				6.555,50
11	SOBOSLIKARSKI RADOVI				8.673,50
UKUPNO					15.229,00

1. REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA					
A	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI NA GLAVNOJ				387.976,00
B	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI NA POMOĆNOJ				15.229,00
UKUPO:					403.205,00

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zelenci trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj) i

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 44991330517, koje zastupa direktor Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

1057
07.09.21

UGOVOR O USTUPANJU RADOVA Broj – 274-2404 /2021

POJMOVNIK

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na objektu Izgradnja dječjeg vrtića i jaslica na Zelenci, Makarska projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacрта, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

„SUGLASNOST“ znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvoditeljeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora, te da predaje navedene stavke Izvoditelju radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvoditelj nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

„VARIJACIJE“ su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacрте s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacрта odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Imotskom na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jedini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv, bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16. ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na objektu Izgradnja Dječjeg vrtića I jaslica na Zelenci, Makarska.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu zidarskih radova, termoizolacije te montažerskih radova.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenom cijenomovi
2. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
3. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
4. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
5. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke, te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala / opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

UGOVORENA CIJENA

Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 1.648.765,00 kn

slovima: (milijunšestočetridesetosamtisućasedamstošezdesetpetkuna)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. (Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)

Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtijeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja, primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremnih i završnih radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.
 - Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.

- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
 - Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
 - Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju

Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, upotreba kancelarijskog kontejnera toaleti,) te osiguranje gradilišta u iznosu od 0,5% (nula, pet posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova izvršit će se prema stvarno izvedenim količinama i cijenama ugovorenih radova iz prihvaćene ponude-ugovornog troškovnika Izvoditelja po sistemu "građevinska knjiga", a na temelju ovjerenih privremenih situacija i okončane situacije Izvoditelja.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja Naručitelju do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige je 8 (osam) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručitelja do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručitelja je 8 (osam) dana od dana primitka na adresu Naručitelja, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručitelju.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 90% (devedeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 10% (deset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za

otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom uz uvjet naplate radova od glavnog Investitora to jest Republike Hrvatske Ministarstva unutarnjih poslova.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjereoju situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručitelju odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručitelja, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručitelju dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručitelju dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručitelja dostaviti Naručitelju ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručitelju u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj HR3923600001102830983 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa situacije od strane Naručitelja, uz uvjet naplate od strane Investitora.

ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručitelju u navedenom roku.

Početak radova jeodmah po potpisivanju ugovora i uvođenju u posao a završetak prema dinamičkom planu. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.

U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe

radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu, ukoliko je on kriv za kašnjenje.

Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 1,5% (jedanipolpromila) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 5 % (pet posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana od dana pisanog poziva Naručitelja za izvršenje ugovorne obveze. Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 10% (deset posto) vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj

je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

PREKID RADOVA

Članak 13.

Naručitelj može u svako doba naložiti prekid radova i konzerviranje gradilišta u slučaju da zbog bilo kojeg razloga nema više poslovnih potreba za izvršenje Ugovora, te se u ovom slučaju Izvoditelj odriče prava zahtijevati naknadu štete po bilo kom osnovu.

NAKNADNI RADOVI

Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

Članak 15.

VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA

Naručitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naručitelj.

GARANTNI ROK

Članak 16.

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

5 (pet) godina za izvedene radove.

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše

izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

Članak 17.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručiitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručiitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručiitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10% (deset posto).

Članak 18.

Za zastupnika Naručiitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručiitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta Ljubo Kovač koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 19.

Izvoditelj je obvezan:

-u pogledu radova i materijala:

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručiitelju prije ugradnje.
2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme, materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručiitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.
3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvijestiti Naručiitelja i postupiti po njegovoj odluci.

- u pogledu zakonskih obveza:

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručiitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predložene koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.
5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručiitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.
6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II,
7. u slučaju inspeksijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručiitelja i Koordinatora II i pozvati ih da

prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,

8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i sukladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.
9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje – Miljenko Knežević prema rješenju Izvoditelja koje će se dostaviti na gradilište prije početka izvođenja radova.
10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

-u pogledu gradilišta:

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova,
12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smeća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,
13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,
14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,
15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.
16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvoditelji na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvoditelja, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 10 % (deset posto).
17. ako koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.
18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručitelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

-u pogledu radnika:

19. na zahtjev Naručitelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručitelj smatra da isti nije dorastao postavljenim zadacima.
20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamijeniti radnika o svom trošku
21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.
22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,

- u pogledu mehanizacije:

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu,
24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

- u pogledu Naručiitelja:

25. omogućiti Naručiitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,
26. na zahtjev Naručiitelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala,
27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,
28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručiitelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,
29. pravodobno izvještavati Naručiitelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,
30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručiitelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

Članak 20.

Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručiitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručiitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

Članak 21.

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručiitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručiitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvoditelja Izvoditelj odgovara Naručiitelju kao da ih je sam izvršio.

NADZOR GRAĐENJA

Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije,

pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih otkloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

OSIGURANJE OD RIZIKA

Članak 23.

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastanena radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

Članak 24.

Izvoditelj je obvezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.

Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

Članak 26.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspeksijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

PRIJELAZ RIZIKA

Članak 27.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

Članak 28.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI

Članak 29.

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

Članak 30.

Izvoditelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa;

Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;

Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakonu o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;

Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;

Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;

Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka

radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

Članak 31.

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE

Članak 32.

Naručitelj se obvezuje prilikom potpisivanja ovog Ugovora, o svom trošku, ishoditi i Izvođaču dostaviti garanciju Bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu od 10% ukupnog ugovorenog iznosa.

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu, uz prethodno pisano upozorenje da Izvoditelj u roku od 10 dana izvrši ugovorne obveze.

Ukoliko Izvoditelj ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Naručitelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, uz prethodno pisano upozorenje da Izvoditelj u roku od 10 dana izvrši ugovorne obveze, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručitelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručitelja kontinuirano nekvalitetno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručitelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbijanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgublenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač

kršenjem ugovornih odredbi.

2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 10 % (deset posto) brutto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 10% (deset posto) od brutto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvoditelje, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

RASKID UGOVORA

Članak 33.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoje i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedbe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.

Članak 34.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

Članak 36.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 37.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Članak 38.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 7.09.2021. g.

IZVODITELJ

Miljenko Knežević
direktor


FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
Pia Rajmonda Rudeža 1

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
direktor


... INSTRUCIA d.o.o.
ZAGREB 2

1075

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

FORMEL ART d.o.o., Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 44991330517, koje zastupa direktor Miljenko Knežević (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX br. 1 UGOVORU BROJ -274-2404 /2022

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Osnovni Ugovor broj 274-2404/2021 te anex ugovor br 1. od 24.02.2022. za izvođenje radova na Dječjem vrtiću Zelenka u Makarskoj na ukupan iznos: 2.158.345,50 kn (u daljnem tekstu Osnovni ugovor+aneks).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora i aneksa ugovora došlo do potrebe za izvođenjem dodatnih radova u iznosu od 509.580,50 kn.

Sastavni dio ovog ugovora je troškovnik.

Ukupna cijena za radove na Dječjeg vrtića u Makarskoj:
2.158.345,50 kn (dvamilijunastopedesetosamtisućatristočetredessetpetkunal pedesetlpa)

Porezna obveza se prenosi na temelju čl. 75 st. 3 a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Rok završetka svih radova iz Osnovnog ugovora i anexa ugovora je prema terminskom planu u suradnji sa voditeljem gradilišta.

Članak 4.

Izvoditelj je u obavezi dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenog iznosa za dodatne radove kako sredstvo za dobro izvršenje posla.

Članak 5.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 24.02.2022.

IZVODITELJ

Miljenko Knežević
Direktor

 **FORMEL ART d.o.o.**
IMOTSKI
Fra Rajmonda Rudeža 1

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić
Direktor


TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTHIČKIH RADOVA

OPĆI KALKULACIJSKI UVJETI TROŠKOVNIKA

Svi radovi navedeni ovim troškovnikom moraju biti izvedeni stručno i solidno i u suglasju sa svim važećim propisima i normativima ili jednakovrijednima te uputama nadzora - projektanta.

Izvoditelj radova dužan je prije početka radova kontrolirati kota postojećeg terena u odnosu na relativnu +/- 0,00 kotu kod svih ulaza i kod svih unutarnjih podnih ploča. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvoditelj radova dužan je blagovremeno obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti objašnjenja.

Sve mjere u nacrtima provjeriti u naravi. Svu kontrolu vršiti bez posebne naplate.

