



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-55152/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vinko Štambuk iz Povelja, Put Tičje luke 10, OIB: 74576689116, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u:

- u Z.U. 2570 u odnosu na čest. zem. 387/2

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povelja u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Vinka Štambuka iz Povelja, Put Tičje luke 10, OIB 74576689116, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u Z.U. 2570 u odnosu na čest. zem. 387/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na

način da se pravo vlasništva istog upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

u Z.U. 2570 u odnosu na čest. zem. 387/2, uz IZBRIS:

5. Suvlasnički dio: 18/54

ŠTAMBUK PETAR POK. MAKSIMA, POVLJA

6. Suvlasnički dio: 18/54

ŠTAMBUK VINKO POK. MAKSIMA, POVLJA

8. Suvlasnički dio: 6/54

PERIŠ MARIJA POK. IVANA, OIB: 72679176583, SPLIT, BUKOVČEVA 7

10. Suvlasnički dio: 3/54

DRAGIČEVIĆ NEVENKA ROĐ. MILIČIĆ, UD. NEBOJŠE, OIB: 14235210583, SPLIT, ZORANIĆEVA 3

11. Suvlasnički dio: 3/54

DRAGIČEVIĆ NEVENKA, OIB: 14235210583, ZORANIĆEVA 3, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 2/54

ŠKARIČIĆ DEJAN, OIB: 88616935511, BORIČAK 17, BRELA 21320 BAŠKA VODA

13. Suvlasnički dio: 2/54

ŠKARIČIĆ IGOR, OIB: 82491915081, RENDIĆEVA 16, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 2/54

VUJOVIĆ VUK, OIB: 71954838253, STROŽANAČKA 56A, PODSTRANA - STROŽANAC DONJI 21312 PODSTRANA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istog uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine katarstarskog naziva „Put Tičje luke“, u naravi stambena i pomoćna zgrada sa okućnicom, a koju da je stekao nasljeđivanjem iza svojega oca pok. Štambuka Maksima pok. Petra i diobom unutar svoje obitelji.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: Izjavu od 01.09.1978.godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.broj: O-182/79 O-82/85, pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 09.04.2013.godine, Rješenje Općinskog suda u Supetru posl.broj. Z-47902/2025 te rješenje Ispostave za katastar nekretnina Supetar.

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu, po stavu ovog suda, predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. Dakle, u ovoj fazi postupka učinio je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda,

nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.predlagatelju po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Supetru
2. ŠTAMBUK PETAR POK.MAKSIMA, POVLJA, putem e-oglasne ploče
- 3.PERIŠ MARIJA POK. IVANA, SPLIT, BUKOVČEVA 7
- 4.DRAGIČEVIĆ NEVENKA ROĐ.MILIČIĆ UD. NEBOJŠE, SPLIT, ZORANIĆEVA 3
- 5.DRAGIČEVIĆ NEVENKA, ZORANIĆEVA 3, SPLIT
- 6.ŠKARIČIĆ DEJAN, BORIČAK 17, BRELA, BAŠKA VODA
- 7.ŠKARIČIĆ IGOR, RENDIĆEVA 16, SPLIT
- 8.VUJOVIĆ VUK, STROŽANAČKA 56A, PODSTRANA, STROŽANAC DONJI

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883253109e7db05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-