



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Tihane Botica, OIB: 12351848762, Račišće, Račišće 195, 2. Damira Žižića, Split, OIB: 69586189049, A. G. Matoša 28, 3. Vanje Pecotića, OIB: 32880155435, Korčula, Vrnička 17, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1160 k.o. Lumbarda, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to prijepisa posjedovnog lista br. 34 od 13. lipnja 2023., prijepisa posjedovnog lista br. 104 od 13. lipnja 2023., prijepisa posjedovnog lista br. 109 od 13. lipnja 2023., prijepisa posjedovnog lista br. 1059 od 13. lipnja 2023., identifikacije Uprave za katastar i geodetske poslove od 31. svibnja 1989., rješenja ovog suda od 8. ožujka 2021. posl. br. Z-2421/21 (Z-7852/17), geodetskog elaborata za katastar od 31. listopada 2024. broj elaborata: S 103.10/24, prijavni list za katastar, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Ivana Ćiće od 12. prosinca 1975. posl. br. O.27/75, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Marije Pecotić od 17. veljače 2003. posl. br. O.235/02, potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda uza katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 22. rujna 2025. , klasa: 932-06/25-02/105 ur.br.: 541-30-04/4-25-10, geodetskog elaborata, dio elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu sačinjenog od Geographica d.o.o. za geodetske poslove, broj elaborata: S 103.10/24 dana 31. listopada 2024. sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk ul. br. 1160 k.o. Lumbarda označenoj kao kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 1160 k.o. Lumbarda na nekretnini označenoj kao kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m², upisanih suvlasnika: 1. Lozica "Barbareško" Antun pok. Ivana za 1/4 dijela, 2. Pecotić Vanja za 1/8 dijela, 3. Botica Tihana za 1/16 dijela, 4. Žižić Damir za 1/16 dijela, 5. Radojčić Vladimir pok. Marjana za 1/6 dijela i 6. M-Kontakt d.o.o. za 1/3 dijela, i to na način da se provedene geodetski elaborat ovlaštenog inženjera geodezije tvrtke Geographica d.o.o. iz Splita, Primoštenska 16, Miljenka Žabčića, internog broja izvoditelja: S 103-10/24 od 31. listopada 2024. zavedene u zbirku geodetskih elaborata za k.o. Lumbarda kao RN 53/2025 a kojim prijavnim listom dolazi do parcelacije osnovne kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m² na novoformirane kčbr. 2776/6, Bajlovica, maslinik površine 581 m² i šuma površine 2424 m², dakle ukupne površine 3005 m² te na kčbr. 2776/7, Bajlovica, maslinik površine 1288 m² i šuma površine 1651 m², dakle ukupne površine 2939 m², te potom da se provede uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2776/7, Bajlovica maslinik i šuma, površine 2939 m² na ime predlagateljice Tihane Botica za 1/4 dijela, predlagatelja ad.2/ Damira Žižića za 1/4 dijela i predlagatelja Vanje Pecotića za 1/2 dijela.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk ul. br. 1160 k.o. Lumbarda označenoj kao kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m².

4. Odbacuje se kao nedopušten prijedlog predlagatelja u dijelu kojim se predlaže provesti uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2776/6, Bajlovica maslinik i šuma površine 3005 na ime: Vladimir Radojčić pok. Marjana za 1/3 dijela i M-Kontakt d.o.o. za 2/3 dijela, sve to pozivom na čl. 103. i 104. Zakona o zemljišnim knjigama.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Tihane Botica, OIB: 12351848762, Račišće, Račišće 195, 2. Damira Žižića, Split, OIB: 69586189049, A. G. Matoša 28, 3. Vanje Pecotića, OIB: 32880155435, Korčula, Vrnička 17, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk ul. br. 1160 k.o. Lumbarda označenoj kao kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m².

kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 1160 k.o. Lumbarda na nekretnini označenoj kao kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m², upisanih suvlasnika: 1. Lozica "Barbareško" Antun pok. Ivana za 1/4 dijela, 2. Pecotić Vanja za 1/8 dijela, 3. Botica Tihana za 1/16 dijela, 4. Žižić Damir za 1/16 dijela, 5. Radojčić Vladimir pok. Marjana za 1/6 dijela i 6. M-Kontakt d.o.o. za 1/3 dijela, i to na način da se provedene