Svi ugrađeni materijali moraju posjedovati odgovarajuće ateste, kao dokaz da su ugrađeni materijali kvalitete zahtjevane projektom. Svu prikupljenu atestnu dokumentaciju treba izvođač radova prikupiti i predložiti je prilikom tehničkog pregleda građevine.

U opisu stavke ovog troškovnika navedene su samo osnovne radne aktivnosti, dok su detalji rada dani kroz tehničke uvjete izvedbe, tehnički opis i kroz grafičke priloge.

Jedinične cijene:

Ponuđena cijena je konačna i mora sadržavati sve predvidive specifičnosti izrade pojedinih stavaka. Kod formiranja cijena podrazumijeva se da su uključeni svi troškovi vezani uz izvedbu neke stavke, kao npr. troškovi dobave i dopreme materijala, trošak pripreme i raspore gradilišta, energije, osiguranje gradilišta, potpore, razupore itd.

Količine dane u predmjeru su tzv. "idealne količine". Dodatne količine za preklope, rastur i sl., kao i ono što se posebno zahtijeva opisom stavke, treba uključiti u ponuđene jedinične cijene.

Sve skele bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu pojedinog rada osim pročeljne skele koja se obračunava za predviđeni rok trajanja radova svih učesnika u izgradnji građevine.

Kod izrade oplata predviđeno je podupiranje, ukještenja te postave i skidanje iste. U cijenu ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, kao i mazanje limenih kalupa. Po završenju betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

Obračun radova:

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, treba se u svemu pridržavati posječnih norma u građevinarstvu ili jednakovrijednoga.

Izvoditelj radova treba da osigura takovu organizaciju rada, kvalitetan materijal i odgovarajuću stručnu radnu snagu, koja će zajamčiti kvalitetnu i preciznu izvedbu radova.

Prije početka radova potrebno je provjeriti katastar podzemnih instalacija za lokaciju objekta, te izvršiti sva izmještanja instalacija kao privremeno ili trajno rješenje.

Troškova osiguranja gradilišta do završetka svih radova i primopredaje građevine snosi Izvoditelj radova.

VI FASADERSKI RADOVI

Fasaderski radovi podrazumijevaju izradu plemenitih žbuka, plastičnih žbuka i radove sa specijalnim tvornički pripremljenim mortovima za žbukanje fasade.

Osnovni materijali i mortovi koji se dobivaju njihovim mješanjem moraju odgovarati propisanim normama i standardima ili jednakovrijednima.

Pri upotrebi tvornički pripremljenih mortova pri radu se mora poštovati upustvo proizvođača.

Jedinična cijena obuhvaća nabavu materijala uključivši transport do gradilišta, skladištenje materijala i manipulaciju materijalom na gradilištu, radne skele, zaštitu gotovih elemenata na objektu od prijanja prilikom izvođenja fasaderskih radova, priprema morta i izvođenje radova, popravku loše izvedenih radova i čišćenje prostora nakon završetka fasaderskih radova. U cijenu su uključeni svi posredni i neposredni troškovi za rad, materijal, transport, alat i građevinske strojeve, te fasadna skela.

Jedinična cijena obuhvaća nabavu materijala uključivši transport do gradilišta, skladištenje materijala i manipulaciju materijalom na gradilištu, radne skele, zaštitu gotovih elemenata na objektu od prijanja prilikom izvođenja fasaderskih radova, priprema morta i izvođenje radova, popravku loše izvedenih radova i čišćenje prostora nakon završetka fasaderskih radova. U cijenu su uključeni svi posredni i neposredni troškovi za rad, materijal, transport, alat i građevinske strojeve, te fasadna skela.

U cijenu uključiti sve potrebne bazne, uglovne i brtvene elemente kao i potrebne okapnice.

1. Fasadna skela.

Doprema, montaža, demontaža i otprema cijevne skele oko objekta. Skela izvedena prema pravilima struke i važećim mjerama zaštite na radu i osiguranjima. Uključivo radne platforme od mosnica i zaštitne ograde, te sva potrebna ukrućenja i sidrenja. Cijenom je obuhvaćena i dobava, te postava na vanjski dio skele jutenih ili plastificiranih traka kao zaštita od pada predmeta ili prašenja i sl. Trake se međusobno vežu i fiksiraju na nosivu konstrukciju skele. Prije izvedbe skele Izvoditelj je dužan izraditi projekt skele sa svim mjerama zaštite radnika i prolaznika.

Obračun po m2 vertikalne projekcije građevine.

ugovoreno

1.1. skela u oknu dizala

m2	1730,00	33,00	57.090,00
m2	40,00	35,00	1.400,00

3.

Toplinska izolacija sa obradom fasadnom silikatnom žbukom na vanjskim fasadnim zidovima objekta (Z2).

Dobava i postava toplinske izolacije pločama kamene vune debljine 10 cm $\lambda D \leq 0,035$ W/mK, koja se lijepi točkasto polimer cementnim ljepilom te mehanički pričvršćene tipskim spojnicama 6-8 kom/m², prvi sloj ljepila tekstilno staklena mrežica, drugi sloj polimer cementnog ljepila, impregnacija/prednamaz i završni sloj fasadna žbuka u tonu po izboru projektanta. Stavka uključuje obradu špala.

Prilikom izvođenja radova pridržavati se važećih uputstvu proizvođača.

Obračun po m² postavljenih ploča sa obradom.

sjeverozapad - "ŽUTA"

sjeveroistok - "ZELENI"

jugoistok - "ŽUTA"

jugozapad - "CRVENI"

sjever

istok

m2	150,40	310,00	46.624,00
m2	113,50	310,00	35.185,00
m2	144,00	310,00	44.640,00
m2	121,50	310,00	37.665,00
m2	195,00	310,00	60.450,00
m2	20,00	310,00	6.200,00

4. Završna obrada podgleda (ravnog krova K2 i M4) silikatna fasadna žbuka.

Obrada polimer cementnim ljepilom, impregnacija/prednamaz i završna obrada silikatna žbuka u tonu po izboru projektanta.

Prilikom izvođenja radova pridržavati se važećih uputstvu proizvođača.

Obračun po m² postavljenih ploča sa obradom.

m2	156,45	170,00	26.596,50
----	--------	--------	-----------

5. Toplinska izolacija podgleda unutar garaže sa završnom obradom disperzivnom bojom u tonu po izboru projektanta. (M1', M2')

Toplinska izolacija pločama kamene vune deb. 10 cm, $\lambda D \leq 0,035$ W/mK, ploča punoplošno ljepljene na podgled polimer cementnim ljepilom, mehanički učvršćene tipskim spojnicama 8-10 kom/m², drugi sloj građ. ljepila, tekstilno staklena mrežica 160 g u polimer cementno ljepilo, treći sloj ljepila, impregnacija i prednamaz. Završna obrada disperzivna boja u tonu po izboru projektanta (obračunata u bojedisarskim radovima). Obračun po m².

m2	237,00	290,00	68.730,00
----	--------	--------	-----------

6. Žbukanje AB površina koje nisu toplinski izolirane. Završna obrada fasadna žbuka u tonu po izboru projektanta sa svim potrebnim predradnjama (obrada građevinskim polimer cementnim ljepilom s utisnutom tekstilno staklenom mrežicom 160 g, impregnacija) Obračun po m².

m2	250,00	140,00	35.000,00
----	--------	--------	-----------

7. Završna obrada vanjskih ab konstrukcija - ogradni zidovi.

Obrada građevinskim polimer cementnim ljepilom uključivo prethodno čišćenje podloge u svemu prema uputama proizvođača. Završna obrada fasadna boja u tonu po izboru projektanta.

Obračun po m².

m2	750,00	120,00	90.000,00
----	--------	--------	-----------

VI FASADERSKI RADOVI UKUPNO: kn

509.580,50

BJANKO ZADUŽNICA

Do 100.000,00 kn (slovima: STO TISUCA kuna)

Dužnik²: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FORMEL ART d.o.o.
 - sjedište / mjesto / adresa: IMOTSKI (GRAD IMOTSKI) FRA RAJMONDA RUĐEŽA 1
 - OIB: 44991330517

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: STOTISUCA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku³: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
 - sjedište / mjesto / adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZELENI TRG 6A
 - OIB: 89110114911

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
 Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
 pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
 tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca. I to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom
 dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
 koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom, od Agencije naplatu svoja tražbina od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
 slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
 namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev
 predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim
 predmetima ovrha.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
 onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

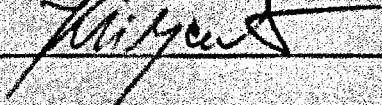
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
 sukladno odredbi članka 60. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁴:

IMOTSKI, 28. 09 2020.