geodetski elaborat ovlaštenog inženjera geodezije tvrtke Geographica d.o.o. iz Splita, Primoštenska 16, Miljenka Žabčića, internog broja izvoditelja: S 103-10/24 od 31. listopada 2024. zavedene u zbirku geodetskih elaborata za k.o. Lumbarada kao RN 53/2025 a kojim prijavnim listom dolazi do parcelacije osnovne kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m² na novoformirane kčbr. 2776/6, Bajlovica, maslinik površine 581 m² i šuma površine 2424 m², dakle ukupne površine 3005 m² te na kčbr. 2776/7, Bajlovica, maslinik površine 1288 m² i šuma površine 1651 m², dakle ukupne površine 2939 m², te potom da se provede uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 2776/7, Bajlovica maslinik i šuma, površine 2939 m² na ime predlagateljice Tihane Botica za ¼ dijela, predlagatelja ad.2/ Damira Žižića za ¼ dijela i predlagatelja Vanje Pecotića za ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 30. rujna 2026. i traje do dana 30. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji podnesenim prijedlogom predlažu pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m² k.o. Lumbarada te predlažu provođenje geodetski elaborata ovlaštenog inženjera geodezije tvrtke Geographica d.o.o. iz Splita, Primoštenska 16, Miljenka Žabčića, internog broja izvoditelja: S 103-10/24 od 31. listopada 2024. zavedene u zbirku geodetskih elaborata za k.o. Lumbarada kao RN 53/2025 a kojim prijavnim listom dolazi do parcelacije osnovne kčbr. 2776/6, šuma u Gornje Blato Tolača Glavica površine 5900 m² na kčbr. 2776/6, Bajlovica, maslinik površine 581 m² i šuma površine 2424 m², dakle ukupne površine 3005 m² te na kčbr. 2776/7, Bajlovica, maslinik površine 1288 m² i šuma površine 1651 m², dakle ukupne površine 2939 m², te potom da se provede uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. kčbr. 2776/6, Bajlovica maslinik i šuma površine 3005 na ime: Vladimir Radojčić pok. Marjana za 1/3 dijela i M-Kontakt d.o.o. za 2/3 dijela te na kčbr. 2776/7, Bajlovica maslinik i šuma, površine 2939 m² na ime predlagateljice Tihane Botica za ¼ dijela, predlagatelja ad.2/ Damira Žižića za ¼ dijela i predlagatelja Vanje Pecotića za ½ dijela.

2. Na okolnosti stjecanja prava vlasništva predlagatelji su priložili prijepis posjedovnog lista br. 34 od 13. lipnja 2023., prijepis posjedovnog lista br. 104 od 13. lipnja 2023., prijepis posjedovnog lista br. 109 od 13. lipnja 2023., prijepis posjedovnog lista br. 1059 od 13. lipnja 2023., identifikaciju Uprave za katastar i geodetske poslove od 31. svibnja 1989., rješenje ovog suda od 8. ožujka 2021. posl. br. Z-2421/21 (Z-7852/17), geodetski elaborat za katastar od 31. listopada 2024. broj

elaborata: S 103.10/24, prijavni list za katastar, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Ivana Čiče od 12. prosinca 1975. posl. br. O.27/75, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Marije Pecotić od 17. veljače 2003. posl. br. O.235/02, potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda uza katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 22. rujna 2025. , klasa: 932-06/25-02/105 ur.br.: 541-30-04/4-25-10, geodetski elaborat, dio elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu sačinjenog od Geographica d.o.o. za geodetske poslove, broj elaborata: S 103.10/24 dana 31. listopada 2024. sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu,

3. Budući da su predlagatelji priložili isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja, a drugim putem se ne može uskladiti zemljišnoknjižno i stvarno stanje, iz čega proizlazi da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, to je prijedlogu u odnosu na navedenu česticu udovoljeno.

4. U odnosu pak na prijedlog predlagatelja da se nakon prijavnog lista za zemljišnu knjigu na novoformiranoj kčbr. 2776/6, Bajlovica maslinik i šuma površine 3005 m2 provede uknjižba prava vlasništva na ime: Vladimir Radojčić pok. Marjana za 1/3 dijela i M-Kontakt d.o.o. za 2/3 dijela, za podnošenje takvog prijedloga kojim predlažu uknjižbu na treće osobe predlagatelji nisu ovlašteni. Slijedom navedenog, a pozivom na čl. 103. i 104. ZZK-a prijedlog je u tom dijelu valjalo odbaciti, kako je to odlučeno pod toč. 4. izreke rješenja.

U Korčuli, 29. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

I. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

II. Protiv toč. 4/ izreke rješenja može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka pismenog otpavka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda za nadležni županijski sud i to elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom.

Zk Korčula na provedbu

Nakon provedbe

Rj/

I. DNA:

1. Predlagateljima

2. M- KONTAKT d.o.o., Trg Nikole Zrinskog 2, Zagreb

3. Vladimir Radojčić, New York (prema adresi iz JRO-a)

4. Ivan Milina "Butara", Lumbarda

5. Frana (Fana) Hazdovac rođ. Šestanović "Stipica", Lumbarda, Lumbarda

312 (kod Stipice)

6. Ivan Lozica, Bulatova 14, Zagreb

7. Ante Šestanović, Omiš, Put Borka 24

8. Vesna Butković Lozica, Miramarska cesta 15 D, Zagreb

9. Ana Marina Lozica, San Marino (RSM), Piazzale Marino Calcigni 18

10. Ante Šestanović, Omiš, Borak, put Borka 24

11. Ante Lozica, Tratinska 22, Zagreb

Oglas na:

☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku

☐ Općina Lumbarda uz dopis

☐ Katastar Korčula uz dopis