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
 Fra Rajmonda Ruđeža 1

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u toku nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati do 1.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezna kamata mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
 ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mate Juroš
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-2926/2020

Ja, javni bilježnik Mate Juroš, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

FORMEL ART d.o.o., MBS 060411542, OIB 44991330517, Imotski, (Grad Imotski), Fra Rajmonda Rudeža 1, zastupano po direktoru MILJENKO KNEŽEVIĆ, OIB 24044336091, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112540392 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Imotski, 28.09.2020.



Javni bilježnik
Mate Juroš

BJANKO ZADUŽNICA

Do 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik²: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FORMEL ART d.o.o.
 - sjedište / mjesto / adresa: IMOTSKI (ČEAD IMOTSKI) FRA RAJMONDA RUDEŽA 1
 - OIB: 44991330517

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku⁵: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
 - sjedište / mjesto / adresa: ZAGREB (42TA ZAGREB), ELENI TRG 6a
 - OIB: 89116114911

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
 Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
 pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se
 tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
 Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu
 preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom
 dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
 koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
 zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
 slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
 namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev
 predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
 predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
 onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
 sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja³:

IMOTSKI, 28.09.2020.

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
 Fra Rajmonda Rudeža 1

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar računica.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
 ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mate Juroš
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-2927/2020

Ja, javni bilježnik Mate Juroš, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

FORMEL ART d.o.o., MBS 060411542, OIB 44991330517, Imotski, (Grad Imotski), Fra Rajmonda Rudeža 1, zastupano po direktoru MILJENKO KNEŽEVIĆ, OIB 24044336091, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112540392 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Imotski, 28.09.2020.



Javni bilježnik
Mate Juroš

BJANKO ZADUŽNICA

Do 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik¹: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FORMEL ART d.o.o.

- sjedište / mjesto / adresa: IMOTSKI (GRAD IMOTSKI), PRA RAJMONDA RUDEŽA 1

- OIB: 44991330517

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od² 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁴ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku³: _____

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.

- sjedište / mjesto / adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ZELENI TRG 6a

- OIB: 89116114911

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca ne drugim predmetima ovrha.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁵:

IMOTSKI, 28.09.2020.

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
Prt Rajmonda Rudeža 1

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: iznos tražbine uplaćuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaze unutar ročenice.

¹ Može se upisati: do 8.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 300.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 3. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Poslovni broj: OV-2928/2020

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

FORMEL ART d.o.o., MBS 060411542, OIB 44991330517, Imotski, (Grad Imotski), Fra Rajmonda Rudeža 1, zastupano po direktoru **MILJENKO KNEŽEVIĆ**, OIB 24044336091, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112540392 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Imotski, 28.09.2020.



Javni bilježnik
Mate Juroš

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100 000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: FORMEL ART d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: IMOTSKI (42111 IMOTSKI) FRA RAJMONDA RUDEŽA 1

OIB: 44991330517

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, FELIČI TRG 6A

OIB: 89116114911

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to danjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

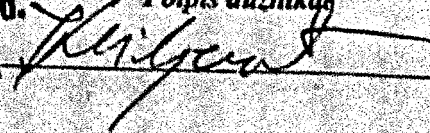
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

IMOTSKI, 23. 02. 2022.

FORMEL ART d.o.o.
IMOTSKI
Fra Rajmonda Rudeža

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mate Juroš
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-615/2022

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da je stranka:

FORMEL ART d.o.o., MBS 060411542, OIB 44991330517, Imotski, (Grad Imotski), Fra **Rajmonda Rudeža 1**, zastupano po članu uprave- direktor **MILJENKO KNEŽEVIĆ**, OIB 24044336091, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BALTAZARA BOGIŠIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115487120 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

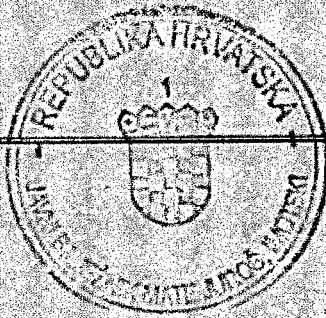
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

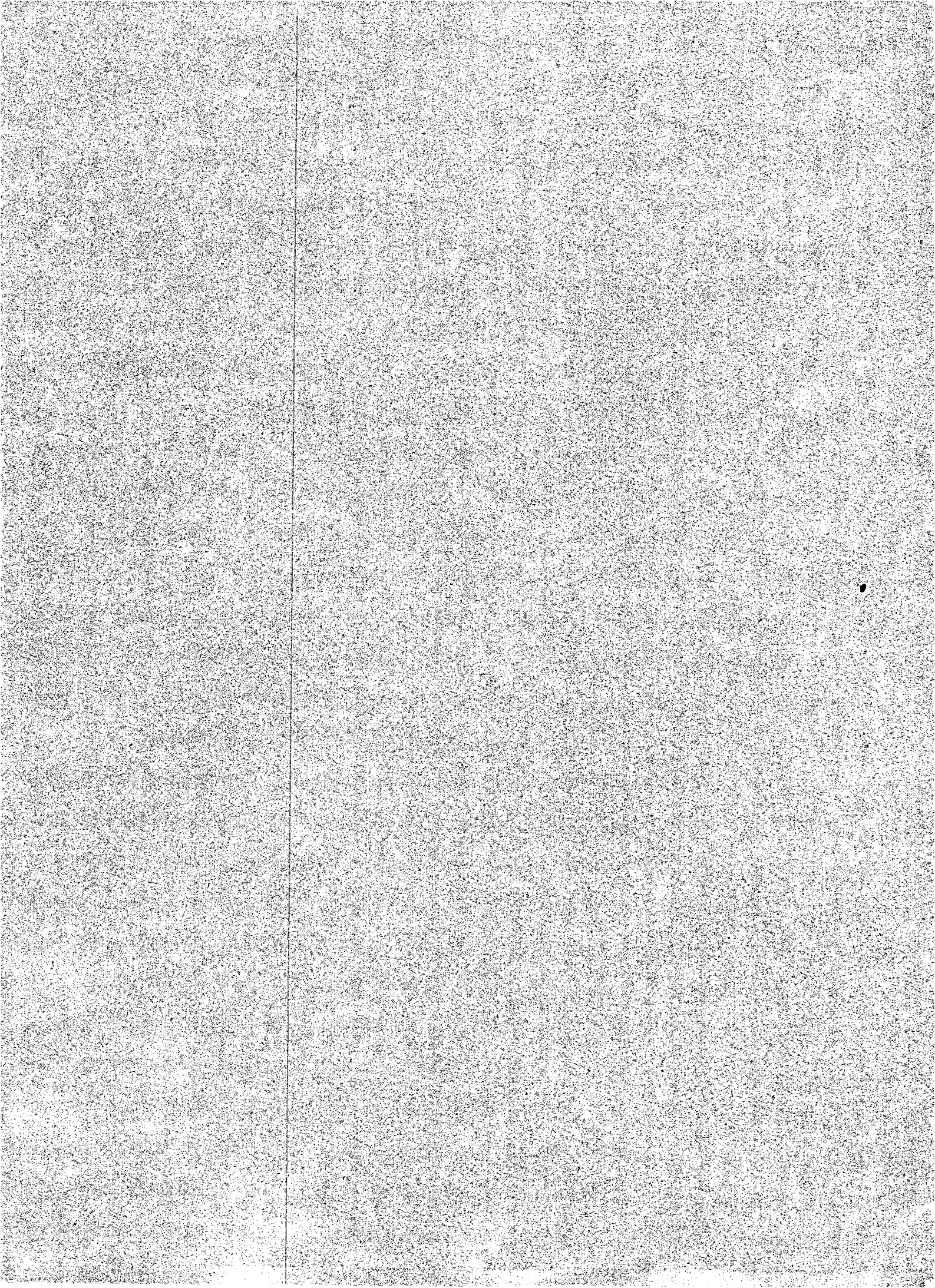
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Imotski, 23.02.2022.



Javni bilježnik
Mate Juroš



ODVJETNICA
IRENA KELAVA
Zagreb, Savska cesta 144a



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primijeno: 14-11-2022
Br. pošiljke _____ potpis _____

Masa: 215g
01 0330 3
Zagreb
08.11.22 18.55
17:57:37
10113 HP Hrvatska

R RG 08291725 5 HR
A barcode with the number 08291725 and the letters RG and HR on either side.

Financijska agencija
Mažuranićevo sedalište 24B
21 000 SP2 IT